

## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS  
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ 2014 METAMS  
NUSTATYMO2013 m. gegužės d. Nr. T2-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo (Žin., 2005, Nr. 76-2741; 2010, Nr. 145-7415; 2011, Nr. 163-7742) 6 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti nekilnojamojo turto mokesčio tarifus 2014 metams, galiosiančius Palangos miesto savivaldybės teritorijoje:

1.1. 0,6 procento nekilnojamojo turto mokesstinės vertės:

1.1.1. komercinio naudojimo nekilnojamajam turtui – administracinės, prekybos, maitinimo, paslaugų, viešbučių, poilsio, gydymo, kultūros, mokslo ir sporto paskirties statiniams (patalpoms);

1.1.2. daugiabučių namų savininkų bendrijų, namų statybos bendrijų, garažų eksploatavimo ir sodininkų bendrijų nekilnojamajam turtui (arba jo daliai), kuris naudojamas komercinei veiklai;

1.1.3. labdaros ir paramos fondų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos fondų įstatymą, nekilnojamajam turtui (arba jo daliai), kuris naudojamas komercinei veiklai;

1.2. 1,1 procento nekilnojamojo turto mokesstinės vertės – gamybinės, pramoninės veiklos ir kitam 1.1, 1.3 ir 1.4 punktuose nenurodytam nekilnojamajam turtui;

1.3. 3,0 procentų nekilnojamojo turto mokesstinės vertės – gamybinės, pramoninės veiklos ir kitam inžinerinių statinių nekilnojamajam turtui, kuris priklauso didžiųjų mokesčių mokėtojų kategorijai (pagal sąrašą, patvirtintą Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos);

1.4. 3,0 procentų nekilnojamojo turto mokesstinės vertės nekilnojamajam turtui (neatsižvelgiant į jo paskirtį), kuris yra nenaudojamas, apleistas ir neprižiūrimas, arba naudojamas ne pagal paskirtį.

2. Įpareigoti Savivaldybės administraciją sudaryti ir patvirtinti 1.4 punkte nurodyto nekilnojamojo turto sąrašą (su nurodytais unikaliais pastatų numeriais, plotais, jei nenaudojamas, apleistas ir neprižiūrimas, arba naudojamas ne pagal paskirtį plotas yra mažesnis nei viso pastato plotas) bei iki einamųjų metų lapkričio 1 d. pateikti informaciją tų apskričių valstybinėms mokesčių inspekcijoms, kurių teritorijoje registruotas nekilnojamojo turto savininkas.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Administracijos Biudžeto skyriaus vedėja  
Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės  
kalbos tvarkytoja  
Administracijos juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Regina Garadauskienė  
Vajiva Milončiūtė  
Petras Kaminskas

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Saulius Simė



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2013-05-*LD*

### TEIKIMAS

#### DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ 2014 METAMS NUSTATYMO“ PROJEKTO

##### **1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Sprendimo projekto tikslas – nustatyti nekilnojamojo turto mokesčio tarifus, galiosiančius Palangos miesto savivaldybės teritorijoje 2014 metais.

##### **2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo nuostatomis savivaldybių tarybos nustato nekilnojamojo turto mokesčio tarifą iki einamojo mokestinio laikotarpio birželio 1 d., kuris galioja nuo kito mokestinio laikotarpio.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012-05-31 sprendimu Nr. T2-148 šio mokesčio tarifai buvo nustatyti 2013 metams.

##### **3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad mokesčio tarifas yra nuo 0,3 proc. iki 3 proc. (galioja nuo 2013-01-01) nekilnojamojo turto mokestinės vertės (nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertės). Pagal įstatymo 14 straipsnio 1 dalį mokestis įskaitomas į savivaldybės, kurios teritorijoje yra nekilnojamasis turtas, biudžetą, todėl siekiama gauti pajamų į miesto savivaldybės biudžetą.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

##### **4. Projekto rengėjas.**

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

##### **5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

##### **6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.**

Pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 2 dalies nuostatas konkretų mokesčio tarifą savo savivaldybės teritorijoje nustato savivaldybių tarybos, kurios turi teisę nustatyti kelis mokesčio tarifus, kurie gali būti diferencijuojami, atsižvelgiant į vieną ar kelis iš šių kriterijų: nekilnojamojo turto paskirtį, naudojimą, teisinį statusą, jo technines savybes, priežiūros būklę, mokesčio mokėtojų kategorijas (dydį ar teisinę formą, ar socialinę padėtį) ar nekilnojamojo turto buvimo savivaldybės teritorijoje vietą (pagal strateginio planavimo ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus prioritetus). Įstatymas numato, kad jeigu savivaldybės taryba nustatytu laiku nenustato mokesčio tarifo, Valstybinė mokesčių inspekcija, apskaičiuodama mokestį kitą mokestinį laikotarpį, tos savivaldybės teritorijoje taikys minimalų 0,3 proc. mokesčio tarifą.

Savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-05-09 įsakymu Nr. A1-382 buvo sudaryta darbo grupė nagrinėti atskirų mokesčių tarifų nustatymą. Atsižvelgiant į šios darbo grupės išvadas, parengtame sprendimo projekte siūloma 2014 metams nustatyti didesnio dydžio mokesčio tarifus, negu buvo nustatyti praėjusiais metais, įvertinant, kad nekilnojamojo turto vertė mažėja: komercinio naudojimo paskirties nekilnojamojam turtui – 0,6 proc. (2012–2013 m. – 0,5 proc.), o gamybinės, pramoninės veiklos paskirties nekilnojamojam turtui – 1,1 proc. (2012–2013

m. – 1 proc.), tačiau kurie bus žymiai mažesni už vidutinį mokesčio tarifą (1,65 proc.). Tuo tarpu nenaudojamam, apleistam ir neprižiūrimam, arba naudojamam ne pagal paskirtį nekilnojamajam turtui nustatyti maksimalų 3 proc. mokesčio tarifą. Taip pat gamybinės, pramoninės veiklos ir kitų inžinerinių statinių nekilnojamam turtui, kuris priklauso didžiųjų mokesčių mokėtojų kategorijai tikslinga nustatyti 3 proc. tarifą. Pažymėtina, kad pagrindinis mokesčio mokėtojas – AB „Orlen Lietuva“ 2012 metais perskaičiavo ir sumažino savo inžinerinių statinių Būtingės terminale nekilnojamojo turto vertę, todėl miesto savivaldybės biudžetas nuo 2013 metų netenka šio mokesčio pajamų virš 80 proc. Tokiu būdu, nustatytas didesnis mokesčio tarifas minėtam nekilnojamam turtui, priklausančiam didžiųjų mokesčių mokėtojų kategorijai suteiktą galimybę nuo 2014 metų gauti truputį daugiau mokesčio pajamų.

Nekilnojamojo turto mokesčio įplaukos miesto savivaldybės biudžeto pajamose (be valstybės dotacijų) iki 2013 metų sudarė apie 20 proc. ir buvo labai reikšmingos pajamų plano vykdymui (pateikiama mokesčio įplaukų dinamika 2006-2013 m.):

PALANGOS M. SAVIVALDYBĖS BIUDŽETO PAJAMOS IŠ NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO  
2006-2014 M.

Metai	Nekilnojamojo turto mokestis (tūkst.Lt)			Mokesčio tarifas ( % )
	Iš viso	iš jų Palangos m.	iš jų Mažeikių r.	
2006	7749,3	1969,5	3426,9	1,0
2007	7999,4	1578,8	4518,0	0,5
2008	7222,6	1631,4	3880,0	0,5 - 1,0
2009	8826,2	1684,8	5140,4	0,5 - 1,0
2010	7100,4	1660,3	3536,7	0,5 - 1,0
2011	7961,9	1763,3	4025,9	0,5 - 1,0
2012	7727,5	1766,8	4307,6	0,5 - 1,0
2013 (planas)	3500,0	1800,0	500,0	0,5 - 1,0
2014 (prognozė)	4500,0	2000,0	1500,0	0,6 - 3,0

**7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (Žin., 2000, Nr. 91-2832; 2008, Nr. 113-4290).

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas (Žin., 2005, Nr. 76-2741; 2006, Nr. 65-2384; 2010, Nr. 145-7415; 2011, Nr. 163-7742).

**8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.**

Nevertinamas, nes neatitinka Palangos miesto savivaldybės 2008-12-05 sprendimo Nr. T2-294 „Dėl Palangos miesto savivaldybės teisės aktų ir jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikos patvirtinimo“ (pakeista Palangos miesto savivaldybės 2010-10-28 sprendimu Nr. T2-295) 5 punkto reikalavimų.

**9. Kiti projekto rengėjo nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Rengė

Biudžeto skyriaus vedėja

Regina Garadauskienė