

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO VYTAUTO G. 90 IR 92, PALANGOJE,
PERDAVIMO**

2015 m. rugpjūčio d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 ir 2 dalimis, 14 straipsnio 1 ir 4 dalimis ir atsižvelgdama į Palangos asmens sveikatos priežiūros centro 2015 m. liepos 22 d. raštą Nr. V7-151 „Dėl patalpų“, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti Palangos miesto savivaldybės administracijai neterminuotai patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – poliklinikos pastatą (unikalus Nr. 2593-5003-6031, pažymėjimas plane 6D3p, bendras plotas 1450,43 kv. m), skalbyklos pastato (unikalus Nr. 2597-1002-3018, pažymėjimas plane 7H1p) negyvenamąsias patalpas (unikalus Nr. 2597-1002-3018:0002, patalpų indeksai nuo 1-1 iki 1-8, nuo 1-10 iki 1-42, 1-52, kurių bendras plotas 527,23 kv. m), vaistinės pastatą (unikalus Nr. 2593-5003-6010, pažymėjimas plane 8D1p, bendras plotas 33,61 kv. m) ir 2/3 kiemo statinių (tvora, kiemo aikštelė, kaminas, kurių unikalus Nr. 2597-1002-3029), esančius Vytauto g. 92 ir 90, Palangoje, savarankiškosioms ir valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) viešojo administravimo funkcijoms įgyvendinti.

2. Perduoti viešajai įstaigai Palangos asmens sveikatos priežiūros centrui pagal panaudos sutartį laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio pastato (unikalus Nr. 2593-5003-6031, pažymėjimas plane 6D3p), esančio Vytauto g. 92, Palangoje, 31,38 kv. m ploto patalpas, pažymėtas indeksais 2-32 (10,55 kv. m), 2-33 (10,47 kv. m), 2-35 (10,36 kv. m), fizinės medicinos ir reabilitacijos paslaugų teikimui.

3. Įgalioti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti šio sprendimo 2 punkte nurodyto turto panaudos sutartį ir perdavimo ir priėmimo aktus.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Bendrojo skyriaus vedėjo pavaduotoja

Virginija Vaičiūtė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavaduojanti Direktorių

Violeta Staskonienė

Mero pavaduotojas

Rimantas Antanas Mikalkėnas



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO VYTAUTO G. 90 IR 92, PALANGOJE, PERDAVIMO“ PROJEKTO

2015 m. rugpjūčio 14 d.

Palanga

1. Parengto projekto tikslas ir uždaviniai. Projekto tikslas – perduoti Palangos miesto savivaldybės administracijai valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise nekilnojamąjį turtą, esantį Vytauto g. 90 ir 92, Palangoje, ir leisti Palangos pirminės asmens sveikatos priežiūros centrui pagal panaudos sutartį laikinai neatlygintinai naudotis trimis pastato patalpomis (31,38 kv. m) fizinės medicinos ir reabilitacijos paslaugų teikimui užtikrinti.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti aptarti klausimai.

Pastatas, esantis Vytauto g. 92, Palangoje, nuosavybės teise priklauso Palangos miesto savivaldybei. Pagal 1997 m. rugsėjo 23 d. panaudos sutartį pastatas buvo perduotas Palangos pirminės asmens sveikatos priežiūros centrui. Dalis pastato patalpų (iš viso 192,76 kv. m) Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 316 ir papildomu susitarimu gražinta Palangos miesto savivaldybei. Vaistinės patalpos (33,61 kv. m) išnuomos UAB „Gintarinė vaistinė“. I aukšte viena patalpa panaudos pagrindais naudojasi Klaipėdos apskrities gestų kalbos vertėjų centras. II aukšte esančias 51,21 kv. m patalpas šiuo metu nuomojasi VšĮ Palangos odontologijos centras (2015-04-28 nuomos sutartis Nr. 8-PTN), kuris, pasikeitus darbų paskirstymui ir daliai patalpų (2-32, 2-33, 2-35, kurių plotas 31,38 kv. m) tapus nebereikalingoms yra pateikęs prašymą, kuriuo nori atsakyti minėtų patalpų ir prašo skelbti naują 19,83 kv. m (patalpų indeksai 2-26, 2-27 ir 2-28) patalpų nuomos konkursą. Likusi dalis patalpų (III aukšte) – nenaudojama.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančios pastatai ir statiniai, esantys Vytauto g. 90 ir 92, Palangoje, bus perduoti valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Palangos miesto savivaldybės administracijai, todėl turto valdytojas vėliau galės sudaryti turto panaudos sutartis. Atsilaisvinus poliklinikos pastate šiuo metu nuomojamoms patalpoms (patalpų indeksai 2-32, 2-33, 2-35, kurių plotas 31,38 kv. m), minėtos patalpos bus perduotos pagal panaudos sutartį laikinai neatlygintinai naudotis PASPC fizinės medicinos ir reabilitacijos paslaugų teikimui užtikrinti. Neigiamų sprendimo projekto pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Virginija Liebienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nuostatomis, savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas įgyvendina savivaldybės taryba, o kitos savivaldybių institucijos, įstaigos ir organizacijos joms patikėjimo teise perduotą turtą valdo tarybos sprendimų nustatyta tvarka. Savivaldybių turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai naudotis ir viešosioms įstaigoms, kai bent vienas iš jų dalininkų yra valstybė ar savivaldybė, kurioms

atstovauja valstybės ar savivaldybės institucija. Minėto įstatymo 14 straipsnio 4 dalyje nurodyta, kad savivaldybės turto panaudos sutartį su panaudos objektais sudaro savivaldybės turto valdytojas, valdantis savivaldybės turtą patikėjimo teise. Atsižvelgiant į tai savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas, esantis Vytauto g. 90 ir 92, Palangoje, turi būti perduotas Palangos miesto savivaldybės administracijai.

Į Palangos miesto savivaldybę 2015-07-22 raštu Nr. V7-151 „Dėl patalpų“ kreipėsi VšĮ Palangos pirminės asmens sveikatos priežiūros centras, prašydamas suteikti teisę naudotis poliklinikos pastato antro aukšto patalpomis, kurių indeksai yra 2-33, 2-32, 2-35. Patalpos reikalingos planuojant poliklinikos pastato rekonstrukciją ir siekiant užtikrinti kokybišką fizinės medicinos ir reabilitacijos paslaugų teikimą. Palangos odontologijos centras, kuris pagal 2015-04-28 Savivaldybės turto nuomos sutartį Nr. 8-PTN odontologijos paslaugų teikimui iš savivaldybės nuomojasi 51,21 kv. m patalpas poliklinikos pastate Vytauto g. 92, Palangoje, 2015-07-22 raštu informavo savivaldybę, kad pasikeitus darbų paskirstymui, dalis nuomojamų patalpų tapo nebereikalingos ir jis norėtų atsisakyti patalpų, pažymėtų indeksais 2-32, 2-33 ir 2-35. Centras norėtų dalyvauti naujai skelbiamame 19,83 kv. m patalpų (pažymėtų indeksais 2-26, 2-27, 2-28) nuomos konkurse.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytas aplinkybes, sprendimo projektu siūloma perduoti Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą (poliklinikos ir vaistinės pastatus, skalbyklos-katilinės pastate esančias savivaldybės patalpas, 2/3 kiemo statinių), esantį Vytauto g. 90 ir 92, Palangoje, Palangos miesto savivaldybės administracijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise. Taip pat siūloma leisti Palangos asmens sveikatos priežiūros centrui pagal panaudos sutartį perduoti laikinai neatlygintinai naudotis trimis pastato patalpomis (31,38 kv. m) fizinės medicinos ir reabilitacijos paslaugų teikimui užtikrinti.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.

Rengiamame sprendimo projekte nenumatomas teisinis reguliavimas, galintis turėti įtakos korupcijos mastui.

9. Kiti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
Pavadojuanti Direktorių



Violeta Staskonienė