

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL TARYBOS 2000 M. KOVO 21 D. SPRENDIMO NR. 38 2 PUNKTO**

2012 m. d. Nr.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalimi, atsižvelgdama į tai, kad teritorijoje prie pastatų Kopų g. 25A, Palangoje, Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendiniai yra netikslūs, neatitinkantys faktinės padėties, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 „Dėl detaliųjų planų“ 2 punktą, kiek tai susiję su teritorija, esančia prie pastatų Kopų g. 25A, Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti sprendimą: ATPS, UAB „Domo projektas“



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217, el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL TARYBOS 2000 M. KOVO 21 D. SPRENDIMO NR. 38 2 PUNKTO“ PROJEKTO

Palanga
2012 rugsėjo 14 d.

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Siekama pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 „Dėl detaliųjų planų“ 2 punktą, kiek tai susiję su teritorija, esančia prie pastatų Kopų g. 25A, Palangoje.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Šventosios gyvenvietės detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 „Dėl detaliųjų planų“ 2 punktu, sprendiniai nagrinėjamoje teritorijoje šiuo metu neatitinka realios situacijos, t.y. nurodytos neteisingos suplanuoto žemės sklypo ribos, kurios nurodytos per registruotą pastatą, neatitinka plotas. Pagal šiuo metu galiojančią Šventosios gyvenvietės detalų planą pastatų savininkai negali suformuoti žemės sklypo reikalingo esamiems statiniams eksploatuoti.

Pagal šiuo metu galiojančius Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 2009, Nr. 159-7205) 22 straipsnio 3 dalies 1 punktą ir Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo (Žin., 2010, Nr.: 91-4815) 4.1 punktą, rengiant žemės sklypo planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, suformuojami naudojami valstybinės žemės sklypai esamiems statiniams eksploatuoti. Tuo pagrindu Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. kovo 7 d. įsakymu Nr. A1-175 buvo leista rengti žemės sklypo Kopų g. 25A, Palangoje, planą prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui. Teritorijų planavimo įstatyme taip pat yra pasisakyta, kad žemės sklypo planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui negali keisti galiojančio detaliojo plano sprendinių, todėl tik nagrinėjamoje teritorijoje pripažinus netekusiais galios Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendinius bus galima tvirtinti parengtą žemės sklypo Kopų g. 25A, Palangoje, planą.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Siekama, suformuoti žemės sklypą prie esamų pastatų Kopų g. 25A, Palangoje, išlaikant esamą užstatymo tankį (0,26), pastatų aukštį (iki 2 aukštų), intensyvumas nenustatomas, taip pat sklypą įregistruoti Nekilnojamojo turto kadastrė. Pagal šiuo metu galiojančio Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendinius, nagrinėjamoje teritorijoje buvo nustatytas užstatymo tankis – 0,4, intensyvumas 1,5, statinių aukštis iki 15 m. Pagal Palangos miesto bendrąjį planą, patvirtintą Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 30 sprendimu Nr. T2-317, nagrinėjama teritorija patenka į Š2 rajoną, kuriame numatomas maksimalus užstatymo intensyvumas $\leq 1,8$, maksimalus pastatų aukštingumas $\leq 3a.$, intensyvumas nenustatomas.

Priėmus šį sprendimą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. **Projekto rengėjas.** Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Renata Prialgauskaitė.

5. **Teikėjo siūlomas pranešėjas.** Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. **Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.** Šiuo metu detaliuoju planu suplanuota teritorija, neatitink faktinės vietos natūroje.

7. **Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**
Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas.

8. **Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.**
Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius teisės akto projekto vertinimo klausimą, teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. **Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**
Nėra.

Direktorė

R. Prialgauskaitė

S. Bradūnas

Akvilė Kilijonienė