

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL LEIDIMO UAB „PALANGOS VANDENYS“ PARDUOTI NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ**

2014 m. rugpjūčio d. Nr. T2-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19<sup>1</sup> straipsniu, Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo akcinėse bendrovėse ir uždarosiose akcinėse bendrovėse taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 567, Atstovavimo savivaldybei akcinėse bendrovėse ir uždarosiose akcinėse bendrovėse taisyklių, patvirtintų Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. A1-1, 8.1 punktu, atsižvelgdama į UAB „Palangos vandenys“ 2014 m. liepos 23 d. raštą Nr. (5.3.)IS-965, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Leisti uždarajai akcinei bendrovei „Palangos vandenys“ viešo aukciono būdu parduoti bendrovei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – kitus statinius (inžinerinius) – kiemo statinius (vandens bokštą, gręžinį, tvorą), kurių unikalus Nr. 2596-3001-7027, likutinė vertė – 1984,77 Lt, esančius Klaipėdos pl. 7A, Palangoje.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė,  
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Virginija Liebienė

Bendrojo skyriaus vedėja

Silva Jakštienė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Administracijos Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Įteikti: ŪTS, UAB „Palangos vandenys“



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

### TEIKIMAS

## DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL LEIDIMO UAB „PALANGOS VANDENYS“ PARDUOTI NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ“ PROJEKTO

2014 m. rugpjūčio 18 d.  
Palanga

Vadovaudamasis Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T2-151, 35 ir 36 punktais, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl leidimo UAB „Palangos vandenys“ parduoti nekilnojamąjį turtą“.

**1. Parengto projekto tikslas ir uždaviniai.** Projekto tikslas – leisti UAB „Palangos vandenys“ parduoti viešo aukciono būdu įmonės veiklai nebereikalingą nekilnojamąjį turtą – inžinerinius statinius (vandens bokštą, gręžinį, tvorą).

#### **2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti aptarti klausimai.**

Nekilnojamasis turtas – inžineriniai statiniai (vandens bokštas, gręžinys, tvora), esantys Klaipėdos pl. 7A, Palangoje, nuosavybės teise priklauso Palangos miesto savivaldybės kontroliuojamai įmonei – UAB „Palangos vandenys“. Minėti statiniai šiuo metu nenaudojami ir tolimesnei bendrovės veiklai nebus reikalingi.

#### **3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Sprendimo projektu siekiama leisti UAB „Palangos vandenys“ teisės aktų nustatyta tvarka parduoti nereikalingą turtą ir gautas pajamas panaudoti įmonės reikmėms. Neigiamų sprendimo pasekmių nenumatoma.

#### **4. Projekto rengėjas.**

Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Virginija Liebienė.

#### **5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

#### **6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.**

Savivaldybės kontroliuojama įmonė UAB „Palangos vandenys“ 2014 m. liepos 23 d. raštu Nr. (5.3.)IS-965 kreipėsi į Palangos miesto savivaldybę leidimo parduoti bendrovei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – kitus statinius (inžinerinius), unikalus Nr. 2596-3001-7027, esančius Klaipėdos pl. 7A, Palangoje. Minėtą nekilnojamąjį turtą sudaro: vandens bokštas (5i), 116 m metalinio tinklo tvora (2k), 10,8 m lietaus kanalizacijos (2i), 13 m vandentiekio tinklų (1i), 2000 mm vandens nugeležinimo įrenginys (3i) ir artezinis gręžinys (4i). Turto likutinė vertė – 1984,77 Lt. 2013 metais paklojus centralizuotus vandentiekio tinklus iki naujai pastatyto kempingo (Klaipėdos pl. 33I), UAB „Palangos vandenys“ sužiedino vandentiekio tinklus su Nemirsetos gyvenvietės tinklais. Dėl šios priežasties visa vandenvietės infrastruktūra nebenaudojama ir bendrovei nereikalinga. Dabartiniu metu gręžinys išjungtas, o visas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Apie vandenvietės sustabdymą bendrovė 2014 m. vasario mėnesį informavo Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos Palangos skyrių.

UAB „Palangos vandenys“ stebėtojų taryba 2014 m. vasario 20 d. posėdžio metu pritarė nurodyto turto pardavimui.

Bendrovės užsakymu UAB „Ober-Haus“ atliko nekilnojamojo turto Nemirsetos vandenvietėje vertinimą, pagal kurį vertinamo turto rinkos vertė 2014 m. gegužės 14 d. datai yra 51000 Lt.

UAB „Palangos vandenys“ įstatų 7.3 punkte nustatyta, kad sprendimą dėl nekilnojamojo turto pardavimo, įkeitimo, laidavimo priima visuotinis akcininkų susirinkimas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19<sup>1</sup> straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo akcinėse bendrovėse ir uždaruosiose akcinėse bendrovėse“ ir šiuo nutarimu patvirtintomis Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo akcinėse bendrovėse ir uždaruosiose akcinėse bendrovėse taisyklėmis, savivaldybei nuosavybės teise priklausančių akcinių bendrovių ir uždarųjų akcinių bendrovių akcijų suteikiamas turtines ir neturtines teises įgyvendina savivaldybės vykdomoji institucija – savivaldybės administracijos direktorius. Tačiau Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. A1-1 patvirtintų Atstovavimo savivaldybei akcinėse bendrovėse ir uždaruosiose akcinėse bendrovėse taisyklių 8.1 punkte numatyta, kad dėl nekilnojamojo turto pardavimo bei pirkimo sprendimus priima savivaldybės taryba.

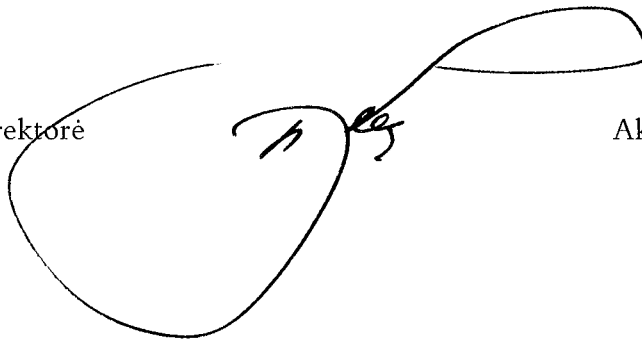
Vadovaujantis aukščiau nurodytomis aplinkybėmis ir parengtas šis sprendimo projektas.

#### **8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.**

Rengiamame sprendimo projekte nenumatomas teisinis reguliavimas, galintis turėti įtakos korupcijos mastui.

**9. Kiti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.** Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

Administracijos direktorė



Akvilė Kilijonienė