

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL TARYBOS 2013 M. RUGPJŪČIO 29 D. SPRENDIMO NR. T2-226 PAKEITIMO**

2014 m. rugsėjo d. Nr. T2-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Palangos miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos, patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugpjūčio 29 d. sprendimo Nr. T2-226 „Dėl Palangos miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“ 1 punktu:

1.1. 8 punktą ir jį išdėstyti taip:

„8. Rengiant Programą:

8.1. pirmuoju kvietimu Palangos miesto savivaldybės iniciatyva buvo atrinkta 16 daugiausiai energijos suvartojančių daugiabučių pastatų, kuriems yra parengti energinio naudingumo sertifikatai bei investicijų planai. Vertinimo rezultatai parodė, kad visų atrinktų pastatų energinio naudingumo klasė yra E, ir vidutinis šilumos sunaudojimas yra 167 kWh/m<sup>2</sup>/ per metus.

8.2. antruoju kvietimu Palangos miesto savivaldybės iniciatyva buvo atrinkti 58 daugiausiai energijos suvartojančių daugiabučių pastatai, kuriems yra parengti energinio naudingumo sertifikatai bei investicijų planai. Vertinimo rezultatai parodė, kad visų atrinktų pastatų energinio naudingumo klasės yra E bei D, ir vidutinis šilumos sunaudojimas yra 269,16 kWh/m<sup>2</sup>/ per metus“;

1.2. 11.2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„11.2.1. pirmuoju kvietimu atnaujinti daugiausiai šiluminės energijos suvartojančius daugiabučius namus, užtikrinant, kad, įgyvendinus efektyvias energiją taupančias priemones, bus pasiekta ne mažesnė kaip D pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šilumos energijos sąnaudos juose bus sumažintos ne mažiau kaip 20 proc.;

11.2.2. antruoju kvietimu atnaujinti daugiausiai šiluminės energijos suvartojančius daugiabučius namus, užtikrinant, kad, įgyvendinus efektyvias energiją taupančias priemones, bus pasiekta ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šilumos energijos sąnaudos juose bus sumažintos ne mažiau kaip 20 proc.“;

1.3. 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12. Programos tikslas ir uždaviniai vertinami pagal šiuos kriterijus:

12.1. pirmuoju kvietimu atrinktų daugiabučių namų kriterijus:

12.1.1. atnaujintų namų skaičius – 16 daugiabučių namų iki 2014 m. gruodžio 15 d. (nurodytas galimas maksimalus modernizuotų pagal šią Programą daugiabučių namų skaičius, nes galutinis sprendimas priklauso daugiabučių namų savininkams. Be jų pritarimo parengtiems investiciniams planams Programa negalės būti įvykdyta 100 proc.);

12.1.2. skaičiuojamasis šiluminės energijos sutaupymas 231,82 kWh/m<sup>2</sup> per metus (vertinama pagal Investicijų planuose numatomą skaičiuojamąjį šiluminės energijos sutaupymą);

12.1.3. išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimas 689,5 t per metus CO<sub>2</sub> ekvivalentu (vertinama pagal Investicijų plane apskaičiuotą išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimą);

12.2. antruoju kvietimu atrinktų daugiabučių namų kriterijus:

12.2.1. atnaujintų namų skaičius – 58 (28+30) daugiabučių namų iki 2015 m. spalio 1 d. (nurodytas galimas maksimalus modernizuotų pagal šią Programą daugiabučių namų skaičius, nes

galutinis sprendimas priklauso daugiabučių namų savininkams. Be jų pritarimo parengtiems investicijų planams Programa negalės būti įvykdyta 100 proc.);

12.2.2. skaičiuojamasis šiluminės energijos sutaupymas, atnaujinus pastatus pagal priemonių paketus „I“ – 171,38 kWh/m<sup>2</sup> per metus, pagal paketus „II“ – 179,23 kWh/m<sup>2</sup> per metus (*vertinama pagal Investicijų planuose numatomą skaičiuojamąjį šiluminės energijos sutaupymą*);

12.2.3. atnaujinus pastatus, sumažės šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekis pagal I priemonių paketą – 2742,045 t per metus CO<sub>2</sub> ekvivalentu, o pagal II priemonių paketą – 2867,605 t per metus CO<sub>2</sub> ekvivalentu (*vertinama pagal Investicijų plane apskaičiuotą išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimą*“);

1.4. 13 punktą ir jį išdėstyti taip:

„13. Siekiant gerinti gyvenamąją aplinką, mažinti energinių išteklių sąnaudas ir užtikrinti daugiabučių namų atitiktį esminiams statinio reikalavimams, savivaldybės atrinktuose Palangos miesto daugiabučiuose namuose numatoma įgyvendinti energinį efektyvumą didinančias priemones (toliau – priemonės), būtinas statinių naudojimo ir priežiūros esminiams reikalavimams užtikrinti ir leisiančias sumažinti bendras visų daugiabučių namų energijos sąnaudas ne mažiau kaip 40 proc. Pirmuoju kvietimu pasiekti ne mažesnę kaip D energinio naudingumo klasę, antruoju kvietimu pasiekti ne mažesnę kaip C energinio naudingumo klasę. Pagal Programą yra numatoma įgyvendinti šias pagrindines priemones:

- Stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas.
- Fasado sienų, cokolio šiltinimas, nuogrindos sutvarkymas.
- Balkonų (lodžijų) įstiklinimas.
- Laiptinių lauko durų keitimas.
- Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.
- Rūsio perdangos šiltinimas.
- Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas.
- Ventiliacijos sistemų pertvarkymas“;

1.5. 15 punktą ir išdėstyti jį taip:

„15. Programa įgyvendinama dviem etapais. Pirmojo etapo įgyvendinimas skirtas parengiamiesiems investicijų planų įgyvendinimo darbams atlikti (investicijų planams aptarti su būsto savininkais, galimoms investicijų planų korekcijoms, finansavimui užtikrinti, reikalingoms paslaugoms ir darbams pirkti). Pirmojo kvietimo įgyvendinimas pradedamas patvirtinus Programą ir baigiamas ne vėliau kaip iki 2013 m. gruodžio 15 d. Antrojo kvietimo įgyvendinimas pradedamas patvirtinus Programą ir baigiamas ne vėliau kaip iki 2014 m. gruodžio 31 d.“;

1.6. 16 punktą ir jį išdėstyti taip:

„16. Antrojo Programos įgyvendinimo etapas apima rangos darbų pagal Programoje patvirtintus investicijų projektus įgyvendinimą. Pirmojo kvietimo antrojo etapo įgyvendinimas baigiamas ne vėliau kaip iki 2014 m. gruodžio 15 d. Antrojo kvietimo antrojo etapo įgyvendinimas baigiamas ne vėliau kaip iki 2015 m. spalio 1 d.“;

1.7. Antrąjį Programos 23 punktą ir paskesnius punktus laikyti 24–27 punktais.

1.8. 24 punktą ir jį išdėstyti taip:

„24. Rengiant investicijų planus, nustatyta:

24.1. pirmuoju kvietimu, vertinant skaičiuojamosiomis kainomis, šiai Programai įgyvendinti reikėtų apie 10,3 mln. litų arba 2,98 mln. eurų;

24.2. antruoju kvietimu, vertinant skaičiuojamosiomis kainomis, šiai Programai įgyvendinti reikėtų apie 67 543,29 tūkst. litų arba 19 561, 89 tūkst. eurų“;

1.8. 25.2 punktą ir jį išdėstyti taip:


„25.2. 100 proc. apmokamos investicijų padengimo įmokos nepasiturintiems gyventojams pagal Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą. Rengiant pirmojo kvietimo investicijų planus Programos įgyvendinimui atrinktuose

daugiabučiuose namuose iš viso gyveno 55 nepasiturintys gyventojai, antruoju kvietimu atrinktuose daugiabučiuose namuose gyveno apie 282 nepasiturintys gyventojai“.


Meras

Šarūnas Vaitkus

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės  
kalbos tvarkytoja

 Vaiva Milončiūtė  
28-25

Juridinio ir personalo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas

 Vytautas Korsakas  
28-25

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Įteikti: ŪTS (3 patvirtintas kopijas), Buhalterija, JPS, ATPS, SS, UAB „Palangos komunalinis ūkis“



## **PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Budžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

### **TEIKIMAS**

## **DĖL TARYBOS 2013 M. RUGPJŪČIO 29 D. SPRENDIMO NR. T2-226 PAKEITIMO**

2014 m. rugsėjo 25 d.

Palanga

#### **1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Sprendimo tikslas – įtraukti 58 daugiabučius namus į energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą.

#### **2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Šiuo metu galioja Palangos miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programa, kuri buvo patvirtinta Palangos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu Nr. T2-226. Į patvirtintą programą įtraukiame dar 58 daugiabučius namus.

#### **3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Savivaldybės tarybai pakeitus Palangos miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą, bus sudaryta galimybė atnaujinti (modernizuoti) dar 58 daugiabučius namus savivaldybės teritorijoje, ir kas leis mažinti gyventojų išlaidas už šilumos energiją, bei bus užtikrintas daugiabučių namų atitiktis teisės aktuose numatyta esminių statinio reikalavimų visumai, pastatų konstrukcinių elementų stabilumas bei gyventojų ir visuomenės saugumas.

#### **4. Projekto rengėjas.**

Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyr. specialistė Jolanta Pikčiūnienė.

#### **5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

#### **6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.**

Palangos miesto savivaldybės administracija atrinko 58 daugiabučius namus. Šiuo metu yra parengti 58 namų investiciniai planai bei energinio efektyvumo sertifikatai.

Programoje numatytiems lėšoms bus teikiamas lengvatinis kreditas su ne didesnėmis kaip 3 proc. fiksuotomis metinėmis palūkanomis, kompensuojama 100 proc. projekto parengimo ir statybos techninės priežiūros išlaidų bei 15 proc. investicijų, tenkančių Investicijų plane nurodytoms valstybės remiamoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti, bei visiškai apmokamos investicijų padengimo įmokos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims. Iš Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis papildomai bus kompensuojama 25 proc. investicijų planuose numatytų energiją taupančioms priemonėms įgyvendinti.

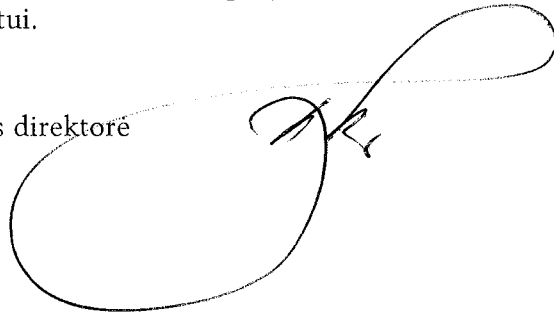
#### **7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Respublikos statybos įstatymas, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, statybos techninis reglamentas STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir statybos techninis reglamentas STR 1.12.05:2010 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas.

#### **8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.**

Rengiamame sprendimo projekte nenumatomas teisinis reguliavimas, galintis turėti įtakos korupcijos mastui.

Administracijos direktore

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Akvilė Kilijonienė