

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ VILIMIŠKĖS KELIAS 42-4, PALANGOJE,
PRIVATIZAVIMO (PARDAVIMO)**

2013 m. spalio d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2008, Nr. 120-4544; 2010, Nr. 125-6376) 12 straipsnio 2 dalies 3 punktu ir 3 dalimi, Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013 (Žin., 2001, Nr. 73-2580; 2009, Nr. 26-1018; 2011, Nr. 22-1051), 3 ir 13.3 punktais ir atsižvelgdama į Zigmanto Kubiliaus 2012-03-12 prašymą Nr. K-226r, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Leisti privatizuoti (pirkti) Zigmantui Kubiliui gyvenamąsias patalpas Vilimiškės kelias 42-4, Palangoje:

1.1. privatizuojamų patalpų individualūs požymiai – butas (bendrasis plotas 35,95 kv. m, gyvenamasis plotas – 19,08 kv. m) su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis indeksu a-2 (1/2 iš 5,57 kv. m), unikalus Nr. 2590-0002-9015:0007, esantis Vilimiškės kelias 42-4, Palangoje;

1.2. privatizuojamų patalpų rinkos vertė – 19700 (devyniolika tūkstančių septyni šimtai) Lt pagal turto vertės nustatymo 2013-08-06 pažymą Nr. 13-07-2010.

2. Nustatyti tokią atsiskaitymo tvarką, kad Zigmantas Kubilius:

2.1. atsiskaito grynaisiais pinigais iš karto, pervesdamas mokamuoju pavedimu 19700 Lt į Savivaldybės administracijos sąskaitą Nr. LT91 7180 6000 0113 0025, esančią AB Šiaulių banko Palangos skyriuje, iki sutarties pasirašymo ir pateikia notarui mokėjimą patvirtinantį dokumentą;

2.2. įregistruoja nuosavybės teises į gyvenamąsias patalpas Vilimiškės kelias 42-4, Palangoje, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatyme nustatyta tvarka;

2.3. apmoka pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas.

3. Įgalioti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti gyvenamųjų patalpų Vilimiškės kelias 42-4, Palangoje, pirkimo-pardavimo sutartį su Zigmantu Kubiliumi ir gyvenamųjų patalpų perdavimo aktą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės
kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė
10-23

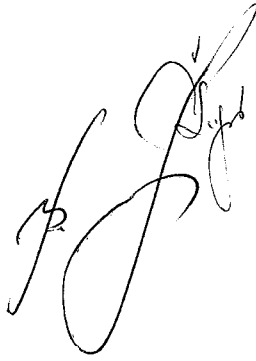
Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Buhalterijos vedėja

Direktoriaus pavaduotojas,
Pavaduojantis Direktorių

Mero pavaduotojas

A handwritten signature in black ink, consisting of several large, overlapping loops and strokes, positioned in the center of the page.

Vida Žvilaitienė

Bronius Martinkus

Saulius Simė

Įteikti:

Z. Kubiliui į 2012-03-12 Z-226r (Vilimiškės kelias 42-4, Palanga)

Buhalterijai, Ūkio ir turto sk.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL GYVENAMŲJŲ PATALPŲ VILIMIŠKĖS KELIAS 42-4, PALANGOJE, PRIVATIZAVIMO (PARDAVIMO)“ PROJEKTO

2013 m. spalio 22 d.
Palanga

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projekto tikslas – leisti privatizuoti (parduoti) Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas su bendro naudojimo patalpomis, esančias Vilimiškės kelias 42-4, Palangoje, gyvenamųjų patalpų nuomininkui Zigmantui Kubiliui.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 12 straipsnio 2 dalies 3 punktu reglamentuota, kad per 60 procentų fiziškai nusidėvėję nuomojami vienučiai gyvenamieji namai, jų dalys (ir priklausiniai), taip pat butai, jeigu šių namų, butų remontas ar rekonstrukcija savivaldybei (valstybei) yra ekonomiškai nenaudingi, – jų nuomininkams, jeigu šie nuomininkai yra išgyvenę juose ne mažiau kaip trejus metus, gali būti parduodami už kainą, Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, sprendimus dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priima Savivaldybės taryba.

Vadovaujantis Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013, sprendimus dėl gyvenamųjų patalpų, jų priklausinių, pagalbinio ūkio paskirties pastatų ar jų dalių privatizavimo priima privatizavimą vykdančios institucijos valdymo organas. Vadovaujantis minėtu Aprašu apskaičiuota privatizuojamų (parduodamų) gyvenamųjų patalpų kaina įforminama patalpų įkainojimo aktu, kurį pasirašo įgaliotas privatizavimą vykdančios institucijos atstovas. Su aktu pasirašytinai supažindinamas gyvenamųjų patalpų pirkėjas. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų ir (ar) jų priklausinių įkainojimo aktus tvirtina savivaldybės vykdomoji institucija.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Įstatymų nustatyta tvarka bus leista rinkos kaina (už 19 700 Lt) parduoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas Vilimiškės kelias 42-4, Palangoje, nuomininkui Zigmantui Kubiliui. Gautos lėšos pervedamos į savivaldybės biudžetą ir naudojamos savivaldybės socialinio būsto fondo plėtrai. Nereikės lėšų parduodamo buto remontui.

4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.

Projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Sigita Vaitkūnienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis butas (bendras plotas 35,95 kv. m, gyvenamas plotas -19,08 kv. m) su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis indeksu: a-2 (1/2 iš 5,57 kv.m), unikalus Nr. 2590-0002-9015:0007, esantis Vilimiškės kelias 42-4, Palangoje, pagal 2008-12-30 nuomos sutartį Nr. 19-PTN yra išnuomotos Zigmantui Kubiliui.

Zigmantas Kubilius Palangos miesto savivaldybei 2012-03-12 pateikė prašymą dėl gyvenamųjų patalpų Vilimiškės kelias 42-4 privatizavimo, nes savo lėšomis jame atliko remontą (išnuomotame socialiniame būste vietomis buvo visiškai ar dalinai supuvęs medis, dengiantis sienas ir lubas, išlūžusios grindys, krosnis perskilusi per pusę ir atitrūkusi nuo sienos), tačiau reikalingos didelės investicijos namo stogui bei prisijungimui prie miesto vandentiekio ir kanalizacijos. Atsižvelgiant į Z. Kubiliaus prašymą VĮ Registrų centras Klaipėdos filialui buvo pateiktas prašymas patvirtinti minėto buto nusidėvėjimą. Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis 2012-04-11 paskaičiuotas nusidėvėjimas buvo 70 procentų.

Palangos miesto savivaldybės mero 2012-03-06 potvarkiu M1-8 sudarytos Darbo grupės pasiūlymams dėl Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto racionalaus valdymo ir (ar) naudojimo teikti 2012-10-09 posėdyje buvo svarstytas Z. Kubiliaus prašymas ir nutarta siūlyti socialinio būsto nuomininkui pagal galiojančius teisės aktus leisti privatizuoti daugiau kaip 70 proc. nusidėvėjusį savivaldybei nuosavybės teise priklausančią butą, esantį Vilimiškės kelias 42-4, Palangoje.

LR valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 12 straipsnio 2 dalies 3 punktu reglamentuota, kad per 60 procentų fiziškai nusidėvėję nuomojami vienbučiai gyvenamieji namai, jų dalys (ir priklausiniai), taip pat butai, jeigu šių namų, butų remontas ar rekonstrukcija savivaldybei (valstybei) yra ekonomiškai nenaudingi, gali būti parduodami jų nuomininkams, jeigu šie nuomininkai yra išgyvenę juose ne mažiau kaip trejus metus. Z. Kubilius savivaldybės bute Vilimiškės kelias 42-4 gyvena 5 metus, įsiskolinimo už būsto nuomą neturi.

Pagal 2013-08-06 turto vertinimo ataskaitą Nr. 13-07-2010 vertinamo turto (buto), esančio Vilimiškės kelias 42-4, Palangoje rinkos vertė yra 19700 Lt. Vertinimą atliko VĮ Registrų centras Klaipėdos filialo (įmonės kodas 140042759) turto vertintoja Indrė Rubežienė.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-08-21 nutarimas Nr. 1013.

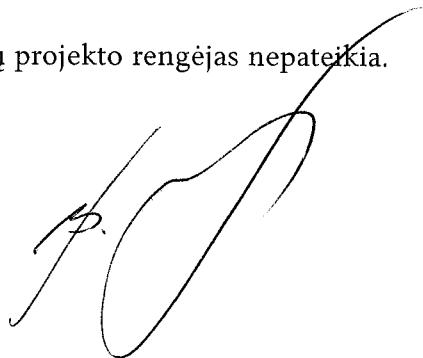
8. Antikorupcinis sprendimo vertinimas.

Tarybos sprendimo projektas nesudaro prielaidų pasireikšti korupcijos rizikai.

9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaškinimai.

Kitų paaškinimų ir pagrindimų projekto rengėjas nepateikia.

Direktoriaus pavaduotojas,
Pavadojantis Direktorių



Bronius Martinkus