



Palangos miesto savivaldybės  
administracija

GAUTA

2019-07-01 Nr. (13)T/1-155

## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA SPRENDIMAS

### DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ 2019 METAMS NUSTATYMO

2019 m. liepos d. Nr. T2-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.8 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.3 ir 1.4 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 2 ir 3 punktais, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu arba suteiktą naudoti Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, tarifus 2019 metams:

1.1. valstybinės žemės nuomininkams, sudariusiems valstybinės žemės nuomos sutartis, bei asmenims, kurie naudojami valstybinės žemės sklypais, bet nėra sudarę valstybinės žemės nuomos sutarčių, žemės nuomos mokesčiai skaičiuojamas nuo žemės sklypo vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos pagal žemės verčių žemėlapius, taikant šiuos tarifus:

1.1.1. už nuomojamą valstybinę žemę, jei sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis įregistruota nustatyta tvarka:

1.1.1.1. gyvenamųjų teritorijų žemės sklypams, kurių naudojimo būdas yra gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos ir atskirųjų želdinių teritorijos:

1.1.1.1.1. fiziniams asmenims – 0,3 proc.;

1.1.1.1.2. juridiniams asmenims – 0,6 proc.;

1.1.1.1.3. daugiabučių ir gyvenamųjų namų savininkų bendrijoms – 0,3 proc.;

1.1.1.2. komercinės žemės sklypams, kurių naudojimo būdas yra komercinės paskirties objektų ir rekreacinės teritorijos – 0,6 proc.;

1.1.1.3. pramonės ir sandėliavimo žemės sklypams, kurių naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų, inžinerinės infrastruktūros teritorijos – 1,1 proc.;

1.1.1.4. pramonės ir sandėliavimo žemės sklypams, kurių naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, 30.11, 30.12 ir 30.13 zonose juridiniams asmenims – 3 proc.;

1.1.2. už naudojamą valstybinę žemę, nesudarius valstybinės žemės nuomos sutarties, arba jei valstybinės žemės nuomos sutartis neįregistruota nustatyta tvarka:

1.1.2.1. gyvenamųjų teritorijų žemės sklypams, kurių naudojimo būdas yra gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos ir atskirųjų želdinių teritorijos:

1.1.2.1.1. fiziniams asmenims – 0,5 proc.;

1.1.2.1.2. juridiniams asmenims – 0,9 proc.;

1.1.2.1.3. daugiabučių ir gyvenamųjų namų savininkų bendrijoms – 0,5 proc.;

1.1.2.2. komercinės žemės sklypams, kurių naudojimo būdas yra komercinės paskirties objektų ir rekreacinės teritorijos – 0,9 proc.;

1.1.2.3. pramonės ir sandėliavimo žemės sklypams, kurių naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų, inžinerinės infrastruktūros teritorijos – 1,7 proc.;

1.1.2.4. pramonės ir sandėliavimo žemės sklypams, kurių naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, 30.11, 30.12 ir 30.13 zonose juridiniams asmenims – 3,1 proc.;

1.1.3. už garažų ir garažų statybos bei eksploatavimo bendrijų, garažų savininkų nuomojamą ar naudojamą žemę – 0,7 proc.;

1.1.4. nuomojamiems ar naudojamiems žemės ūkio paskirties žemės sklypams, kurių paskirtis žemės ūkio, miškų ūkio, vandens ūkio, konservacinės ir kitos paskirties, kurių naudojimo būdas yra naudingųjų iškasenų teritorijos – 0,3 proc.;

1.1.5. nuomojamiems ar naudojamiems žemės ūkio paskirties žemės sklypams, kurių paskirtis žemės ūkio, miškų ūkio, vandens ūkio, konservacinės ir kitos paskirties, kurių naudojimo būdas yra naudingųjų iškasenų teritorijos, tačiau vykdoma veikla, nesusijusi su žemės ūkio paskirties veikla – 3,1 proc.;

1.2. asmenims, kurių nuomojamos ar naudojamos valstybinės žemės sklypai (neatsižvelgiant į žemės paskirtį) yra nenaudojami, apleisti ir neprižiūrimi, arba naudojami ne pagal paskirtį, asmenims, kurių nuomojamuose arba naudojamuose valstybinės žemės sklypuose esantis nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas (neatsižvelgiant į turto paskirtį) yra nenaudojamas, apleistas ir neprižiūrimas – 4,0 proc. žemės sklypo vidutinės rinkos vertės.

2. Nustatyti, kad jei valstybinė žemė išnuomota aukciono būdu, žemės nuomos mokesčio dydis yra lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui, arba valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytam nuomos mokesčio dydžiui, jeigu mokesčio dydis nenurodytas, valstybinės žemės nuomotojams taikyti mokesčio tarifus, nurodytus sprendimo 1.1.1 punkte.

3. Įpareigoti Palangos miesto savivaldybės administraciją sudaryti ir patvirtinti 1.2 punkte nurodytų valstybinės žemės sklypų bei nekilnojamojo turto sąrašus iki 2019 m. spalio 1 d. dėl maksimalaus mokesčio tarifo taikymo.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Rinkliavų skyriaus vedėja

Aušra Dangėlaitienė

Bendrojo skyriaus kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Biudžeto skyriaus vedėjo pavaduotoja

Eugenija Petravičienė

Mero pavaduotojas

Antanas Rimantas Mikalkėnas

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Informaciją apie sprendimo priėmimą skelbti vietinėje spaudoje, sprendimą – e-TAR. Įteikti: Rinkliavų skyriui, Biudžeto skyriui ir Viešosios tvarkos skyriui.



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

### TEIKIMAS

## DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ 2019 METAMS NUSTATYMO“ PROJEKTO

2019 m. birželio 26 d.  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos (toliau – Taryba) 2011 m. rugsėjo 8 d. sprendimo Nr. T2-151 „Dėl Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento tvirtinimo“ 1 punktu (su vėlesniais pakeitimais), 35 punktu, teikiu aplinkybes, susijusias su Tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų 2019 metams nustatymo“ (toliau – sprendimo projektas).

#### **1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Tikslas – nustatyti Palangos miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) teritorijoje galiojančius valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų dydžius 2019 metams.

#### **2. Kaip šiuo metu sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ ir 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (toliau – Nutarimai) nuostatomis savivaldybių tarybos, kurių teritorijoje yra išnuomoti arba naudojami valstybinės žemės sklypai, nustato konkrečius nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifus. Tarybos sprendimu yra patvirtinti valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų dydžiai 2018 metams.

#### **3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Vadovaujantis Nutarimų nuostatomis sprendimo projekte siūloma nustatyti valstybinės žemės nuomos mokesčio (toliau – mokeskis) tarifų dydžius intervale nuo 0,1 iki 4 proc. diferencijuojant juos pagal nuomininkus ir naudotojus. Sprendimo projektu siekiama užtikrinti 2019 metų biudžeto pajamų plano vykdymą, laiku apskaičiuoti mokesčių ir pateikti suformuotas mokesčio deklaracijas mokesčio mokėtojams, kad jie galėtų jį mokėti laiku, t. y. iki 2019 m. lapkričio 15 d.

#### **4. Projekto rengėjas.**

Savivaldybės administracijos Rinkliavų skyriaus vyriausioji specialistė Žaneta Blochina.

#### **5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Savivaldybės administracijos Rinkliavų skyriaus vedėja Aušra Dangėlaitienė.

#### **6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.**

Nutarimuose nustatyta, kad mokesčio tarifas negali būti mažesnis nei 0,1 proc. ir negali būti didesnis nei 4 proc. žemės vertės.

Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 29 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nuostatas be aukciono išnuomotų valstybinės žemės sklypų, valstybinės žemės sklypų, suteiktų teisės aktų nustatyta tvarka, arba žemės sklypų, kuriais naudotis leidžiama žemę administruojančių institucijų sprendimais, tačiau šių sklypų nuomos sutartys nėra sudarytos, vertė apskaičiuojama pagal einamųjų metų sausio 1 d. sudarytus žemės verčių žemėlapius. Pagal

Valstybės įmonės Registrų centras (toliau – Registrų centras) sudarytus žemės verčių zonų žemėlapius nuo 2012 m. Savivaldybės teritorija yra suskirstyta į trylika žemės verčių zonų.

Nustatant mokesčio tarifų dydžius 2019 metų mokesčio apskaičiavimui valstybinės žemės nuomininkams bei valstybinės žemės sklypų naudotojams pasirinktos šios pagrindinės žemės grupės: žemės ūkio paskirties, gyvenamųjų teritorijų, komercinės, pramonės ir sandėliavimo, garažų žemės sklypai. Taip pat mokesčio tarifai diferencijuojami ir pagal mokesčio mokėtojų grupes: valstybinės žemės nuomininkai, valstybinės žemės naudotojai, fiziniai ir juridiniai asmenys.

Sprendimo projekte siūloma nustatyti žemės nuomos mokesčio tarifus 2019 metams (tokio pat dydžio kaip buvo nustatyti ir 2018 metams):

- gyvenamųjų teritorijų žemės sklypams nuo 0,3 proc. iki 0,9 proc.;
- komercinės žemės sklypams nuo 0,6 proc. iki 0,9 proc.;
- pramonės ir sandėliavimo žemės sklypams nuo 1,1 proc. iki 1,7 proc. (išskiriant zonose 30.11, 30.12, 30.13 – nuo 3 proc. iki 3,1 proc.);
- žemės ūkio paskirties žemės sklypams 0,3 proc. (žemės ūkio paskirties sklypams, kuriuose vykdoma veikla nesusijusi su žemės ūkio veikla – 3,1 proc.);
- garažų bendrijų nuomojamai arba naudojamai žemei – 0,7 proc.

Savivaldybės administracija, siekdama drausminti valstybinės žemės nuomotojus ir naudotojus, kurių žemės sklypai yra apleisti arba naudojami ne pagal paskirtį bei asmenims, kurių sklypuose bus nustatyti apleisti ir neprižiūrimi pastatai, siūlo nustatyti maksimalų žemės nuomos mokesčio tarifą – 4 proc.

Mokesčio įplaukos Savivaldybės biudžeto pajamose sudaro apie 3–4 proc. Gautos mokesčio pajamos: 2015 m. – 835 tūkst. Eur, 2016 m. – 815 tūkst. Eur, 2017 m. – 787 tūkst. Eur, 2018 m. – 983 tūkst. Eur. 2019 metais nustatytas mokesčio planas – 730 tūkst. Eur, prognozuojamas mokesčio apskaičiavimas – 943 tūkst. Eur.

#### **7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos žemės įstatymas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimas Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimas Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 12 d. nutarimas Nr. 243 „Dėl teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisyklių patvirtinimo“, Tarybos 2011 m. rugsėjo 8 d. sprendimas Nr. T2-151 „Dėl Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento tvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais), Tarybos 2011 m. spalio 6 d. sprendimas Nr. T2-165 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio taisyklių patvirtinimo“.

#### **8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.**

Nevertinama, nes neatitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 12 d. nutarimo Nr. 243 „Dėl teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimų.

#### **9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Pateikiami duomenys dėl prognozuojamų 2019 metų žemės nuomos mokesčio tarifų dydžių ir apskaičiuoto mokesčio (pridedama duomenų lentelė).

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Žaneta Blochina, (8 460) 48 729, el. paštas [zaneta.blochina@palanga.lt](mailto:zaneta.blochina@palanga.lt)



**ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ 2019 METAMS NUSTATYMIU PROGNOZUOJAMI DUOMENYS**

Žemės paskirtis	Žemės sklypų vertė				Žemės nuomos mokesčio tarifai (proc.)		Apskaičiuotas žemės nuomos mokestis			Mokesčio pokytis	
	Žemės sklypų plotas	Pagal verčių žemėlapius, patvirtintus 2016-01-01-2018-01-01	Pagal verčių žemėlapius, patvirtintus 2017-01-01 - 2019-01-01	Sumažėjim. / padidėjim. (proc.)			2017 m.	2018 m.	2019 m. (prognozė)	Lyginant 2019 m. prognozuojamą ŽNM su apskaičiuotu 2018 m.	
		ha	tūkst. Eur	tūkst. Eur	proc.	2017-2018 m.	2019 m. (projektas)	Eur	Eur	Eur	Eur
<b>Komercinės paskirties</b>	<b>134,0206</b>	<b>90486,78</b>	<b>87919,59</b>	<b>97,2</b>			<b>490 338</b>	<b>709 976</b>	<b>669 706</b>	<b>-40 270</b>	<b>94,3</b>
Fiziniai asmenys	35,7055	23783,56	23884,50	100,4	0,6-0,9	0,6-0,9	129 269	153 032	153 950	918	100,6
Juridiniai asmenys	98,3151	66703,22	63835,09	95,7	0,6-0,9	0,6-0,9	361 069	556 944	515 756	-41 188	92,6
<b>Gyvenamosios paskirties</b>	<b>43,2436</b>	<b>17053,33</b>	<b>17049,70</b>	<b>100,0</b>			<b>78 674</b>	<b>81 858</b>	<b>81 717</b>	<b>-141</b>	<b>99,8</b>
Fiziniai asmenys	24,7548	10108,15	10109,50	100,0	0,3-0,5	0,3-0,5	31 914	39 867	39 852	-15	100,0
Juridiniai asmenys	18,4888	6945,18	6940,20	99,9	0,6-0,9	0,6-0,9	46 760	41 990	41 865	-125	99,7
Namų savininkų bendrijos	2,5060	1710,07	1699,50	99,4	0,3-0,5	0,3-0,5	9 946	5 358	5 325	-33	99,4
<b>Pramoninės paskirties</b>	<b>93,8912</b>	<b>10365,55</b>	<b>10330,30</b>	<b>99,7</b>			<b>163 500</b>	<b>166 424</b>	<b>166 294</b>	<b>-130</b>	<b>99,9</b>
Fiziniai asmenys	3,6808	810,70	808,95	99,8	1,1-1,7	1,1-1,7	4 008	6 590	6 499	-91	98,6
Juridiniai asmenys	90,2104	9554,85	9521,35	99,6	1,1-1,7/3-3,1	1,1-1,7/3-3,1	159 493	159 834	159 795	-39	100,0
<b>Žemės ūkio paskirties</b>	<b>22,7998</b>	<b>177,66</b>	<b>177,66</b>	<b>100,0</b>			<b>6 338</b>	<b>5 315</b>	<b>5 315</b>	<b>0</b>	<b>100,0</b>
Fiziniai asmenys	0,2008	6,86	6,86	100,0	0,3-3,1	0,3-3,1	23	21	21	0	99,8
Juridiniai asmenys	22,5990	170,80	170,80	100,0	0,3-3,1	0,3-3,1	6 316	5 295	5 295	0	100,0
<b>Garažų bendrijų žemė</b>	<b>8,1132</b>	<b>3074,02</b>	<b>3064,40</b>	<b>99,7</b>			<b>8 294</b>	<b>14 682</b>	<b>14 623</b>	<b>-59</b>	<b>99,6</b>
Fiziniai asmenys	5,9699	2164,99	2155,90	99,6	0,7	0,7	6 451	9 323	9 298	-25	99,7
Juridiniai asmenys	2,1433	909,03	908,50	99,9	0,7	0,7	1 843	5 359	5 325	-34	99,4
<b>IŠ VISO</b>	<b>304,574</b>	<b>122867,410</b>	<b>120241,150</b>	<b>97,9</b>			<b>757 090</b>	<b>983 613</b>	<b>942 980</b>	<b>-40 633</b>	<b>95,9</b>