

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL STATINIŲ TINKAMOS PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2012 m. d. Nr.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2011, Nr. 52-2504) 16 straipsnio 2 dalies, 18 straipsnio 1 dalimi, 36 punktu ir Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 5 straipsnio 2 dalimi ir 161 straipsniu (Žin., 1985, Nr. 1-1; 2010, Nr. 157-7968), Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Statinių tinkamos priežiūros taisykles (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gegužės 26 d. sprendimą Nr. T2-118 „Dėl Palangos miesto savivaldybės statinių naudojimo ir tinkamos priežiūros taisyklių patvirtinimo“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Statybos skyriaus vedėjas

Vytautas Valeika

Juridinio ir personalo skyrius

Saulius Simė

Mero pavaduotojas

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti: SS;

STATINIŲ TINKAMOS PRIEŽIŪROS TAISYKLĖS

I. BENDROJI DALIS

1. Statinių tinkamos priežiūros taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja statinių, esančių Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, priežiūros reikalavimus. Taisyklės galioja Palangos miesto savivaldybės teritorijoje ir yra privalomos visiems fiziniams ir juridiniams asmenims.

2. Taisyklės yra skirtos įgyvendinti Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 punkto, Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 5 straipsnio nuostatas.

3. Statinių priežiūra vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1067 patvirtintu statybos techniniu reglamentu STR 1.12.05:2010 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 2-66), 2004 m. birželio 21 d. įsakymu Nr. D1-347 patvirtintu statybos techniniu reglamentu STR 1.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2004, Nr. 98-3658), kitais galiojančiais teisės aktais ir šiomis Taisyklėmis.

4. Statinių valdytojai ir naudotojai prižiūri ir tvarko jų valdomus ir (ar) naudojamus statinius (jų dalis), Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų įstatymų nustatyta tvarka organizuoja ir (ar) atlieka statinio techninę priežiūrą. Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektus prižiūri ir tvarko, statinio techninę priežiūrą atlieka bendrojo naudojimo objektų valdytojai Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų įstatymų nustatyta tvarka.

5. Taisyklėse vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytas sąvokas.

II. STATINIŲ PRIEŽIŪROS REIKALAVIMAI

6. Statinių valdytojai ir naudotojai privalo:

6.1. nuimti ir nuvalyti skelbimus nuo naudojamų ar administruojamų statinių ar jų dalių (sienų, durų, langų ir kt.);

6.2. nedelsdami informuoti Palangos miesto savivaldybės administraciją, jei asmenys įrengia išorinę reklamą, nepateikę Palangos miesto savivaldybės administracijos išduoto ir galiojančio leidimo įrengti išorinę reklamą;

6.3. tvarkyti, valyti, remontuoti, dažyti ir prižiūrėti statinių fasadus, nuvalyti ar uždažyti grafičius, užtikrinti estetiškai tvarkingą fasadų išvaizdą;

6.4. aptverti arba kitomis priemonėmis užtikrinti, kad nebūtų galima patekti į griūvančius, nenaudojamus, turinčius avarinės būklės požymių pastatus (atskiras jų dalis, patalpas) ar kaupti juose atliekas;

6.5. planuodami įrengti antenas, kondicionierius ar kitokią įrangą ant statinio stogo ar prie kitų jo išorinių atitvarų, apie tai informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir gauti daugumos statinio patalpų savininkų pritarimą;

6.6. atlikti kitus tinkamą statinių priežiūrą užtikrinančius veiksmus, nustatytus Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose.

7. Draudžiama:

7.1. keisti pastatų fasadų ar jų elementų bei architektūros detalių (balkonų, langų, durų ir panašiai) medžiagiškumą, spalvą, skaidymą be nustatyta tvarka parengto projekto ir gauto statybą leidžiančio dokumento, kai toks projektas ir statybą leidžiantis dokumentas yra reikalingas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ar kitus teisės aktus;

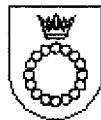
7.2. asmenims bendrosios nuosavybės teise priklausančiame statinyje (jo dalyje) laikyti daiktus, statybines ar kitas medžiagas, jei jos trukdo kitiems asmenims naudotis jiems priklausančiomis patalpomis ar tam prieštarauja dauguma statinio ar patalpų savininkų;

7.3. bendrojo naudojimo patalpose įrengti pertvaras ar konstrukcijas, kurios nenumatytos statinio projekte.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8. Asmenys, pažeidę Taisyklių reikalavimus, atsako Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 161 straipsnio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka.

9. Šių Taisyklių laikymąsi kontroliuoja Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius ir jo įgalioti pareigūnai, taip pat policijos pareigūnai.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,

el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS „DĖL STATINIŲ TINKAMOS PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PROJEKTO

Palanga
2012-10-04

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Vadovaujantis teisės aktais, atitinkančiais galiojančius įstatymus ir jų lydimojusius aktus, Savivaldybės taryba tvirtina Statinių tinkamos priežiūros taisykles (toliau – Taisyklės), kurios reglamentuoja statinių, esančių Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, priežiūros reikalavimus.

2. Savivaldybės taryba naikina Palangos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gegužės 26 d. sprendimą Nr. T2-118 „Dėl Palangos miesto savivaldybės statinių naudojimo ir tinkamos priežiūros taisyklių patvirtinimo“ nes taisyklės nesuderintos su vėliau priimtais Statybos techniniu reglamentu STR 1.12.08:2010 ir kitais pasikeitusiais teisės aktais.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2008, Nr.113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 36 punktu ir Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 5 straipsnio 2 dalimi ir 161 straipsniu (Žin., 1985, Nr. 1-1; 2010, Nr. 157-7968).

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Geresnės pastatų priežiūros organizavimo.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Statybos skyriaus vedėjas Vytautas Valeika ir vyriausioji specialistė Sandra Vasiliauskienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Statybos skyriaus vedėjas Vytautas Valeika.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2008, Nr.113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 36 punktas ir Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 5 straipsnio 2 dalis ir 161 straipsnis (Žin., 1985, Nr. 1-1; 2010, Nr. 157-7968).

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Sprendimo priėmimas kriminologinei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Vytautas Valeika

Sandra Vasiliauskienė