

## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

## SPRENDIMAS

## DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, KURIŲ KADASTRINIAI NR. 2501/0041:232 IR NR. 2501/0041:153 (PRIE KURORTO G.), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO

2013 m. .... d. Nr. T2-

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5545; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013 m. balandžio 17 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-886, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:232 ir Nr. 2501/0041:153, Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatoriai – Edita Okuličiūtė, Raimundas Okuličius, Edmundas Okuličius, Evaldas Okuličius. Plano rengėjas – UAB „Archko“.

2. Pakeisti žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:232 ir Nr. 2501/0041:2153, Palangoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties.

3. Nustatyti žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:232 ir Nr. 2501/0041:153, Palangoje, detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį: žemės sklypų Nr. 1 – 7, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)\*.

4. Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.

5. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 „Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo“ 1.2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypais, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:232 ir Nr. 2501/0041:153, Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas atliekantis vedėjo funkcijas

Vidmantas Danta

Juridinio ir personalo skyriaus Vedėjas

Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

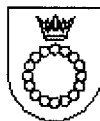
Įteikti: ATPS;

Editai Okuličiūtei, Gintaro g. 17, Vydmantai

UAB „Archko“ Turgaus a. 27, Klaipėda

Paskelbti spaudoje;

Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

### TEIKIMAS

#### DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, KURIO KADASTRINIAI NR. 2501/0041:232 IR NR. 2501/0041:153 (PRIE KURORTO G.), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO“ PROJEKTO

Palanga  
2013-05-10

##### **1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Patvirtinti žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:232 ir Nr. 2501/0041:153, Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatoriai – Edita Okuličiūtė, Edmundas Okuličius, Raimundas Okuličius, Evaldas Okuličius. Plano rengėjas – UAB „Kartografiniai projektai“.

2. Pakeisti žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:232 ir Nr. 2501/0041:153, Palangoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties.

3. Nustatyti žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:232 ir Nr. 2501/0041:153, Palangoje, detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį. Žemės sklypų Nr. 1 - 7, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).

4. Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.

5. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 „Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo“ 1.2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypais, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:232 ir Nr. 2501/0041:153, Palangoje.

##### **2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Planavimo organizatoriai – Edita Okuličiūtė, Edmundas Okuličius, Raimundas Okuličius, Evaldas Okuličius. Plano rengėjas – UAB „Archko“. Planavimo tikslai – žemės sklypų formavimas esamo sklypo sąskaita, pagrindinės tikslinės žemės paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymas, žemės juostų suformavimas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 2, patvirtintas 2012 m. sausio 6 d. Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2013 m. vasario 27 d. Nr. 4/4.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013 m. balandžio 17 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-886 siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:232 ir Nr. 2501/0041:153, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Detaliuoju planu keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis į kitos paskirties žemę ir suformuojami 7 sklypai: sklypų, Nr. 1 - 2, pagal detaliojo plano sprendinius –

gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 „Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo“ 1.2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypais, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:232 ir Nr. 2501/0041:153, Palangoje.

**3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygoms išdavusiomis institucijomis.

Pakeitus žemės sklypų, kurio kadastro Nr. 2501/0041:232 ir Nr. 2501/0041:153, Palangoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės savininkai galės patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro duomenis ir įrašus Nekilnojamojo turto registre.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

**4. Projekto rengėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas atliekantis vedėjo funkcijas Vidmantas Danta ir vyriausioji specialistė Rasa Šporienė.

**5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas atliekantis vedėjo funkcijas Vidmantas Danta.

**6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.** Nėra.

**7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

**8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.**

Sprendimo priėmimas kriminologinei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

**9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.** Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Vidmantas Danta

Rasa Šporienė  
2013-05-10