

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS, PALANGOS MIESTO BENDRAJAME PLANE PAŽYMĖTOS KAIP B10 KVARTALAS, DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS

2012 m. d. Nr.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalimi bei atsižvelgdama į Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. rugpjūčio 30 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1780, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Šventosios gyvenvietės, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip B10 kvartalas, detaliojo plano korektūrą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – UAB „Dujų sfera“.

2. Sustabdyti Šventosios gyvenvietės, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip B10 kvartalas, detaliojo plano sprendinius teritorijose, kuriose suplanuotų gatvių ribos patenka į valstybinės reikšmės miškų plotus, iki tol, kol bus patikslinta Palangos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti sprendimą: ATPS +1 kopijos bylų egzemplioriai, žemėtvarkai + 1 kopijos bylų egzemplioriai



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217, el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS, PALANGOS MIESTO BENDRAJAME PLANE PAŽYMĖTOS KAIP B10 KVARTALAS, DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS“ PROJEKTO

Palanga
2012 spalio 30 d.

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Siekama patvirtinti Šventosios gyvenvietės, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip B10 kvartalas, detaliojo plano korektūrą ir sustabdyti šio detaliojo plano sprendinius teritorijose, kuriose suplanuotų gatvių ribos patenka į valstybinės reikšmės miškų plotus, iki tol, kol bus patikslinta Palangos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Palangos miesto savivaldybės taryba 2009-08-13 sprendimu Nr. T2-221 pritarė teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip B10 kvartalas, rengimui. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-08-15 įsakymu Nr. A1-710 pradėta rengti bendra tvarka Šventosios gyvenvietės, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip B10 kvartalas, detaliojo plano korektūrą.

Detaliojo plano korektūros planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – UAB „Dujų sfera“. Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypus individualiai (gyvenamai G1) statybai, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos reglamentus, užtikrinant racionalų žemės, miškų ir vandens išteklių naudojimą kartu išsprendžiant inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo komunikacijų ir visuomeninių teritorijų plėtrą.

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. rugpjūčio 30 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akte Nr. TP1-1780 nurodyta, kad patikrinimo išvada yra teigiama. Taip pat siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti tik Lietuvos Respublikos Vyriausybei valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo nustatyta tvarka patikslinus valstybinės reikšmės miškų plotų schemas.

Šiuo metu teritorijose, kuriose suplanuotų gatvių ribos (Paupio g. patenka 0,1518 ha; Krantinės g. patenka 0,0754 ha ir 0,0497 ha; Inkaro ir Krantinės gatvių sankryžoje patenka 0,1371 ha) patenka į miškų plotus, yra pradėtos procedūros dėl valstybinės reikšmės miškų plotų schemos tikslinimo.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Siekama kuo greičiau įgyvendinti žemės reformą. Patvirtinti Šventosios gyvenvietės, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip B10 kvartalas, detaliojo plano korektūrą. Ją patvirtinus Palangos miesto savivaldybės administracija galės pradėti kitas reikalingas procedūras, kad suplanuoti žemės sklypai būtų gražinti piliečiams, t.y. bus organizuojami viešieji pirkimai dėl

suplanuotų žemės sklypų kadastrinių matavimo bylų parengimo, rengiami Direktorius išakymo projektai dėl jų patvirtinimo, visos dokumentacijos perdavimas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyriui. Tuo pačiu metu kol bus vykdomos šios procedūros bus atliekami veiksmai ir dėl valstybinės reikšmės miškų plotų schemos tikslinimo.

Priėmus šį sprendimą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas. Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas. Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Šiuo metu yra parengta Šventosios gyvenvietės, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip B10 kvartalas, detaliojo plano korektūra. Trys gatvės (Paupio, Inkaro ir Krantinės) šiuo metu patenka į miškų plotus. Šiuo metu yra pradėtos procedūros dėl valstybinės reikšmės miškų plotų schemos tikslinimo, tačiau šios procedūros užsitęs, kadangi dokumentus reikia suderinti su atitinkamomis institucijomis, po to kreiptis į Aplinkos ministeriją, kuri organizuoja schemų tikslinimą.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, Vietos savivaldos įstatymas.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius teisės akto projekto vertinimo klausimą, teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.
Nėra.

Direktorė

Svajūnas Bradūnas

Akvilė Kilijonienė