

## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO VYTAUTO G. 155, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2013 m. .... d. Nr.  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013 m. balandžio 15 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-851, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti žemės sklypo Vytauto g. 155 (kadastrinis Nr. 2501/0021:127), Palangoje, detalų planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – UAB „Progresyvūs projektai“.

2. Nustatyti žemės sklypo Vytauto g. 155 (kadastrinis Nr. 2501/0021:127), Palangoje, detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:

2.1. žemės sklypo Nr. 1, pagal detaliojo plano sprendinius, – visuomeninės paskirties teritorijos (V), mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3);

2.2. žemės sklypo Nr. 2, pagal detaliojo plano sprendinius, – rekreacinės teritorijos (R), ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1).

3. Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.

4. Pripažinti netekusiais galios Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. spalio 7 d. sprendimu Nr. 256 patvirtinto žemės sklypo Vytauto g. 155, Palangoje, detaliojo plano sprendinius, kiek tai susiję su žemės sklypu Vytauto g. 155, Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vedėjo pavaduotojas atliekantis  
vedėjo funkcijas

Vidmantas Danta

Juridinio ir personalo  
skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti: ATPS;

UAB „Palangos linas“, Vytauto g. 155, Palanga

UAB „Progresyvūs projektai“, J. Zauerveino g.5-7, Klaipėda

Paskelbti spaudoje.

Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

### TEIKIMAS

## DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO VYTAUTO G. 155, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO

Palanga

2013-04-18

### 1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti žemės sklypo Vytauto g. 155 (kadastrinis Nr. 2501/0021:127), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – UAB „Progresyvūs projektai“.

Nustatyti žemės sklypo Vytauto g. 155 (kadastrinis Nr. 2501/0021:127), Palangoje, naudojimo būdą ir pobūdį:

1.1. žemės sklypo Nr. 1, pagal detaliojo plano sprendinius, – visuomeninės paskirties teritorijos (V), mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3);

1.2. žemės sklypo Nr. 2, pagal detaliojo plano sprendinius, – rekreacinės teritorijos (R), ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1).

Pripažinti netekusiais galios Palangos miesto tarybos 2004 m. spalio 7 d. sprendimu Nr. 256 patvirtinto žemės sklypo Vytauto g. 155, Palangoje detaliojo plano sprendinius kiek tai susiję su žemės sklypu Vytauto g. 155, Palangoje.

Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.

### 2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – UAB „Progresyvūs projektai“. Planavimo tikslas – žemės sklypo padalinimas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymas, numatant rekreacinės, komercinės paskirties objektų ir visuomeninės paskirties teritorijas, statinių rekonstravimą ir statybą (nekeičiant nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje (inventorinis Nr. 1680) nurodytų: priestato – korpuso I (pažymėjimas plane 2kp), priestato – korpuso II (pažymėjimas plane 3kp), priestato – korpuso III (pažymėjimas plane 4 kp) aukštų skaičiaus), kogeneracinės jėgainės statybą; Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. spalio 7 d. sprendimu Nr. 256 patvirtinto žemės sklypo Vytauto g. 155 detaliojo plano sprendinių keitimas planuojamoje teritorijoje. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 43, patvirtintas 2011 m. rugsėjo 7 d. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2012 m. spalio 24 d. Nr. 31/2.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013 m. balandžio 15 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1- 851 siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

### 3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygas išdavusiomis institucijomis.  
Priėmus sprendimo projektą, bus nustatomas žemės sklypo Vytauto g. 155 (kadastrinis Nr. 2501/0021:127), Palangoje, naudojimo būdas ir pobūdis:

1. žemės sklypo Nr. 1, pagal detaliojo plano sprendinius, – visuomeninės paskirties teritorijos (V), mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3);

2. žemės sklypo Nr. 2, pagal detaliojo plano sprendinius, – rekreacinės teritorijos (R), ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1).

Pripažinti netekusiais galios Palangos miesto tarybos 2004 m. spalio 7 d. sprendimu Nr. 256 patvirtinto žemės sklypo Vytauto g. 155, Palangoje detaliojo plano sprendiniai kiek tai susiję su žemės sklypu Vytauto g. 155, Palangoje.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

#### **4. Projekto rengėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas atliekantis vedėjo funkcijas Vidmantas Danta.

#### **5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas atliekantis vedėjo funkcijas Vidmantas Danta.

#### **6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.** Nėra.

#### **7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

#### **8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.**

Sprendimo priėmimas kriminologinei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

#### **9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaškinimai.** Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Vidmantas Danta

