



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL 2017 M. LIEPOS 19 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIES NR. 16SŽN-116-(14.16.55.) NUTRAUKIMO

2024 m. vasario d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies, 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 6 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 16 straipsnio 2 dalimi ir atsižvelgdama į E. Č. (*duomenys nuasmeninti*) prašymą, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus (*duomenys nuasmeninti*), Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

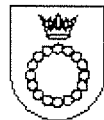
Nutraukti prieš terminą 2017 m. liepos 19 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 16SŽN-116-(14.16.55.) ir 2020 m. spalio 21 d. susitarimą pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-175-(14.16.55.), dėl 0,1904 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2501/0028:31; unikalus Nr. 2501-0028-0031), esančio Vytauto g. 96, Palangos mieste, dalies 0,0144 ha, sudarytą su E. Č. (*duomenys nuasmeninti*).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo paskelbimo dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Įteikti Paslaugos gavėjui
Neviešinti



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 401, faks.: (8 460) 40 216
el. p. meras@palanga.lt.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL 2017 M. LIEPOS 19 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIES NR. 16SŽN-116-(14.16.55.) NUTRAUKIMO “PROJEKTO

2024 m. vasario d.
Palanga

1. Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai - nutraukti prieš terminą 2017 m. liepos 19 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 16SŽN-116-(14.16.55.).

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti sprendimo projekte aptarti klausimai.

E. Č. išnuomota 0,1904 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2501/0028:31; unikalus Nr. 2501-0028-0031), adresu Vytauto g. 96, Palanga (Toliau - Sklypas), dalis, kurios plotas - 0,0144 ha. Remiantis 2017 m. liepos 19 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 16SŽN-116-(14.16.55.) nuostatomis, valstybinė žemė reikalinga negyvenamosios patalpos – Katilinės (Toliau - Patalpa), eksploatacijai.

Atsižvelgiant į E. Č. 2024 m. sausio 31 d. prašymą ir 2022 m. sausio 26 d. pirkimo – pardavimo sutartį Nr. 233, pagal kurią nuosavybės teise valdoma Patalpa buvo perleista. Netekus nuosavybės teisės į statinius išnyksta juridinis pagrindas teisei be aukciono išsinuomoti valstybinės žemės sklypą, todėl valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis turi būti nutraukta.

3. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies, 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas 6.562 straipsnio 6 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimas Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Taisyklės), 45 punktu.

4. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas. Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

5. Projekto rengėjas. Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė Skaistė Užameckytė.

6. Teikėjo siūlomas pranešėjas – Palangos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir žemėtvarkos skyriaus vedėja Reda Kairienė.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Skaistė Užameckytė, +370 63832194