



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO SODŲ G. 48-24, PALANGOJE, IŠNUOMOJIMO

2019 m. liepos d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 16 straipsnio 11 dalimi, Palangos miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 30 d. sprendimo Nr. T2-113 1.1 punktu, 16, 18.5 ir 20 punktais ir atsižvelgdama į *nuasmeninta informacija* 2018-10-26 prašymą bei Savivaldybės ir socialinio būsto skyrimo gyventojams klausimams nagrinėti komisijos, sudarytos Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. A1-642, 2019 m. birželio 25 d. protokolo Nr. 2 4 punktu, Palangos miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Išnuomoti neįgaliai, vienai auginančiai vaikui *nuasmeninta informacija* 3-jų kambarių 63,48 kv. m bendro naudingo ploto (unikalus numeris 2599-0003-0014:0045) Savivaldybės būstą, esantį Sodų g. 48-24, Palangoje, šeima – trys asmenys.

2. Įpareigoti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių sudaryti ir pasirašyti su *nuasmeninta informacija* socialinio būsto nuomos sutartį dėl savivaldybės būsto, nurodyto 1 punkte, nuomos, kol ateis eilė išsinuomoti socialinį būstą pagal Palangos miesto savivaldybės patvirtintą Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą.

Sis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos.

Meras	Šarūnas Vaitkus
Administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas	Kostas Jakubauskas
Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja	Vaiva Milončiūtė
Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas	Petras Kaminskas
Administracijos direktoriaus pavaduotoja	Violeta Staskonienė
Administracijos direktorė	Akvilė Kilijonienė
Mero pavaduotojas	Rimantas Antanas Mikalkėnas

Įteikti: ŪTS, BUH, Rinkliavų centrui, pareiškėjai Ganyklų g. 47-22, Palanga



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, 41 402, 41 406, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2019-07-01

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (TEIKIMAS) DĖL SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO SODŲ G. 48-24, PALANGOJE, IŠNUOMOJIMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projekto tikslas – išnuomoti neįgaliai, vienai auginančiai vaikų *nuasmeninta informacija* atsilaisvinusį Savivaldybės būstą Sodų g. 48-24, Palangoje, kol ateis eilė išsinuomoti socialinį būstą pagal Palangos miesto savivaldybės patvirtintą Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Savivaldybės taryba, vadovaudamasi Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 16 straipsnio 11 dalies nuostata, Palangos miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo (toliau – Aprašas), patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 30 d. sprendimo Nr. T2-113 1.1 punktu 18 punktu patvirtino, kad **savivaldybės** būstas gali būti išnuomojamas socialinio būsto nuomos sąlygomis ir neįrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus asmenims ir šeimoms, kurie Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito tinkamo būsto: netekusiems turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių, asmenims, kuriems yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis, šeimoms, auginančioms penkis ar daugiau vaikų, šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų, šeimoms, kuriose abiem sutuoktiniams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir kurios augina vaiką (vaikus), **neįgaliesiems, vieniems auginantiems vaiką (vaikus)**, šeimoms, auginančioms vaikus, kai ne mažiau kaip dviem vaikams yra nustatytas sunkus neįgalumo lygis, ir šeimoms, kuriose ne mažiau kaip dviem šeimoms nariams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis.

Nuasmeninta informacija 2018-10-26 Savivaldybei pateikė prašymą „Dėl socialinio būsto“, susirgus sūnui ir pablogėjus finansinei padėčiai prašo socialinį būstą išnuomoti ne eilės tvarka. Pareiškėja prašyme išdėstė aplinkybes, kad yra vieniša mama, kuriai nustatytas darbingumo lygis 40 procentų, augina 2 nepilnamečius vaikus. Nuo 2018-03-21 vidutinis neįgalumo lygis nustatytas ir jos sūnui *nuasmeninta informacija* (gim. nuasmeninta informacija). Palangos miesto savivaldybės asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąraše, patvirtintame Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. A1-676, nuasmeninta informacija.. numeriu (sąrašas tikslinamas kiekvienais metais).

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Siekiant pagerinti šeimos materialinę padėtį, *nuasmeninta informacija* išnuomoti atsilaisvinusį Savivaldybės būstą socialinio būsto nuomos sąlygomis, kol ateis eilė išsinuomoti socialinį būstą pagal Palangos miesto savivaldybės patvirtintą Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą.

4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė. Administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyr. specialistė Audrutė Keblienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas. Administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Aprašo 16 punktu numatyta, kad prašymus dėl savivaldybės ir socialinio būsto nuomos nagrinėja Savivaldybės ir socialinio būsto skyrimo gyventojams klausimams nagrinėti komisija (toliau – Komisija), sudaryta Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. A1-642. Komisija 2018-11-09 išnagrinėjo pareiškėjos prašymą, (vienbalsiai) nusprendė, nagrinėti *nuasmeninta informacija* prašymą dėl būsto nuomos pakartotinai, jeigu atsilaisvintų Savivaldybės būstas (2018-11-09 protokolo Nr. 4 2 punkto sprendimo išrašas pridedamas).

Direktoriaus 2019-02-19 įsakymu Nr. A1-200 „Dėl gyvenamųjų patalpų nuomos sutarčių nutraukimo“ nuo 2019-04-01 nutraukta su Savivaldybės nuomininke (pačiai prašant) gyvenamųjų patalpų Sodų g. 48-24, Palangoje, nuomos sutartis. Atsilaisvino Savivaldybės Sodų g. 48-24, Palangoje, 3-jų kambarių, 63,48 kv. m bendro naudingo ploto, butas. Atsižvelgiant į tai, Komisija 2019-06-25 pakartotinai nagrinėjo *nuasmeninta informacija* 2018-10-26 pateiktą prašymą dėl gyvenamųjų patalpų nuomos ne eilės tvarka.

Aprašo 20 punktu numatyta, kad sprendimą išnuomoti savivaldybės būstą ar socialinį būstą asmenims ir šeimoms priima Savivaldybės administracijos direktorius, gavus savo įsakymu sudarytos Komisijos protokolą, išskyrus Aprašo 18, 22, 23, 24 punktuose numatytais atvejais, kai sprendimą priima savivaldybės taryba.

Komisija (vienbalsiai) nusprendė Pavesti Ūkio ir turto skyriaus vyriausiajai specialistei Audrutei Keblienei parengti Tarybos sprendimo projektą dėl Savivaldybės būsto Sodų g. 48-24, Palangoje, išnuomavimo neįgaliam asmeniui *nuasmeninta informacija*, vienai auginančiai du vaikus, iš kurių vienam taip pat nustatytas vidutinis neįgalumo lygis, kol ateis eilė išnuomoti socialinį būstą pagal Palangos miesto savivaldybės patvirtintą Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą (2019-06-25 protokolo Nr. 2 4 punkto sprendimo išrašas pridedamas).

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis minėtomis nuostatomis, visos faktinės aplinkybės išdėstytos sprendime, šiame teikime bei Komisijos 2018-11-09 ir 2019-06-25 protokoliniuose sprendimuose.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas, Palangos miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašas.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Rengiamame sprendimo projekte nenumatomas teisinis reguliavimas, galintis turėti įtakos korupcijos mastui.

9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

