



2023-08-11 Nr. (13) T/1-24

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL TARYBOS 2021 M. GRUODŽIO 22 D. SPRENDIMO NR. T2-209 „DĖL
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS
MOKĖJIMO IR ATLEIDIMO NUO JOS MOKĖJIMO TVARKOS APRAŠO
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**2023 m. rugpjūčio d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 1 dalimi, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a,

pakeisti Palangos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 22 d. sprendimo Nr. T2-209 „Dėl Palangos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 1 punktu, 14, 15 ir 16.2 punktus:

1. Pakeisti 14 punktą ir jį išdėstyti taip:

„14. Statytojas (vystytojas), pageidaujantis būti atleistas nuo įmokos mokėjimo pagal šio sprendimo 2.1.1–2.1.4, 2.2 punktuose nurodytus kriterijus, su Organizatoriumi sudaro sutartį, pagal kurią įsipareigoja, užbaigęs statybos/rekonstrukcijos darbus, išlaikyti statinio (-ių) paskirtį ne mažiau kaip 5 metus.“

2. Pakeisti 15 punktą ir jį išdėstyti taip:

„15. Jei statytojas (vystytojas) nevykdo šio sprendimo 2.4 punkte nurodyto ir sutartyje numatyto įsipareigojimo išlaikyti statinio (-ių) paskirtį bei kitų sutartinių įsipareigojimų per 30 kalendorinių dienų po pažeidimo (-ų) nustatymo privalo sumokėti įmoką, nuo kurios jis buvo atleistas, bei palūkanas nuo statybos leidimo išdavimo dienos iki visos įmokos sumokėjimo dienos. Palūkanų dydis lygus statybos leidimo išdavimo dieną Lietuvos Respublikos finansų ministerijos mokestinių paskolų sutartims taikomoms metinėms palūkanoms.“

3. Pakeisti 16.2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„16.2. statytojas (vystytojas) su Organizatoriumi per protingą terminą nesudaro sutarties dėl statinio (-ių) paskirties išlaikymo ne mažiau kaip 5 metus;“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Biudžeto skyriaus vedėja

Aušra Kedienė



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 401, faks.: (8 460) 40 216
el. p. meras@palanga.lt.

Palangos miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL TARYBOS 2021 M. GRUODŽIO 22 D. SPRENDIMO NR. T2-209 „DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS MOKĖJIMO IR ATLEIDIMO NUO JOS MOKĖJIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Tikslas – pakeisti mokėjimo tvarkoje numatytą reikalavimą pateikti įsipareigojimo įvykdymo užtikrinimą – besąlyginę ir neatšaukiamą banko, draudimo bendrovės ar kitos finansų institucijos išduotą garantiją, kuri būtų ne mažesnė nei apskaičiuotos įmokos dydis ir galiotų iki visiško šio sprendimo 2.4 punkte nurodyto įsipareigojimo įvykdymo.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Kriterijai patvirtinti Tarybos 2022 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-209.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Sudaryti realias galimybes statytojams (vystytojams) priimti įsipareigojimus.

4. Projekto rengėjas.

Biudžeto skyriaus vedėja Aušra Kedienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Biudžeto skyriaus vedėja Aušra Kedienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Pagal šiuo metu galiojantį Tarybos sprendimą statytojas (vystytojas), pageidaujantis būti atleistas nuo įmokos mokėjimo, Organizatoriui turi pateikti įsipareigojimo įvykdymo užtikrinimą – besąlyginę ir neatšaukiamą banko, draudimo bendrovės ar kitos finansų institucijos išduotą garantiją, kuri būtų ne mažesnė nei apskaičiuotos įmokos dydis ir galiotų iki visiško šio sprendimo 2.4 punkte nurodyto įsipareigojimo įvykdymo.

Visų pirma, finansų institucijos nesuteikia garantijų objektui, kuris dar nėra pastatytas. Antra, investicijų ir verslo skatinimo kontekste toks reikalavimas yra per aukštas, reikalauja papildomų laiko sąnaudų bei papildomų reikšmingų išlaidų iš statytojo (vystytojo). Todėl tinkamesnė priemonė būtų tokio įsipareigojimo įforminamas sutartimi, pagal kurią statytojas (vystytojas) įsipareigotų Organizatoriui atlikti tam tikrus veiksmus (ar susilaikyti nuo tam tikrų veiksmų atlikimo), o Organizatorius įgytų reikalavimo teisę.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas.

Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas.

Lietuvos Respublikos vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas

Teisės akto projekto antikorupcinis vertinimas neatliekamas, nes nenumatoma reguliuoti visuomeninių santykių, įvardintų Korupcijos prevencijos įstatymo 8 str.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Nėra.

Meras

Šarūnas Vaitkus



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS MOKĖJIMO IR ATLEIDIMO NUO JOS MOKĖJIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2021 m. gruodžio 22 d. Nr. T2-209

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi ir Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 6 punktu, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Palangos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarkos aprašą (pridedama).

2. Nustatyti, kad:

2.1. Palangos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos (inžinerinės infrastruktūros įmokos (T_1) ir socialinės infrastruktūros įmokos (T_2)) (toliau – įmoka) nemoka statytojas (vystytojas) statantis/rekonstruojantis:

2.1.1. globos namus;

2.1.2. kino teatrą, teatrą, muziejų;

2.1.3. gydymo paskirties pastatą;

2.1.4. sporto paskirties pastatą ar inžinerinį statinį;

2.1.5. atrakcionų ir laisvalaikio praleidimo parką;

2.1.6. Neteko galios.

2022 m. birželio 30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-164 redakcija

2.1.7. Neteko galios.

2022 m. birželio 30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-164 redakcija

2.1.8. Neteko galios.

2022 m. birželio 30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-164 redakcija

2.1.6. statinius pagal koncesijos ar valdžios ir privataus subjekto partnerystės sutartis;

2022 m. birželio 30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-164 redakcija

2.1.7. statinius vandens ūkio paskirties žemėje, išskyrus skirtus rekreacinei veiklai;

2022 m. birželio 30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-164 redakcija

2.1.8. statinius miškų ūkio ir konservacinės paskirties žemės sklypuose bei naudingųjų iškasenų, bendrojo naudojimo, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo, krašto apsaugos ir valstybės sienos apsaugos tikslų, atskirųjų želdynų teritorijose.

2022 m. birželio 30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-164 redakcija

2.1.9. pastatui skirtą automobilių saugyklą tais atvejais, kai ji įrengiama (-ta) tame pastate. Šiuo atveju įmoka nemokama tik už statomos/rekonstruojamos automobilių saugyklos plotą.

2022 m. gruodžio 2 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-224 redakcija

2.2. Įmokos dalies, skirtos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai (T_1), nemoka statytojas (vystytojas) statantis/rekonstruojantis:

2.2.1. viešbutį ar viešbučių kompleksą iki 10 tūkst. m² (imtinai), kuriame ne mažiau kaip 30 procentų statomo (-ų)/rekonstruojamo(-ų) pastato(-ų) ploto skiriama teikti papildomas paslaugas, kurioms reikalinga speciali infrastruktūra (konferencijų salė, sporto klubas, SPA centras

ir panašiai) ir kuriame, jei statomas kompleksas – viename iš pastatų, įrengiama ne mažiau kaip 20 apgyvendinti skirtų kambarių;

2.2.2. viešbutį ar viešbučių kompleksą virš 10 tūkst. m², kuriame ne mažiau kaip 20 procentų statomo (-ų)/rekonstruojamo(-ų) pastato(-ų) ploto skiriama teikti papildomas paslaugas, kurioms reikalinga speciali infrastruktūra (konferencijų salė, sporto klubas, SPA centras ir panašiai) ir kuriame, jei statomas kompleksas – viename iš pastatų, įrengiama ne mažiau kaip 20 apgyvendinti skirtų kambarių;

2.2.3. logistikos centrą;

2.2.4. prekybos pastatą, kuriame ne mažiau kaip 40 procentų statomo/rekonstruojamo pastato ploto skiriama sportui ir (ar) sveikatingumui;

2.2.5. daugiaaukštę automobilių stovėjimo aikštelę;

2.3. Statytojas (vystytojas) nemoka įmokos ar jos dalies tik už šio sprendimo 2 punkte nurodytus statomus/rekonstruojamus statinius.

2.4. Įmokos dalis, skirta inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai (T₁), nemokama tik statytojui (vystytojui) įsipareigojus ne mažiau kaip 5 metus po statybos/rekonstrukcijos pabaigos išlaikyti šio sprendimo 2.1.1–2.1.4, 2.2 punktuose nurodytų pastatų/statinių paskirtį.

3. Šis sprendimas įsigalioja 2022 m. sausio 1 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės tarybos

2021 m. gruodžio 22 d. sprendimo Nr. T2-209

1 punktu

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS MOKĖJIMO IR ATLEIDIMO NUO JOS MOKĖJIMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Palangos miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos (toliau – įmoka) mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarką.

2. Sprendimą dėl atleidimo nuo įmokos mokėjimo priima Savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatorius.

2022 m. vasario 3 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-7 redakcija

3. Įmoka apskaičiuojama Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintoje Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikoje (toliau – Metodika) nustatyta tvarka.

4. Apraše naudojamos sąvokos atitinka Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme įtvirtintas sąvokas.

II SKYRIUS ĮMOKOS MOKĖJIMO TVARKA

5. Įmoka mokama:

5.1. už prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą – į Savivaldybės sąskaitą, skirtą įmokoms už prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą surinkti;

5.2. už neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą – į Savivaldybės sąskaitą, skirtą įmokoms už neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą surinkti.

6. Įmokos mokėtojas įmoką į atitinkamas Savivaldybės sąskaitas sumoka pagal Savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus (toliau – Organizatorius) pateiktą Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo aktą (pagal Metodikos 2 priede nurodytą formą) (toliau – aktas).

7. Įmoka turi būti sumokėta iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos arba iki statybos ir (ar) įrengimo darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, išskyrus atvejus, kai įmoka nemokama ar mokama dalimis pagal Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį (toliau – sutartis).

8. Įmokos sumokėjimą patvirtina įmokos mokėtojų pateiktos mokėjimo nurodymų kopijos su mokėjimo paslaugų teikėjų žymomis, kvitai arba Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus pateikti atitinkamų sąskaitų išrašai.

9. Įmoka grąžinama įstatymo 15 straipsnyje, Metodikos 22, 25 ir 27 punktuose nustatytais atvejais pagal įmokos mokėtojo rašytinį prašymą, pateiktą Savivaldybės administracijai.

10. Savivaldybės administracija yra atsakinga už Savivaldybės sąskaitų, į kurias mokama įmoka, administravimą.

III SKYRIUS ATLEIDIMO NUO ĮMOKOS MOKĖJIMO TVARKA

11. Įmokos mokėtojas, manydamas, kad atitinka Savivaldybės tarybos patvirtintus kriterijus, kai įmoka nemokama, prašyme (pagal Metodikos 1 priede nurodytą formą) apskaičiuoti įmoką (toliau – prašymas) pateikia informaciją, kad įmokos mokėtojas pageidauja įmokos nemokėti.

12. Organizatorius prašymą nagrinėja Metodikoje numatyta tvarka ir terminais. Nagrinėdamas prašymą Organizatorius įvertina, ar įmokos mokėtojas atitinka Savivaldybės tarybos patvirtintus kriterijus dėl atleidimo nuo įmokos mokėjimo.

13. Jei Organizatorius nustato, kad statytojas (vystytojas) atitinka Savivaldybės tarybos patvirtintus kriterijus dėl atleidimo nuo įmokos mokėjimo, jis akte nurodo, už kuriuos statinius įmoka neskaičiuojama.

2022 m. vasario 3 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-7 redakcija

14. Statytojas (vystytojas), pageidaujantis būti atleistas nuo įmokos mokėjimo pagal šio sprendimo 2.1.1–2.1.4, 2.2 punktuose nurodytus kriterijus, ~~Organizatoriui turi pateikti įsipareigojimo įvykdymo užtikrinimą – besąlyginę ir neatšaukiamą banko, draudimo bendrovės ar kitos finansų institucijos išduotą garantiją, kuri būtų ne mažesnė nei apskaičiuotos įmokos dydis ir galiotų iki visiško šio sprendimo 2.4 punkte nurodyto įsipareigojimo įvykdymo su Organizatoriumi sudaro sutartį, pagal kurią įsipareigoja, užbaigęs statybos/rekonstrukcijos darbus, išlaikyti statinio (-ių) paskirtį ne mažiau kaip 5 metus.~~

2022 m. vasario 3 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-7 redakcija

15. ~~Organizatorius turi teisę pasinaudoti įsipareigojimo įvykdymo užtikrinimu, jei statytojas (vystytojas), statinių valdymo, naudojimo ir (ar) disponavimo perėmėjas įsipareigojimų vykdymo laikotarpiu keičia pastatų, statinių paskirtį ar kitaip pažeidžia Savivaldybės tarybos nustatytus kriterijus, pagal kuriuos statytojas (vystytojas) buvo atleistas nuo įmokos mokėjimo. Jei statytojas (vystytojas) nevykdo šio sprendimo 2.4 punkte nurodyto ir sutartyje numatyto įsipareigojimo išlaikyti statinio (-ių) paskirtį bei kitų sutartinių įsipareigojimų per 30 kalendorinių dienų po pažeidimo (-ų) nustatymo privalo sumokėti įmoką, nuo kurios jis buvo atleistas, bei palūkanas nuo statybos leidimo išdavimo dienos iki visos įmokos sumokėjimo dienos. Palūkanų dydis lygus statybos leidimo išdavimo dieną Lietuvos Respublikos finansų ministerijos mokestinių paskolų sutartims taikomoms metinėms palūkanoms.~~

16. Organizatoriaus sprendimas atsisakyti tenkinti su prašymu pateiktą įmokos mokėtojo prašymą dėl atleidimo nuo įmokos mokėjimo turi būti motyvuotas. Sprendimas laikomas motyvuotu, kai:

16.1. nėra tenkinamas nė vienas Savivaldybės tarybos patvirtintas kriterijus;

16.2. statytojas (vystytojas) ~~Organizatoriui nepateikia įsipareigojimo įvykdymo užtikrinimo ar jis yra netinkamas (netinkamas būdas, terminas ar suma) su Organizatoriumi per protingą terminą nesudaro sutarties dėl statinio (-ių) paskirties išlaikymo ne mažiau kaip 5 metus;~~

16.3. kitais atvejais, kai atsisakymas pagrįstas dokumentais ar administraciniais aktais nustatytais juridiniais faktais.

17. Kai įmokos mokėtojas nesutinka su Organizatoriaus sprendimu, kuriuo buvo atsisakyta tenkinti įmokos mokėtojo prašymą dėl atleidimo nuo įmokos mokėjimo, kilęs ginčas yra sprendžiamas teisme teisės aktų nustatyta tvarka.

18. Neteko galios.

2022 m. vasario 3 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-7 redakcija

19. Neteko galios.

2022 m. vasario 3 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-7 redakcija

20. Neteko galios.

2022 m. vasario 3 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-7 redakcija

18. Organizatorius informaciją apie einamųjų metų atleidimus nuo įmokos mokėjimo pagal šiuo sprendimu nustatytus kriterijus kiekvienais metais pateikia Savivaldybės infrastruktūros plėtros rėmimo programos ataskaitoje.

2022 m. vasario 3 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-7 redakcija

IV SKYRIUS
BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19. Organizatoriaus ir Savivaldybės tarybos sprendimai gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.
