

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL 2001-2010 METŲ INVESTICIJŲ ĮSKAITYMO PAGAL 2000 METŲ GRUODŽIO
27 D. SP UAB „PALANGOS ŠILUMOS TINKLAI“ ŠILUMOS ŪKIO
MODERNIZAVIMO IR RENOVACIJOS SUTARTĮ NR. 1-K**

2012 m. gruodžio __ d. Nr. ____
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 6 straipsnio 3 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (Žin., 2003, Nr. 51-2254; 2007, Nr. 130-5259; 2009, Nr. 61-2402) 35 straipsniu, 2000 m. gruodžio 27 d. SP UAB „Palangos šilumos tinklai“ šilumos ūkio modernizavimo ir renovacijos sutartimi Nr. 1-K, atsižvelgdama į advokatų kontoros „SPES“ 2012 m. gegužės 9 d. „2000 m. gruodžio 27 d. SP UAB „Palangos šilumos tinklai“ šilumos ūkio modernizavimo ir renovacijos sutarties Nr. 1-K vykdymo“ teisinį įvertinimą bei Investicijų priežiūros komisijos 2012 m. gruodžio 12 d. protokolą Nr. 5, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Įskaityti 2001–2010 metų investicijas pagal 2000 m. gruodžio 27 d. SP UAB „Palangos šilumos tinklai“ šilumos ūkio modernizavimo ir renovacijos sutartį Nr. 1-K (suvestinė pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Tarybos narys, Komisijos pirmininkas

Eimutis Židanavičius

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės
kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

2001-2010 METŲ INVESTICIJŲ Į PALANGOS ŠILUMOS ŪKĮ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Pavadinimas	Planuojamų investicijų dydis Lt, be PVM	Deklaruotas investicijų dydis Lt, be PVM	Komisijos siūlomas derinti investicijų dydis Lt, be PVM
1	2	3	4	5
2001-2003 METAI				
1.	Rajoninė katilinė	3 962 700	4 752 248	3 962 700
2.	Palangos biudžeto finansuojamų įstaigų šilumos mazgai (18 vnt.)	115 000	281 306	115 000
3.	Gyvenamųjų namų šiluminiai mazgai tik suderinus įstatymų nustatyta tvarka (162 vnt.)	1 037 400	1 295 375	512 296 (80 vnt.)
4.	Katilinė KA08	55 300	233 188	55 300
5.	Katilinė KA06	371 400	0	0
6.	Katilinė KA01	526 200	394 308	394 308
7.	Katilinė KA02	432 000	321 948	321 948
2004 METAI				
1.	Katilinė KA06 Šventojoje		422 299	371 400
2.	Gyvenamųjų namų šiluminiai mazgai	Suderinta 2001-2003 m. 3 punktas	828 766	365 011 (57 vnt.)
2005 METAI				
1.	Pastatų šilumos mazgai	Suderinta 2001-2003 m. 3 punktas	313 234	83 248 (13 vnt.) Neįtraukti 4 šilumos punktai, nes ne gyvenamųjų namų
2..	Šilumos tinklai rekonstruoti ruože 2V7-2V8B	313 659	313 659	313 659

1	2	3	4	5
2006 METAI				
1.	Šilumos gamyba (katilinės) Palangos RK teritorijos fizinio saugumo gerinimas	Nederinta	31 159	0
	Palangos rajoninės katilinės teritorijos vaizdo stebėjimo sistemos įrengimas	12 000	13 012	12 000
2.	Šilumos tiekimo tinklai Riebokšlinių kompensatorių keitimas linziniais	154 500	218 715	154 500
	Boilerinės BA03 rekonstrukcija, pervedant iš keturvamzdės į dvivamzdę	4 500 000	74 927	74 927
3.	Šilumos paskirstymas (šilumos punktai) Gyvenamųjų namų šilumos mazgai	Suderinta 2001-2003 m. 3 punktas	160 761	57 634 (9 vnt.)
2007 METAI				
1.	Palangos RK kondensacinis ekonomizaizeris katilui WEISS DHF-11 (įvykdyta apie 95 % projekto)	Komisijos nepritarta	2 079 000	0
2.	Palangos RK 7 MW galios vandens šildymo katilas	800 000	1 039 313	800 000
3.	Šilumos magistralės ruožo tarp kamerų 1P2 ir 4P1 Malūno gatvėje rekonstrukcija	550 000	502 693	502 693
4.	Šilumos tinklai naujų šilumos vartotojų pajungimui	Nederinta	438 297	0
5.	Gyvenamųjų namų šilumos mazgai	Suderinta 2001-2003 m. 3 punktas	254 409	19 211 (3 vnt.)
2008 METAI				
1.	Drenažinės siurblinės Nr.2 rekonstrukcija	200 000	200 246	200 246
2.	Mobilios katilinės prijungimo vietų įrengimas Palangos RK tinkluose	200 000	126 750	126 750
3.	Šilumos tinklai naujų vartotojų pajungimui	1 000 000	521 285	521 285
4.	Šilumos mazgai naujiems šilumos vartotojams	Nederinta	149 141	0
5.	Katilo WEISS DHF-11 kondensacinio ekonomizaizerio įrengimas	Komisijos nepritarta	223 640	0

1	2	3	4	5
2009 METAI				
1.	Palangos RK, Klaipėdos pl. 63 ir katilinių KA06, Mokyklos g. 10, KA07, Vytauto g. 90, KA12, Kuršių takas 1 grįžtamos termofikacinės linijos rekonstrukcija	Nepritarta	104 202	0
2.	Palangos miesto katilinės pagamintos šilumos energijos apskaitos rekonstrukcija, Klaipėdos pl. 63 Palangoje	Nederinta	34 980	0
3.	Šilumos tinklų korozijos monitoringo sistemos įrengimas Klaipėdos pl. 63, Palanga	Nepritarta	51 504	0
4.	Šilumos tinklai naujų šilumos vartotojų pajungimui		26 975	26 975
2010 METAI				
1.	Palangos miesto katilinės KA12 katilų rekonstrukcija, Kuršių takas 1 Palangoje (atlikta apie 90% planuotos investicijos)	Nederinta	798 894	0
2.	Palangos miesto šilumos punktų automatizavimas bei duomenų stebėjimo ir kontrolės sistemos įrengimas	Nederinta	60 000	0
3.	Šilumos punktų rekonstrukcija pastatuose Taikos g. 8, Sodų g. 49, J. Janonio g. 43 ir 45 Palangoje	120 000	86 164	86 164
	Iš viso		16 352 398	9 077 255

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS INVESTICIJŲ PRIEŽIŪROS KOMISIJA

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2012-12-12

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL 2001-2010 METŲ INVESTICIJŲ ĮSKAITYMO PAGAL 2000 METŲ GRUODŽIO 27 D. SP UAB „PALANGOS ŠILUMOS TINKLAI“ ŠILUMOS ŪKIO MODERNIZAVIMO IR RENOVACIJOS SUTARTĮ NR. 1-K“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Parengto sprendimo projekto tikslas – įskaityti 2001-2010 metų investicijas pagal 2000 m. gruodžio 27 d. SP UAB „Palangos šilumos tinklai“ šilumos ūkio modernizavimo ir renovacijos sutartį Nr. 1-K.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

2000 m. gruodžio 27 d. su UAB „Litesko“ (toliau – Nuomininkas) sudaryta SP UAB „Palangos šilumos tinklai“ šilumos ūkio modernizavimo ir renovacijos sutartis (toliau – Sutartis). Ši Sutartis baigsis 2016 m. birželio 15 d. Pagal pasirašytą Sutartį Nuomininkas, nuomodamasis turtą, vykdo šilumos gamybą ir jos tiekimą Palangos miesto gyventojams bei šilumos ūkio renovaciją ir modernizavimą.

Pagal Sutarties priedo Nr. 3 „Investicijų vykdymo tvarka“ 1 punktą Nuomininkas turi investuoti į UAB „Palangos šilumos tinklai“ šilumos ūkį 13 800 000 Lt. Sutarties priedo Nr. 3 „Investicijų vykdymo tvarka“ 3 punkte numatyta, kad investicijų priežiūrą vykdo bei investicijų programas ir grafikus derina ir koreguoja Palangos miesto savivaldybės tarybos sudaryta Investicijų priežiūros komisija (toliau – Komisija). Nuomininkas kas pusmetį atsiskaito už atliktas investicijas pagal investicijų priėmimo aktą. Tačiau iki šiol Nuomininko atliktos investicijos nesuderintos Tarybos.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Šiuo sprendimu siekiama tinkamai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus susijusius su investicijomis į šilumos ūkį, nustatyti faktinį investicijų dydį ir apimtį.

4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė. Tarybos narys Eimutis Židanavičius.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas. Tarybos narys Eimutis Židanavičius.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Pagal Sutarties IV skyriaus 1.3 punktą, Nuomininkas įsipareigojo užtikrinti, kad investicijas ir darbus vykdys pagal Sutarties bei Investicijų vykdymo tvarkos reikalavimus. Investicijų grafike Sutarties šalys aiškiai ir vienareikšmiškai apibrėžė konkretaus laikotarpio – 2001-2003 metų investicijų dydį, investicijų kryptis (objektus) ir terminus. Šios sąlygos laikytinos esminėmis Sutarties nuostatomis. Pagal Sutarties VII skyriaus 2 punktą, Sutartis ar jos sąlygos, priedai prie jos ar jų sąlygos gali būti pakeisti arba papildyti tik šalių tarpusavio susitarimu, įforminant tai raštu ir patvirtinant antspaudais. Kadangi UAB „Litesko“ darbus vykdė pažeisdama Investicijų grafike nurodytus terminus, neatliko visų Investicijų grafike numatytų darbų ir investicijų, todėl esama Komisija siūlo 2001-2003 metais įskaityti – **5 361 552 Lt.**

Remiantis Investicijų grafiku, 2004 m. UAB „Litesko“ pateiktoje ataskaitoje (toliau – Ataskaita) nurodyti darbai (investicijos) turėjo būti atlikti iki 2003 metų imtinai. Investicijų grafike šalių sutartas investicijų dydis nurodytiems objektams turėjo būti ženkliai mažesnis, todėl esama Komisija siūlo 2004 metais įskaityti – **736 411 Lt.**

Esama Komisija siūlo 2005 metais įskaityti – **396 907 Lt**, nes šilumos tinklai ruože 2V7-2V8B yra įtraukti į buvusios Komisijos 2005-06-02 posėdyje patvirtintą investicijų planą 2005-2008 metais.

Kadangi UAB „Litesko“ pažeidė Investicijų vykdymo tvarkoje įtvirtintą įsipareigojimą investuoti pagal šalių iki lapkričio 1 d. suderintas kasmetines investicijų programas ir grafikus, kadangi tam tikrus darbus vykdė be išankstinio jų suderinimo arba net esant buvusios Komisijos nepritarimui atitinkamiems darbams, kadangi į tam tikrus objektus investavo didesnes, nei buvusios Komisijos aprobuotos, pinigų sumas, esama Komisija siūlo įskaityti:

2006 metais – **299 061 Lt**,

2007 metais – **1 321 904 Lt**,

2008 metais – **848 281 Lt**,

2009 metais – **26 975 Lt**;

2010 metais – **86 164 Lt**.

Esama Komisija siūlo pritarti 2001-2010 metų **9 077 255 Lt** investicijų įskaitymui pagal 2000 m. gruodžio 27 d. SP UAB „Palangos šilumos tinklai“ šilumos ūkio modernizavimo ir renovacijos sutartį Nr. 1-K.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Šilumos ūkio įstatymas.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės. Sprendimo projekte nenumatoma reguliuoti visuomeninių santykių, nurodytų Palangos miesto savivaldybės teisės aktų ir jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikos 5 punkte.

9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

Komisijos pirmininkas



Eimutis Židanavičius