

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ 2018 METAMS
NUSTATYMO

2018 m. rugsėjo d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.8 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.3 ir 1.4 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 2 ir 3 punktais, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu arba suteiktą naudotis Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, tarifus 2018 metams:

1.1. valstybinės žemės nuomininkams, sudariusiems valstybinės žemės nuomos sutartis bei asmenims, kurie naudojami valstybinės žemės sklypais, bet nėra sudarę valstybinės žemės nuomos sutarčių, žemės nuomos mokesčiai skaičiuojamas nuo žemės sklypo vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos pagal žemės verčių žemėlapius, taikant šiuos tarifus:

1.1.1. už nuomojamą valstybinę žemę, jei sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis įregistruota nustatyta tvarka:

1.1.1.1. gyvenamųjų teritorijų žemės sklypams:

1.1.1.1.1. fiziniams asmenims – 0,3 proc.;

1.1.1.1.2. juridiniams asmenims – 0,6 proc.;

1.1.1.1.3. daugiabučių ir gyvenamųjų namų savininkų bendrijoms – 0,3 proc.;

1.1.1.2. komercinės paskirties objektų ir rekreacinių teritorijų žemės sklypams – 0,6 proc.;

1.1.1.3. pramonės ir sandėliavimo objektų, inžinerinės infrastruktūros teritorijų žemės sklypams – 1,1 proc.;

1.1.1.4. pramonės ir sandėliavimo objektų, inžinerinės infrastruktūros teritorijų žemės sklypams 30.11, 30.12 ir 30.13 zonose juridiniams asmenims – 3 proc.;

1.1.2. už naudojamą valstybinę žemę, nesudarius valstybinės žemės nuomos sutarties, arba jei valstybinės žemės nuomos sutartis neįregistruota nustatyta tvarka:

1.1.2.1. gyvenamųjų teritorijų žemės sklypams:

1.1.2.1.1. fiziniams asmenims – 0,5 proc.;

1.1.2.1.2. juridiniams asmenims – 0,9 proc.;

1.1.2.1.3. daugiabučių ir gyvenamųjų namų savininkų bendrijoms – 0,5 proc.;

1.1.2.2. komercinės paskirties objektų ir rekreacinių teritorijų žemės sklypams – 0,9 proc.;

1.1.2.3. pramonės ir sandėliavimo objektų, inžinerinės infrastruktūros teritorijų žemės sklypams – 1,7 proc.;

1.1.2.4. pramonės ir sandėliavimo objektų, inžinerinės infrastruktūros teritorijų žemės sklypams 30.11, 30.12 ir 30.13 zonose juridiniams asmenims – 3,1 proc.;

1.1.3. už garažų ir garažų statybos bei eksploatavimo bendrijų nuomojamą ar naudojamą žemę – 0,7 proc.;

1.1.4. už žemės ūkio paskirties nuomojamą ar naudojamą žemę – 0,3 proc.;

1.1.5. už žemės ūkio paskirties nuomojamą ar naudojamą žemę, kurioje vykdoma veikla, nesusijusi su žemės ūkio paskirties veikla – 3,1 proc.;

1.2. asmenims, kurių nuomojamos ar naudojamos valstybinės žemės sklypai (neatsižvelgiant į žemės paskirtį) yra nenaudojami, apleisti ir neprižiūrimi, arba naudojami ne pagal paskirtį, asmenims, kurių nuomojamuose arba naudojamuose valstybinės žemės sklypuose esantis nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas (neatsižvelgiant į turto paskirtį) yra nenaudojamas, apleistas ir neprižiūrimas – 4,0 proc. žemės sklypo vidutinės rinkos vertės.

2. Nustatyti, kad jei valstybinė žemė išnuomota aukciono būdu, žemės nuomos mokesčio dydis yra lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui, arba valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytam nuomos mokesčio dydžiui, jeigu mokesčio dydis nenurodytas, valstybinės žemės nuomotojams taikyti mokesčio tarifus, nurodytus sprendimo 1.1.1 punkte.

3. Įpareigoti Savivaldybės administraciją sudaryti ir patvirtinti 1.2 punkte nurodytų valstybinės žemės sklypų bei nekilnojamojo turto sąrašus iki 2018 m. spalio 1 d. dėl maksimalaus mokesčio tarifo taikymo.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Biudžeto skyriaus vedėja

Regina Garadauskienė

Bendrojo skyriaus
Savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

Antanas Rimantas Mikalkėnas

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Informaciją apie sprendimo priėmimą skelbti vietos spaudoje, sprendimą – e-TAR.
Įteikti: Biudžeto sk. ir Viešosios tvarkos skyriui



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2018-09-12

TEIKIMAS

„DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ 2018 METAMS NUSTATYMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Tikslas – nustatyti Palangos miesto savivaldybės teritorijoje galiojančius valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų dydžius 2018 metams.

2. Kaip šiuo metu sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ ir LR Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (toliau – Nutarimas) nuostatomis savivaldybių tarybos, kurių teritorijoje yra išnuomoti arba naudojami valstybinės žemės sklypai, nustato konkrečius nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifus. Savivaldybės tarybos sprendimu yra patvirtinti valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų dydžiai 2017 metams.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Vadovaujantis nurodytų Nutarimų nuostatomis sprendimo projekte siūloma nustatyti valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų dydžius intervale nuo 0,1 iki 4 proc., diferencijuojant dydžius pagal žemės paskirties grupes bei mokėtojų grupes (nuomininkus ir naudotojus). Sprendimo projektu siekiama užtikrinti 2018 metų biudžeto pajamų plano vykdymą, laiku apskaičiuoti mokesčių ir pateikti suformuotas mokesčio deklaracijas mokesčių mokėtojams, kad jie galėtų šį mokesčių laiku sumokėti iki 2018 m. lapkričio 15 d.

4. Projekto rengėjas.

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vyriausioji specialistė Žaneta Blochina.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Nutarimuose nurodyta, kad žemės nuomos mokesčio tarifas negali būti mažesnis nei 0,1 proc. ir negali būti didesnis nei 4 proc. žemės vertės.

Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 29 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nuostatas be aukciono išnuomotų valstybinės žemės sklypų, valstybinės žemės sklypų, suteiktų teisės aktų nustatyta tvarka, arba žemės sklypų, kuriais naudotis leidžiama žemę administruojančių institucijų sprendimais, tačiau šių sklypų nuomos sutartys nėra sudarytos, vertė apskaičiuojama pagal einamųjų metų sausio 1 d. sudarytus žemės verčių žemėlapius. Pagal VĮ Registrų centras sudarytus žemės verčių zonų žemėlapius nuo 2012 m. Palangos miesto savivaldybės teritorija yra suskirstyta į trylika žemės verčių zonų.

Nustatant valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų dydžius 2018 metų mokesčio apskaičiavimui valstybinės žemės nuomininkams bei valstybinės žemės sklypų naudotojams pasirinktos šios pagrindinės žemės paskirties grupės: gyvenamųjų teritorijų, komercinės, pramonės ir sandėliavimo, garažų ir žemės ūkio žemė. Taip pat mokesčio tarifai diferencijuojami ir pagal mokesčio mokėtojų grupes: žemės nuomininkai, žemės naudotojai, fiziniai ir juridiniai asmenys.

Sprendimo projekte siūloma nustatyti žemės nuomos mokesčio tarifus 2018 metams (tokius kaip buvo nustatyti 2017 metams):

- gyvenamųjų teritorijų žemės sklypams nuo 0,3 proc. iki 0,9 proc.;
 - komercinės paskirties objektų ir rekreacinių teritorijų žemės sklypams nuo 0,6 proc. iki 0,9 proc.;
 - pramonės ir sandėliavimo objektų bei inžinerinės infrastruktūros žemės sklypams nuo 1,1 proc. iki 1,7 proc. (išskiriant zonose 30.11, 30.12, 30.13 – nuo 3 proc. iki 3,1 proc.);
 - žemės ūkio paskirties žemei 0,3 proc. (žemės ūkio paskirties sklypams, kuriuose vykdoma veikla nesusijusi su žemės ūkio veikla – 3,1 proc.);
 - garažų ir garažų statybos ir eksploatavimo bendrųjų naudojamai žemei – 0,7 proc.
- Savivaldybės administracija, siekdama drausminti valstybinės žemės nuomotojus ir naudotojus, kurių žemės sklypai yra apleisti arba naudojami ne pagal paskirtį bei asmenius, kurių sklypuose bus nustatyti apleisti ir neprižiūrimi pastatai, siūlo nustatyti maksimalų žemės nuomos mokesčio tarifą – 4 proc.

Prognozuojama, kad 2018 metais žemės nuomos mokesčio bus apskaičiuota mažiau, lyginant su apskaičiuotais 2017 metais, nes mažėja žemės vertės.

Šio mokesčio įplaukos Palangos miesto savivaldybės biudžeto pajamose sudaro apie 3 proc., gauta mokesčio: 2014 m. – 818 tūkst. Eur, 2015 m. 835 tūkst. Eur, 2016 m. – 815 tūkst. Eur, 2017 m. 787 tūkst. Eur, 2018 m. mokesčio planas – 750 tūkst. Eur, prognozuojama apskaičiuoti – 753 tūkst. Eur.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimas Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimas Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-10-06 sprendimas Nr. T2-165 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisyklių patvirtinimo“.

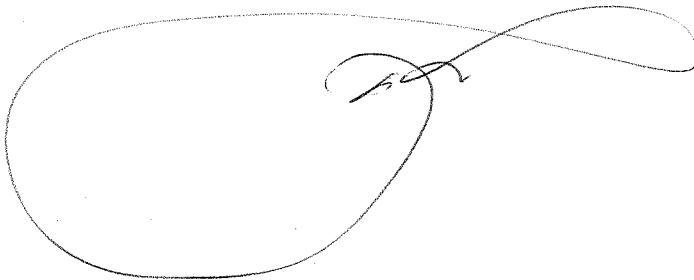
8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.

Nevertinama, nes neatitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-03-12 nutarimo Nr. 243 „Dėl teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimų.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Pateikiami duomenys dėl prognozuojamų 2017 metų žemės nuomos mokesčio tarifų dydžių ir apskaičiuoto mokesčio (pridedama duomenų lentelė).

Direktorė



Akvilė Kilijonienė

ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ 2018 METAMS NUSTATYMIŲ PROGNOZUOJAMI DUOMENYS

Žemės paskirtis	Žemės sklypų plotas	Žemės sklypų vertė				Žemės nuomos mokesčio tarifai (proc.)			Apskaičiuotas žemės nuomos mokestis			Mokesčio pokytis		
		Pagal verčių žemėlapius, patvirtintus 2015-01-01/2017-01-01	tūkst. Eur	Pagal verčių žemėlapius, patvirtintus 2016-01-01/2018-01-01	tūkst. Eur	Sumažėjim. / padidėjim. (proc.)	2018 m. (projektas)		2016 m.	Eur	2017 m.	Eur	Eur	proc.
							2016-2017 m.	2018 m.						
Komerčinės paskirties	ha	121,9412	90199,29	89846,00	199,12			481784	490338	488830	-1508	99,7		
EA	35,4134	22990,93	22865,50	99,5	0,6-0,9	0,6-0,9	225748	129269	128680	-589	99,5			
JA	86,5278	67208,36	66980,50	99,7	0,6-0,9	0,6-0,9	256036	361069	360150	-919	99,7			
Gyvenamosios paskirties	53,8669	18826,22	18824,70	199,98			73969	78674	78605	-69	97,1			
EA	23,3821	10151,90	10150,80	100,0	0,3-0,5	0,3-0,5	27466	31914	31895	-19	99,9			
JA	30,4848	8674,32	8673,90	100,0	0,6-0,9	0,6-0,9	46503	46760	46710	-50	99,9			
Namų savininkų b-jų	4,4693	3009,81	3015,50	100,2			9006	9946	9970	24	100,2			
Pramoninės paskirties	89,6644	9605,53	9441,30	196,31			196355	163500	161087	-2413	98,7			
EA	1,9909	393,65	385,80	98,0	1,1-1,7	1,1-1,7	24805	4008	3932	-76	98,1			
JA	87,6735	9211,89	9055,50	98,3	1,1-1,7/3-3,1	1,1-1,7/3-3,1	171550	159493	157155	-2338	98,5			
Žemės ūkio paskirties	24,4210	210,32	208,45	198,18			6572	6338	6282	-56	99,9			
FA	0,2219	7,52	7,45	99,1	0,3-3,1	0,3-3,1	330	23	22	0	99,1			
JA	24,1991	202,80	201,00	99,1	0,3-3,1	0,3-3,1	6242	6316	6260	-56	99,1			
Garažų EB žemė	5,8184	1811,70	1798,14	198,75			16507	8294	8235	-59	98,2			
EA	4,7990	1548,35	1535,99	99,2	0,7	0,7	10617	6451	6400	-51	99,2			
JA	1,0194	263,35	262,15	99,5	0,7	0,7	5890	1843	1835	-8	99,5			
IŠ VISO	300,181	123662,865	123134,090	99,6			784193	757091	753009	-4082	99,5			

Užduoties vykdymo skyriaus administracijos
 Biudžeto skyriaus vyriausioji specialistė

Zaneta Bochina

2017 m. 02.12 *Z. L. G.*