



Palangos miesto savivaldybės  
administracija  
GAUTA  
2024-02-06 Nr. (1.3) T1-28

## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VIEŠOSIOS BIBLIOTEKOS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ SAVIVALDYBĖS PATALPŲ NUOMOS

2024 m.

d. Nr. T2-

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1, 2 ir 5 dalimis, Palangos miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso būdu ir be konkurso organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-246 „Dėl Palangos miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso būdu ir be konkurso organizavimo tvarkos ir nuompinigių dydžio skaičiavimo tvarkos aprašų patvirtinimo“, 4, 8, 10.1, 11 ir 12 punktais, atsižvelgdama į biudžetinės įstaigos Palangos miesto savivaldybės viešosios bibliotekos 2024 m. sausio 30 d. raštą Nr. V5-11 „Dėl negyvenamųjų patalpų nuomos“, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti viešo konkurso būdu penkerių metų laikotarpiui Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių ir biudžetinės įstaigos Palangos miesto savivaldybės viešosios bibliotekos patikėjimo teise valdomų negyvenamųjų patalpų (unikalus Nr. 2593-0004-6016:0001, bendras plotas 872,76 kv. m), esančių Vytauto g. 61-3, Palangoje, 21,90 kv. m ploto patalpas, kurių indeksai 1-21 ir 1-22, prekybos meno kūriniais veiklai vykdyti, nustatant šio turto pradinį metinį nuompinigių dydį – 2520,00 Eur be PVM (210,00 Eur per mėnesį be PVM).

2. Įgalioti biudžetinės įstaigos Palangos miesto savivaldybės viešosios bibliotekos direktorių organizuoti ir vykdyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto viešą nuomos konkursą ir su laimėtoju pasirašyti turto nuomos sutartį.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė

Ramunė Klevaitytė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Administracijos direktorė

Violeta Staskonienė

Vicemerė

Akvilė Kilijonienė

Įteikti: ŪTS, Palangos miesto savivaldybės viešajai bibliotekai



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 401, faks.: (8 460) 40 216, (8 460) 40 217,  
el. p. [meras@palanga.lt](mailto:meras@palanga.lt).

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VIEŠOSIOS BIBLIOTEKOS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ SAVIVALDYBĖS PATALPŲ NUOMOS“ PROJEKTO

2024 m. vasario d.  
Palanga

**1. Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai.** Projekto tikslas – išnuomoti savivaldybei nuosavybės teise priklausančių ir Palangos miesto savivaldybės viešosios bibliotekos patikėjimo teise valdomų patalpų, esančių Vytauto g. 61-3, Palangoje, 21,90 kv. m ploto dalį prekybos meno kūriniais veiklai vykdyti.

**2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti sprendimo projekte aptarti klausimai.**

Palangos miesto savivaldybės viešoji biblioteka (toliau – Viešoji biblioteka) patikėjimo teise valdo Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias patalpas (unikalus Nr. 2593-0004-6016:0001, bendras plotas 872,76 kv. m), esančias Vytauto g. 61-3, Palangoje. Dalis įstaigos valdomų patalpų pastato I aukšte (21,90 kv. m) buvo išnuomota juridiniam asmeniui meno kūriniių prekybai vykdyti pagal turto nuomos sutartį, kurios galiojimo terminas baigiasi 2024 m. kovo 23 d.

Viešoji biblioteka 2024 m. sausio 30 d. raštu Nr. V5-11 kreipėsi į Palangos miesto savivaldybę ir prašo leisti viešo konkurso būdu penkerių metų laikotarpiui išnuomoti 21,90 kv. m ploto patalpas (indeksai 1-21 (17,59 kv. m) ir 1-22 (4,31 kv. m), esančias Vytauto g. 61-3, Palangoje, prekybai meno kūriniais.

Pradinis nuompinigių dydis, apskaičiuotas pagal Nuompinigių už Palangos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-246, sudaro 2170,68 Eur (be PVM) per metus (arba 180,89 Eur per mėnesį). Vadovaudamasi minėto aprašo 12 punkto nuostata, kad nuompinigių dydis, apskaičiuotas pagal turto nuompinigių dydžio nustatymo formules, turto valdytojo sprendimu gali būti didinamas atsižvelgus į išnuomojamo turto paklausą, Viešoji biblioteka siūlo nustatyti pradinį metinį nuompinigių dydį be PVM – 2520,00 Eur per mėnesį (arba 210,00 Eur per mėnesį).

**3. Kokių rezultatų siekiama, lėšų poreikis ir šaltiniai.** Šiuo sprendimu siekiama išnuomoti Palangos miesto savivaldybės viešosios bibliotekos patikėjimo teise valdomas savivaldybės patalpas (išnuomojamas plotas 21,90 kv. m) Vytauto g. 61-3, Palangoje, sprendime nurodytai veiklai vykdyti. Išnuomojus minėtą turtą, savivaldybės biudžetas pasipildys papildomomis pajamomis (Viešosios bibliotekos specialiosios lėšos, kurias įstaiga naudos nuostatuose nurodytai veiklai vykdyti). Neigiamų sprendimo projekto pasekmių nenumatoma.

**4. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos.** Svarstomą klausimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1, 2 ir 5 dalys, Palangos miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešo konkurso būdu ir be konkurso organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-246, 8 ir 10.1 punktai.

Vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 15 straipsnio 1, 2 ir 5 dalimis sprendimą dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos priima savivaldybės taryba arba jos įgaliota institucija, o savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas viešo konkurso būdu (išskyrus atvejus, kai turtas gali būti

išnuomotas be konkurso) ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimą).

Palangos miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso būdu ir be konkurso organizavimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas), patvirtinto Tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-246, 8 punkte nustatyta kad, Savivaldybės turtas gali būti išnuomotas ne ilgesniam kaip 5 metų laikotarpiui su galimybe atnaujinti nuomos sutartį, o bendras nuomos terminas negali būti ilgesnis kaip 10 metų (įskaitant nuomos termino pratęsimą), jeigu įstatymai nenustato kitaip, o sprendimą dėl Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ir kito ilgalaikio materialiojo turto, išskyrus Aprašo 10.2 ir 10.3 papunkčiuose nurodytus atvejus, nuomos, įskaitant turto nuomos sutarties atnaujinimą ar pakeitimą, priima Palangos miesto savivaldybės taryba (Aprašo 10.1 papunktis). Aprašo 7 punkte nustatyta, kad pradinis turto nuompinigių dydis (arba turto nuompinigių dydis, kai savivaldybės turtas išnuomojamas be konkurso) nustatomas pagal Tarybos patvirtintą Nuompinigių už Palangos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašą.

**5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.** Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

**6. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.** Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

**7. Projekto rengėjas.** Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Virginija Liebienė

**8. Teikėjo siūlomas pranešėjas** – Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

Meras



Šarūnas Vaitkus

Virginija Liebienė, (8 460) 34175

