



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
STATYBOS IR MIESTO ŪKIO KOMITETAS**

POSĖDŽIO PROTOKOLO IŠRAŠAS

2016 m. lapkričio 21 d. Nr. TK5-24
Palanga

Posėdis įvyko 2016 m. lapkričio 21 d.

Posėdžio pradžia 16 val., pabaiga 17 val.

Posėdžio pirmininkai – Vaidas Šimaitis, Komiteto pirmininkas, Dainius Želvys, Komiteto pirmininko pavaduotojas.

Posėdžio sekretorė – Diana Kniukštienė, Administracijos Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė.

Posėdyje dalyvavo Komiteto nariai: Danas Paluckas, Saulius Simė (dalyvavo iki 16 val. 50 min.) Vaidas Šimaitis, Dainius Želvys.

Posėdyje nedalyvavo Komiteto narys Julius Tomas Žulkus.

...

6. SVARSTYTA. Sprendimo „Dėl žemės sklypo S. Nėries g. 17, Palangoje, detaliojo plano netvirtinimo“ projektas. Pranešėja – Rima Tchir.

Klausimo svarstyme dalyvavo Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojai Vidmantas Danta ir Vytautas Indreika, UAB „Vitalda“ direktorė Daiva Makutėnaitė, planavimo organizatorius Gintaras Žukevičius.

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja Rima Tchir pažymėjo, kad esamo žemės sklypo užstatymo tankis yra 26 proc., o ne 30 proc. kaip nurodoma žemės sklypo S. Nėries g. 17, Palangoje, detaliojame plane. Siūloma nepritarti detaliojam planui, nes užstatymo tankis prieštarauja Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajam planui.

Vidmantas Danta pažymėjo, jog bendras užstatymas yra 30 proc.

Daiva Makutėnaitė pabrėžė, kad Taryba 2013 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu Nr. T2-241 patvirtino žemės sklypo S. Nėries g. 17 (kadastrinis Nr. 2501/0027:299), Palangoje, detaliojo plano koncepciją. Detaliojo plano rengėja pažymėjo, jog buvo išduotas statybos leidimas ir pagal jį pastatytas statinys.

Vytautas Indreika aiškino, jog pagal tuo metu galiojančius teisės aktus į užstatymo tankį nebūdavo įtraukiama stoginių parametrai. Pagal dabartinius galiojančius teisės aktus stoginės ir jų kolonų parametrai įtraukiami į užstatymo tankį.

Rima Tchir klausė, kodėl yra rengiamas detalusis planas, jei pastatas yra pastatytas pagal išduotą statybos leidimą.

Komiteto pirmininkas teikė balsavimui sprendimo projektą.

BALSAVO: už – 1, prieš – nėra, susilaikė – 2.

NUSPRESTA. Sprendimas nepriimtas.

Posėdžio pirmininkas

Vaidas Šimaitis

Posėdžio sekretorė

Diana Kniukštienė

Tikra

Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė

Diana Kniukštienė

2016-11-23

