



Palangos miesto savivaldybės
administracija

GAUTA

2024-02-06 Nr. U.3/71-30

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL BĮ „PALANGOS INVESTICIJŲ VALDYMAS“ PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS

2024 m. vasario d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1, 2 ir 5 dalimis, Palangos miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso būdu ir be konkurso organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-246 „Dėl Palangos miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso būdu ir be konkurso organizavimo tvarkos ir nuompinių dydžio skaičiavimo tvarkos aprašų patvirtinimo“, 4, 8, 10.1, 11 ir 12 punktais, atsižvelgdama į biudžetinės įstaigos „Palangos investicijų valdymas“ 2024 m. sausio 12 d. raštą Nr. S-16(1.3E) „Dėl leidimo skelbti nuomos konkursą“, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti viešo konkurso būdu vienerių metų laikotarpiui su galimybe pratęsti dar vieneriems metams Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir biudžetinės įstaigos „Palangos investicijų valdymas“ patikėjimo teise valdomo baseino pastato (unikalus Nr. 4400-4679-6847, pažymėjimas plane 1U1g, bendras plotas 3529,60 kv. m), esančio Kretingos g. 23, Palangoje, 29,62 kv. m ploto patalpas, kurių indeksai 1-41 ir 1-42, sveikatingumo veiklai vykdyti, nustatant šio turto pradinį metinį nuompinių dydį – 5760,00 Eur be PVM (480,00 Eur per mėnesį be PVM).

2. Įgalioti biudžetinės įstaigos „Palangos investicijų valdymas“ direktorių organizuoti ir vykdyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto viešą nuomos konkursą ir su laimėtoju pasirašyti turto nuomos sutartį.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė

Ramunė Klevaitytė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Administracijos direktorė

Violeta Staskonienė

Vicemerė

Akvilė Kilijonienė

Įteikti: ŪTS, BĮ „Palangos investicijų valdymas“



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 401, faks.: (8 460) 40 216, (8 460) 40 217,
el. p. meras@palanga.lt.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL BĮ “PALANGOS INVESTICIJŲ VALDYMAS” PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS“ PROJEKTO

2024 m. vasario d.
Palanga

1. Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai. Projekto tikslas – racionaliai panaudoti savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą ir leisti BĮ „Palangos investicijų valdymas“ viešo konkurso būdu išnuomoti Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir minėtos įstaigos patikėjimo teise valdomo baseino pastato 29,62 kv. m ploto patalpas.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti sprendimo projekte aptarti klausimai. BĮ „Palangos investicijų valdymas“ (toliau – PIV) patikėjimo teise valdo Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį baseino pastatą (unikalus Nr. 4400-4679-6847, bendras plotas 3529,60 kv. m), esantį Kretingos g. 23, Palangoje. Didžiąją pastato dalį PIV naudoja įstaigos nuostatuose numatytai veiklai vykdyti. Dalį pastato patalpų (346,98 kv. m ploto) įstaiga yra išnuomojusi sporto ir sveikatingumo veikloms vykdyti.

Vadovaudamasi Palangos miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso būdu ir be konkurso organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto patvirtintu Tarybos 2019-12-19 sprendimu Nr. T2-246, 11 punktu, BĮ „Palangos investicijų valdymas“ 2024 m. sausio 12 d. raštu Nr. S-16 (1.3E) kreipėsi į Palangos miesto savivaldybės administraciją prašydama leisti išnuomoti baseino pastato 29,62 kv. m patalpas (patalpų indeksai 1-41 ir 1-42) sveikatingumo veiklai vykdyti. Turtą įstaiga planuoja išnuomoti vienerių metų laikotarpiui su galimybe pratęsti dar vieneriems metams. Pradinis mėnesinis nuompinigių dydis apskaičiuotas vadovaujantis Nuompinigių už Palangos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašu ir sudaro 480,00 Eur per mėnesį arba 5760,00 Eur per metus.

3. Kokių rezultatų siekiama, lėšų poreikis ir šaltiniai. Išnuomojamas patalpas baseino pastate, bus plečiamas vienoje vietoje teikiamų sveikatinimo paslaugų spektras, o savivaldybės biudžetas pasipildys papildomomis pajamomis (PIV specialiosios lėšos, kurias įstaiga naudos baseino veiklai vykdyti). Neigiamų sprendimo projekto pasekmių nenumatoma.

4. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos. Svarstomą klausimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 2 ir 5 dalys, Palangos miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešo konkurso būdu ir be konkurso organizavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-246.

Vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 15 straipsnio 2 ir 5 dalimis, valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas viešo konkurso būdu (išskyrus šio straipsnio 2 dalyje numatytus turto nuomos atvejus) ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimą).

Palangos miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešo konkurso būdu ir be konkurso organizavimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas), patvirtinto Tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-246, 4 ir 8 punktuose nustatyta kad, Savivaldybės turtas išnuomojamas viešo konkurso būdu ne ilgesniam kaip 5 metų laikotarpiui su galimybe atnaujinti nuomos sutartį, o bendras nuomos terminas negali būti ilgesnis kaip 10 metų (įskaitant nuomos termino pratęsimą),

jeigu įstatymai nenustato kitaip, o sprendimą dėl Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ir kito ilgalaikio materialiojo turto nuomos, išskyrus Aprašo 10.2 ir 10.3 papunkčiuose nurodytus atvejus, įskaitant turto nuomos sutarties atnaujinimą ar pakeitimą, priima Palangos miesto savivaldybės taryba (Aprašo 10.1 papunktis). Aprašo 7 punkte nustatyta, kad pradinis turto nuompinigių dydis (arba turto nuompinigių dydis, kai savivaldybės turtas išnuomojamas be konkurso) nustatomas pagal Tarybos patvirtintą Nuompinigių už Palangos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašą.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

6. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas. Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

7. Projekto rengėjas. Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Virginija Liebienė.

8. Teikėjo siūlomas pranešėjas – Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

Meras



Šarūnas Vaitkus

Virginija Liebienė, (8 460) 34175

