

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL PRITARIMO KUNIGIŠKIŲ TERITORIJOS, PALANGOS MIESTO
BENDRAJAME PLANE PAŽYMĖTOS KAIP K6 IR K9 KVARTALAI,
ARCHITEKTŪRINĖS-URBANISTINĖS SISTEMOS IR KRAŠTOVAIZDŽIO
TVARKYMO SPECIALIOJO PLANO RENGIMUI**

2013 m. rugpjūčio d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 6 straipsnio 19 ir 22 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 3 straipsnio 1 dalies 7 punktu, 13 straipsnio 2 dalimi, 16 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 16 straipsnio 4 dalimi, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti Kunigiškių teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip K6 ir K9 kvartalai, architektūrinės-urbanistinės sistemos ir kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano rengimui. Planavimo tikslai – užtikrinti racionalų žemės, miškų ir vandens išteklių naudojimą, nustatyti teritorijos naudojimo, tvarkymo ir apsaugos režimą, kraštovaizdžio formavimo kryptis ir teritorijų tvarkymo priemones, plėtoti turizmo paslaugas ir poilsio infrastruktūrą, racionaliai naudoti gamtinius ir kultūrinius išteklius, rezervuoti teritorijas komunikaciniams koridoriams, susisiekimo komunikacijoms, infrastruktūros ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingiems objektams.

2. Nustatyti, kad visi pradėti rengti detalieji planai, kurių koncepcijos nėra patvirtintos Taryboje, gali būti tvirtinami tik patvirtinus Kunigiškių teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip K6 ir K9 kvartalai, architektūrinės-urbanistinės sistemos ir kraštovaizdžio tvarkymo specialųjį planą.

3. Nustatyti, kad išduodant iki Kunigiškių teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip K6 ir K9 kvartalai, architektūrinės-urbanistinės sistemos ir kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano patvirtinimo specialiuosius architektūrinius reikalavimus, būtų privalomai taikomi architektūriniai planiniai užstatymo pasirinktieji reglamentai, nustatyti Kunigiškių gyvenamojo kvartalo detalaus suplanavimo projektu, patvirtintu Palangos miesto tarybos 1995 m. kovo 22 d. sprendimu Nr. 17.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Savivaldybės administracijos direktoriaus
Pavadootojas, pavaduojantis direktorių

Bronius Martinkus

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

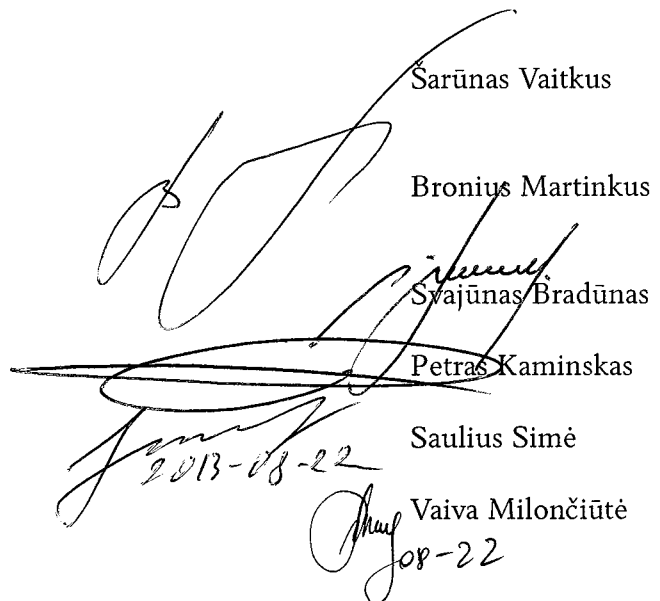
Mero pavadootojas

Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

*Įteikti: ATPS;
Paskelbti spaudoje.*





PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

„DĖL PRITARIMO KUNIGIŠKIŲ TERITORIJOS, PALANGOS MIESTO BENDRAJAME PLANE PAŽYMĖTOS KAIP K6 IR K9 KVARTALAI, ARCHITEKTŪRINĖS-URBANISTINĖS SISTEMOS IR KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO SPECIALIOJO PLANO RENGIMUI “ PROJEKTO

Palanga
2013-08-21

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Pritarti Kunigiškių teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip K6 ir K9 kvartalai, architektūrinės-urbanistinės sistemos ir kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano rengimui. Planavimo tikslai – užtikrinti racionalų žemės, miškų ir vandens išteklių naudojimą, nustatyti teritorijoje naudojimo, tvarkymo ir pasaugos režimą, kraštovaizdžio formavimo kryptis ir teritorijų tvarkymo priemones, plėtoti turizmo paslaugas ir poilsio infrastruktūrą, racionaliai naudoti gamtinius ir kultūrinius išteklius, rezervuoti teritorijas komunikaciniams koridoriams, susisiekiama komunikacijoms, infrastruktūros ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingiems objektams.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Bendrojo plano sprendiniuose neparodyti ir nenagrinėjami atskiri sklypai. Pavienių sklypų žemės naudojimo režimai bei kiti teritorijų naudojimo ir užstatymo tikslūs parametrai (leistinas pastatų aukštis metrais, leistinas užstatymo tankumas ir intensyvumas, ir kt.) nustatomi žemesnio lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentuose.

Bendrasis planas nepanaikina galiojančių specialiųjų ir detaliųjų planų sprendinių. Rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus privaloma vadovautis Bendrojo plano sprendiniais arba jų tikslinančiais žemesnio lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentais, jei tokie yra parengti. Minėtoje teritorijoje nėra tikslinančio teritorijų planavimo dokumento, kuris užtikrintų darnią urbanizuotos teritorijos plėtrą.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Siekiama pritarti Kunigiškių teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip K6 ir K9 kvartalai, architektūrinės-urbanistinės sistemos ir kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano rengimui, kad užtikrinti darnų architektūrinės-urbanistinės sistemos vystymą, vykdant minimų kvartalų užstatymą ir nustatyti kraštovaizdžio tvarkymo reikalavimus urbanizuotoja teritorijoje.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Rasa Šporienė.

5. Teikėjas siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Minėtoje teritorijoje galioja

Kunigiškių DP, kuris neužtikrina vientiso architektūrinės-urbanistinės ir kraštovaizdžio sistemos vystymo.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius teisės akto projekto vertinimo klausimą, teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorės

Svajūnas Bradūnas

Rasa Šporienė

~~Akvilė Kilijonienė~~

BRONIS MARSINIS