

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO J. BASANAVIČIAUS G. 35, PALANGOJE, DETALIOJO
PLANO NETVIRTINIMO

2013 m. gruodžio 19 d. Nr. T2-328
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 3 ir 4 dalimis, atsižvelgdama į tai, kad pagal Palangos miesto centrinės dalies specialiojo paminklosauginio plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 1999-07-29 sprendimu Nr. 134, griežto paminklosauginio režimo zonoje pagal paminklosauginį planą yra saugoma užstatymo ir sklypų sistema (aprašomosios dalies 6.2.2 punktas), o teikiamu tvirtinti detaliuoju planu griežto paminklosauginio režimo teritorijoje siekiama didinti užstatymo tankumą ir intensyvumą, detaliojo plano sprendiniais yra mažinamos Palangos miesto istorinės dalies, unikalus objekto kodas 12613, urbanistinės vertingosios savybės, įvertindama tai, kad pagal teikiamą tvirtinti detalųjį planą sklype J. Basanavičiaus g. 35, Palangoje, numatoma rauti medžius ir naikinti kopas, atsižvelgdama į tai, kad nėra galiojančio teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto bei į Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo praktiką dėl Palangos miesto centrinės dalies specialiojo paminklosauginio plano taikymo (administracinės bylos Nr. A502-2845/2011 ir A662-1545/2013, procesinės Nr. 3-63-3-00014-2013-7), Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Netvirtinti žemės sklypo J. Basanavičiaus g. 35 (kadastrinis Nr. 2501/0031:71), Palangoje, detaliojo plano. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – UAB „Vitalda“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Suderinta

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Administracijos direktoriaus pavaduotojas

Bronius Martinkus

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinis ir personalo skyriaus vedėjo pavaduotojas

Vytautas Korsakas

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti: ATPS;

Vincui Nesticui, J. Janonio g. 40, Palanga



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
STATYBOS IR MIESTO ŪKIO KOMITETAS**

Palangos miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO J. BASANAVIČIAUS G. 35, PALANGOJE, DETALIOJO
PLANO NETVIRTINIMO**

2013 m. gruodžio 16 d.

Palanga

Parengto projekto tikslai ir uždaviniai, faktinės aplinkybės.

Netvirtinti žemės sklypo J. Basanavičiaus g. 35, Palangoje, detaliojo plano, nes pagal Palangos m. centrinės dalies specialiojo paminkloauginio plano, patvirtinto Tarybos 1999-07-29 sprendimu Nr. 134, griežto paminkloauginio režimo zonoje pagal paminkloauginį planą yra saugoma užstatymo ir sklypų sistema (aprašomosios dalies 6.2.2. p.), o teikiamu tvirtinti detaliojo planu griežto paminkloauginio režimo teritorijoje siekiama didinti užstatymo tankumą ir intensyvumą, be to, pagal teikiamą tvirtinti detalųjį planą sklype J. Basanavičiaus g. 35, Palangoje, numatoma rauti medžius ir naikinti kopas.

Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Pagal galiojantį Palangos miesto centrinės dalies detalųjį, patvirtintą Palangos m. tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 32, žemės sklypo J. Basanavičiaus g. 35, Palangoje, užstatymo tankis, intensyvumas bei statinių aukštis negali būti didinami.

Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Priėmus teikiamą sprendimą nebūtų daroma neigiama įtaka Palangos miesto istorinės dalies, unikalus objekto kodas 12613, urbanistinėms vertingosioms savybėms, nebūtų numatoma rauti medžių ir naikinti kopų.

Priėmus šį sprendimą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Sprendimo projekto rengėjas – Statybos ir miesto ūkio komitetas.

Teikėjo siūlomas pranešėjas - *Svajūnas Bradūnas*.

Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą - Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaškinimai: projektui įgyvendinti lėšos nebus reikalingos.

Komiteto pirmininkas

Julius Tomas Žulkus

Komiteto nariai:

Saulius Simė

Dainius Želvys