

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŠVENTOSIOS JŪRŲ UOSTO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2013 m. d.Nr.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. gruodžio 19 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-2699, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti Šventosios jūrų uosto detalių planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – UAB „Sweco Lietuva“.

2. Nustatyti žemės sklypų, suplanuotų Šventosios jūrų uosto detaliuoju planu, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį:

2.1. žemės sklypų Nr. 1, 3, 4 – kitos paskirties žemės, inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (II). Atskiruose žemės sklypo Nr. 1 dalyse numatomas skirtingas režimas:

2.1.1. žemės sklypo daliai Nr. 1.1 – kitos paskirties žemės, teritorijos krašto apsaugos tikslams (A), valstybinės sienos apsaugos tikslams (A2);

2.1.2. žemės sklypo dalims Nr. 1.6, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12 – kitos paskirties žemės, komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1);

2.1.3. žemės sklypo dalims Nr. 1.7, 1.8 – kitos paskirties žemės, visuomeninės paskirties teritorijos (V), mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3);

2.2. žemės sklypui Nr. 2 – kitos paskirties žemės, inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).

3. Nustatyti, kad Šventosios jūrų uosto detaliuoju planu suplanuotuose žemės sklypuose Nr. 1, 2, 3, 4 valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių nėra.

4. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000-03-21 sprendimo Nr. 38 „Dėl detaliųjų planų“ 2 punktą, Palangos miesto tarybos 2002-06-20 sprendimo Nr. 113 „Dėl detaliųjų planų“ 1.4 punktą ir Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-05 sprendimą Nr. T2-315 „Dėl Šventosios gyvenvietės detaliojo plano dalinės korektūros, patikslinant Šventosios Jūrų uosto ribas ir dydį patvirtinimo“, kiek tai susiję su Šventosios jūrų uostu.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo
skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas *Atstogauja*

Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti: ATPS;

UAB „Sweco Lietuva“, V. Gerulaičio g. 1, LT-08200 Vilnius. VĮ Klaipėdos Valstybinio jūrų uosto direkcija, j. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda
Paskelbti spaudoje. Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŠVENTOSIOS JŪRŲ UOSTO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO

Palanga
2013-01-10

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti Šventosios jūrų uosto detalių planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – UAB „Sweco Lietuva“.

Nustatyti žemės sklypų, suplanuotų Šventosios jūrų uosto detaliuoju planu pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį:

1. žemės sklypų Nr. 1, 3, 4 – kitos paskirties žemės, inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (II). Atskiruose žemės sklypo Nr. 1 dalyse numatomas skirtingas režimas:

1.1. žemės sklypo daliai Nr. 1.1 – kitos paskirties žemės, teritorijos krašto apsaugos tikslams (A), valstybinės sienos apsaugos tikslams (A2);

1.2. žemės sklypo dalims Nr. 1.6, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12 – kitos paskirties žemės, komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1);

1.3. žemės sklypo dalims Nr. 1.7, 1.8 – kitos paskirties žemės, visuomeninės paskirties teritorijos (V), mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3);

2. žemės sklypui Nr. 2 – kitos paskirties žemės, inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).

Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000-03-21 sprendimo Nr. 38 „Dėl detaliųjų planų“ 2 punktą, Palangos miesto tarybos 2002-06-20 sprendimo Nr. 113 „Dėl detaliųjų planų“ 1.4 punktą ir Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-05 sprendimą Nr. T2-315 „Dėl Šventosios gyvenvietės detaliojo plano dalinės korektūros, patikslinant Šventosios Jūrų uosto ribas ir dydį patvirtinimo“, kiek tai susiję su Šventosios jūrų uostu.

Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – UAB „Sweco Lietuva“. Planavimo tikslas – žemės sklypo ribų ir ploto keitimas, sklypų formavimas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų, pobūdžių, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas, žemės juostų suformavimas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, numatant Šventosios jūrų uosto atstatymą ir miesto infrastruktūros plėtrą, susijusią su Šventosios jūrų uosto atstatymu. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 2, patvirtintas 2011 m. sausio 31 d. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Palangos miesto savivaldybės taryba 2011 m. spalio 27 d. sprendimu Nr. T2-193 patvirtino Šventosios jūrų uosto

detaliojo plano koncepciją. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2012 m. lapkričio 28 d. Nr. 34/2.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. gruodžio 19 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1- 2699 išvada dėl teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo – tvirtinti galima.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygoms išdavusiomis institucijomis.

Šventosios jūrų uosto detaliojo planu suformuoti 4 kitos paskirties žemės sklypų. Pagal detaliojo plano sprendinius nustatyti naudojimo būdai ir pobūdžiai: žemės sklypui žemės sklypui Nr. 2 – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2); žemės sklypams Nr. 1, 3, 4 – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1). Atskiruose žemės sklypo Nr. 1 dalyse numatomas skirtingas režimas: žemės sklypo daliai Nr. 1.1 – kitos paskirties žemės, teritorijos krašto apsaugos tikslams (A), valstybinės sienos apsaugos tikslams (A2); komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1); žemės sklypo dalims Nr. 1.7, 1.8 – visuomeninės paskirties teritorijos (V), mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3).

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Monika Liaučytė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Sprendimo priėmimas kriminologinei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaškinimai. Nėra.

Direktorė

Svajūnas Bradūnas

Monika Liaučytė
2013-01-11

Akvilė Kilijonienė