

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO BENDROVIŲ G. 2A, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO IR NAUDOJIMO BŪDŲ, POBŪDŽIŲ PAKEITIMO**

2013 m. d. Nr.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205; 2012, Nr. 111-5635) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616; 2011, Nr. 49-2369) 24 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Telšių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013 m. birželio 25 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1623, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti žemės sklypo Bendrovių g. 2A (kadastrinis Nr. 2501/0026:8), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Audronė Zabulienė. Plano rengėjas – UAB „Domo projektas“.

2. Nustatyti žemės sklypo Bendrovių g. 2A (kadastrinis Nr. 2501/0026:8), Palangoje, detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:

2.1. žemės sklypų Nr. 2-3 pagal detaliojo plano sprendinius, – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1);

2.2. žemės sklypų Nr. 1, 4 pagal detaliojo plano sprendinius, – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2);

2.3. žemės sklypų Nr. 5-10 pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).

3. Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėjas

Svajūnas Bradūnas
2013-07-24

Juridinio ir personalo
skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti: ATPS;

UAB "Domo projektas", Pirties g. 7A, LT-00230 Palanga.

Paskelbti spaudoje.

Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO BENDROVIŲ G. 2A, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR NAUDOJIMO BŪDŲ, POBŪDŽIŲ PAKEITIMO“ PROJEKTO

Palanga
2013-07-29

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti žemės sklypo Bendrovių g. 2A (kadastrinis Nr. 2501/0026:8), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Audronė Zabulienė. Plano rengėjas – UAB „Domo projektas“.

Nusatyti žemės sklypo Bendrovių g. 2A (kadastrinis Nr. 2501/0026:8), Palangoje, detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:

1.1. žemės sklypų Nr. 2-3 pagal detaliojo plano sprendinius, – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1);

1.2. žemės sklypų Nr. 1, 4 pagal detaliojo plano sprendinius, – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2);

1.3. žemės sklypų Nr. 5-10 pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).

Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – Audronė Zabulienė. Plano rengėjas – UAB „Domo projektas“. Planavimo tikslas – žemės sklypų formavimas esamo sklypo sąskaita, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų keitimas iš bendro naudojimo teritorijų į gyvenamąsias teritorijas, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos, komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, žemės juostų suformavimas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 68, patvirtintas 2012 m. lapkričio 15 d. Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2013 m. balandžio 24 d. Nr. 12/2.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Telšių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013 m. birželio 25 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1- 1623, išvada dėl teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo - tvirtinti galima.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygoms išdavusiomis institucijomis. Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Monika Liaučytė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Sprendimo priėmimas kriminologinei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Svajūnas Bradūnas

Monika Liaučytė

2013-07-29