



Palangos miesto savivaldybės  
administracija

GAUTA  
2022-06-24 Nr. (1.3)TA-170

## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL TARYBOS 2015 M. LIEPOS 2 D. SPRENDIMO NR. T2-198 „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DYDŽIO APSKAIČIAVIMO“ PAKEITIMO

2022 m. birželio d. Nr. T2-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 2 d. sprendimo Nr. T2-198 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimo“ 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. N u s t a t y t i rinkos pataisos koeficientą  $R=1,2$ , jei savivaldybės būstas nuomojamas Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 9 dalyje nurodytais atvejais.“.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės  
vyriausioji specialistė

Renata Liaudanskytė

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Violeta Staskonienė

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Rimantas Antanas Mikalkėnas

Įteikti: ŪTS

Skelbti e-TAR, TAIS



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 402, 41 406, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015 M. LIEPOS 2 D. SPRENDIMO NR. T2-198 „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DYDŽIO APSKAIČIAVIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO

2022 m. birželio 17 d.

Palanga

**1. Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai.** Sprendimo projekto tikslas – pakeisti Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 2 d. sprendimo Nr. T2-198 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimo“ 2 punktą, siekiant įgyvendinti Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos (toliau – Metodika), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimo Nr. 1487 redakcija, pakeista 2022 m. kovo 16 d. nutarimu Nr. 234) 6 punktu pakeistą nuostatą dėl rinkos pataisos koeficiento taikymo, kai savivaldybės būstas nuomojamas Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 9 dalyje nurodytais atvejais,  $R \leq 1,2$ .

### **2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti sprendimo projekte aptarti klausimai.**

Savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydis apskaičiuojamas vadovaujantis Metodika ir Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 2 d. sprendimu Nr. T2-198 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimo“, pakeistu Tarybos 2020 m. lapkričio 26 d. sprendimo Nr. T2-234 „Dėl Tarybos 2015 m. liepos 2 d. sprendimo Nr. T2-198 pakeitimo“, asmenims ir šeimoms, kuriems socialinis būstas nuomojamas kaip savivaldybės būstas (nuomininkui deklaravus turtą ir pajamas, kai nustatoma viršijus nustatytus pajamų ir turto dydžius tarybos sprendimu keičiama nuomos sąlygos), pirmus metus nuo savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo taikomas rinkos pataisos koeficientas  $R=1,2$ , o po metų –  $R=4$ .

### **3. Kokių rezultatų siekiama, lėšų poreikis ir šaltiniai.**

Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą, būtų patenkinti mažas pajamas gaunančių savivaldybės būstų nuomininkų lūkesčiai ir įgyvendintas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 9 dalies nuostatos, kai savivaldybės būstas nuomojamas Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise kito būsto neturintiems:

- asmeniui, kuriam iki senatvės pensijos amžiaus sukakties yra likę 5 ar mažiau metų, ar kitam asmeniui, kuris yra be šeimos;
- asmeniui, kuris yra neįgalusis, ar šeimai, kurioje yra neįgaliųjų;
- šeimai, auginančiai tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);
- šeimai, kurioje motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) vienas augina vieną ar daugiau vaikų ir (arba) vaiką (vaikus), kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);
- reabilituotiems politiniams kaliniams, tremtiniams ar jų našlėms (našliams) ir jų vaikams.

Šio sprendimo įgyvendinimui biudžeto lėšos nebus reikalingos.

### **4. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos.**

Svarstomą klausimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalis, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau –

Įstatymas) 20 straipsnio 9 ir 11 dalys. Įstatymo 20 straipsnio 9 dalyje numatyti atvejai, kai savivaldybės būstas nuomojamas ne rinkos kaina, o 11 dalyje – kokiais atvejais savivaldybės būsto nuomos mokestis negali viršyti socialinio būsto nuomos kainos daugiau kaip 20 procentų. Metodikos 6 punktas, kai savivaldybės būstas nuomojamas Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 9 dalyje nurodytais atvejais,  $R \leq 1,2$ .

**5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.**

Įstatymo 20 straipsnio 9 dalyje numatytais atvejais, savivaldybės būsto nuomos mokestis negali viršyti socialinio būsto nuomos mokesčio kainos daugiau kaip 20 procentų (taikant rinkos pataisos koeficientą  $R=1,2$ ), teisei pagrįsti, nuomininkų deklaruotas turtas ir pajamos turi atitikti Įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytus pajamų ir turto dydžius (VRP – Valstybės remiamas pajamų dydis nuo š. m. birželio 1 d. yra 147 Eur vienam asmeniui):

– asmens be šeimos metinės pajamos  $VRP=106 \times 147=15\,582$  Eur; turtas  $VRP=129 \times 147=18\,963$  Eur;

– dviejų ar trijų asmenų metinės pajamos  $VRP=148 \times 147=21\,756$  Eur; turtas  $VRP=262 \times 147=38\,514$  Eur;

– keturių ar penkių asmenų metinės pajamos  $VRP=178 \times 147=26\,166$  Eur; turtas  $VRP=349 \times 147=51\,303$  Eur;

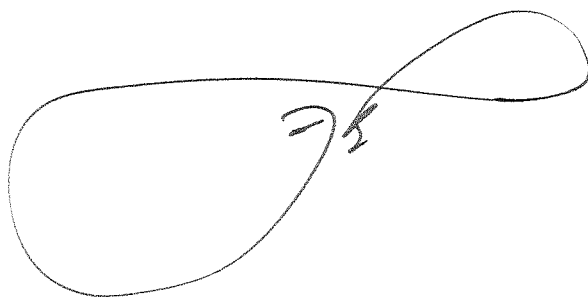
– šešių ar daugiau asmenų, vienam asmeniui metinės pajamos  $VRP=30 \times 147=4\,410$  Eur (26 460 Eur<sup>6 asm.</sup>); turtas  $VRP=83 \times 147=12\,201$  Eur (73 206 Eur<sup>6 asm.</sup>); t.t.

**6. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.** Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

**7. Projekto rengėjas.** Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Audrutė Keblienė.

**8. Teikėjo siūlomas pranešėjas** – Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė

