

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ 2013 METAMS NUSTATYMO

2012 m. lapkričio d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo (Žin., 1992, Nr. 21-612; 2011, Nr. 163-7743) 6 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti žemės mokesčio tarifus 2013 metams, galiosiančius Palangos miesto savivaldybės teritorijoje (procentais nuo žemės mokestinės vertės):

1.1. pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį:

1.1.1. žemės ūkio ir miškų ūkio paskirties žemei (kodai 610, 710) – 0,2 proc.;

1.1.2. mėgėjiškų sodų žemei (kodai 611, 612) – 0,2 proc.;

1.1.3. kitos paskirties žemei:

1.1.3.1. gyvenamųjų teritorijų žemei (kodai 940, 950, 952, 953, 954, 956, 980, 982, 990, 994, 995, 996, 997):

1.1.3.1.1. žemės verčių zonose 30.1, 30.2, 30.3 – 0,3 proc.;

1.1.3.1.2. žemės verčių zonose 30.4, 30.10 – 0,4 proc.;

1.1.3.1.3. žemės verčių 30.5, 30.6, 30.7, 30.8 zonose – 0,7 proc.;

1.1.3.1.4. likusių žemės verčių zonose – 0,9 proc.;

1.1.3.2. komercinės paskirties ir rekreacinių statinių žemei (kodai 972, 968):

1.1.3.2.1. žemės verčių zonoje 30.1 – 0,8 proc.;

1.1.3.2.2. žemės verčių zonose 30.2, 30.4, 30.10 – 0,5 proc.;

1.1.3.2.3. žemės verčių 30.3, 30.7, 30.8 zonose – 1 proc.;

1.1.3.2.4. likusių žemės verčių zonose – 1,3 proc.;

1.1.3.3. pramonės ir sandėliavimo paskirties žemei (kodas 957, 958, 959, 970, 978, 993):

1.1.3.3.1. žemės verčių zonoje 30.1, 30.2 – 0,3 proc.;

1.1.3.3.2. žemės verčių zonose 30.5, 30.9, 30.11 – 1,1 proc.;

1.1.3.3.3. likusių žemės verčių zonose – 0,9 proc.;

1.1.4. kitos 1.1.1 – 1.1.3 punktuose nenurodytos paskirties žemei – 1,5 proc.;

1.2. nenaudojamos, netvarkomos ir apleistos žemės sklypams (neatsižvelgiant į žemės paskirtį) – 4 proc.

2. Įpareigoti Savivaldybės administraciją sudaryti ir patvirtinti nenaudojamos žemės sklypų sąrašus bei pateikti iki 2013 m. birželio 1 d. informaciją tų apskričių valstybinėms mokesčių inspekcijoms, kurių teritorijoje registruotas žemės savininkas, dėl sprendimo 1.2 punkto nuostatų taikymo.

3. Įpareigoti Savivaldybės komisiją fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti svarstyti gautus asmenų prašymus dėl žemės mokesčio už 2013 metus sumažinimo, jeigu jiems apskaičiuotas žemės mokestis už 2013 metus padidėjo daugiau kaip 50 procentų, lyginant su apskaičiuotu už 2012 metus, neatsižvelgiant į Mokesčių lengvatų teikimo taisyklėse, patvirtintose Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 1 d. sprendimu Nr. T2-221 (pakeistos 2012 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T2-257), nustatytus kriterijus ir teikti išvadas Savivaldybės tarybai mažinti 100 proc. mokesčio sumos padidėjimą virš 50 proc., išskyrus tuos asmenims, kuriems taikomas 1.2 punkte nustatytas mokesčio tarifas.

4. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja nuo 2013 m. sausio 1 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Administracijos Biudžeto skyriaus vedėja

Regina Garadauskienė

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

[Handwritten signatures and dates]
2012-11-15
2012-11-15
2012-11-19
2012-11-16



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2011-11-

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ 2013 METAMS NUSTATYMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Tikslas – vadovaujantis Žemės mokesčio įstatymo 6 straipsnio 2 dalies pakeitimais Savivaldybės taryba nuo 2013 metų turi nustatyti žemės savininkams, turintiems nuosavybės teise žemę Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, žemės mokesčio tarifų dydžius.

Uždavinys – įvertinti žemės verčių pasikeitimo tendencijas ir nustatyti diferencijuotus žemės mokesčio tarifus 2013 metams šio mokesčio mokėtojams, atsižvelgiant į žemės naudojimo pagrindinę paskirtį.

2. Kaip šiuo metu sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Taryba nėra priėmusi sprendimų dėl žemės mokesčio tarifų dydžių nustatymo, nes iki 2013 m. galiojo mokesčio tarifas – 1,5 proc. nuo indeksuotos žemės vertės, kuris visiems žemės savininkams buvo nustatytas Žemės mokesčio įstatymu.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Vadovaujantis Žemės mokesčio įstatymo 15 straipsniu žemės mokestis įskaitomas į savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemė, biudžetą. Žemės mokestį apskaičiuoja ir administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija, mokestis turės būti sumokamas iki einamųjų metų lapkričio 15 d.

Sprendimo projekte siūloma nustatyti žemės mokesčio tarifus intervale nuo 0,2 iki 4 proc. pagal žemės naudojimo paskirtį, įvertinus žemės verčių pasikeitimus. Savivaldybės administracija siekdama drausminti žemės savininkus, kurių žemės sklypai yra nenaudojami, apleisti ir netvarkomi, siūlo tokiems asmenims nustatyti maksimalų mokesčio tarifą. Tikimasi užtikrinti 2013 metų biudžeto pajamas iš žemės mokesčio surinkimo, bet taip pat siekiama, kad apskaičiuotas žemės mokestis mokesčio mokėtojams žymiai nepadidėtų, lyginant su ankstesniais metais. Todėl siūloma numatyti, kad Savivaldybės taryba galėtų papildomai taikyti mokesčio lengvatas, mažinant asmenims mokesčio sumos padidėjimą 100 proc., jei jiems mokestis didėtų daugiau kaip 50 proc.

Neigiamų sprendimo pasekmių nelaukiama.

4. Projekto rengėjas.

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Pagal Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo naujas nuostatas, galiosiančias nuo 2013 m., privačių žemės sklypų mokestinė vertė yra žemės vidutinė rinkos vertė, kuri nustatoma pagal masinio žemės vertinimo būdu parengtus žemės verčių zonų žemėlapius ir žemės sklypo vidutinės rinkos vertės nustatymo modelius. Žemės vertinimas bus atliekamas ne rečiau kaip kas 5 metai. Žemės mokesčio tarifas negali būti mažesnis kaip 0,01 procento ir didesnis kaip 4 procentai žemės mokestinės vertės. Savivaldybių tarybos iki einamojo mokesčio laikotarpio birželio 1 d. turi nustatyti žemės savininkams – fiziniams ir juridiniams asmenims, kurie turi nuosavybės teise žemę savivaldybės teritorijoje, žemės mokesčio tarifų dydžius, galiosiančius kitą mokesčio laikotarpį. Kai žemės vertė nustatoma pagal naujai atlikto masinio žemės vertinimo rezultatus, savivaldybių tarybos mokesčio tarifus gali nustatyti iki gruodžio 1 d., todėl 2013 metams mokesčio tarifus reikia nustatyti iki 2012 m. gruodžio 1 d. Savivaldybės taryba gali nustatyti kelis konkrečius mokesčio tarifus, kurie diferencijuojami atsižvelgiant į šiuos kriterijus: pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį, žemės sklypo naudojimą arba nenaudojimą, žemės sklypo dydį, mokesčio mokėtojų kategorijas (dydį ar teisinę formą, socialinę padėtį),

žemės sklypo buvimo savivaldybės teritorijoje vietą (pagal strateginio planavimo ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus prioritetus).

Pažymėtina, kad, mokesčio įstatyme yra numatytas pereinamasis keturių metų laikotarpis, kurio metu kiekvieniems metams nustatytas atitinkamas mažinimo koeficientas, t. y. jeigu 2013 metais žemės ploto vieneto (aro) mokestinė vertė padidėjo, lyginant su 2012 metais, tai šis mokestinės vertės padidėjimas mažinamas – 0,8; 2014 metais – 0,6; 2015 metais – 0,4 ir 2016 metais – 0,2. Be to, Žemės mokesčio įstatyme nurodyta, kad žemės ūkio paskirties žemės (išskyrus apleistas žemės ūkio naudmenas) mokestinė vertė yra jos vidutinė rinkos vertė padauginta iš koeficiento 0,35, o mokesčio suma už žemės ūkio paskirties žemę (išskyrus apleistas žemės ūkio naudmenas ir mėgėjų sodo bei sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemę) 2013-2017 metų laikotarpiu negali viršyti 1 lito už vieną arą. Taip pat numatytos papildomos mokesčio lengvatos: mokesčio nemoka bankrutavusios įmonės bei žemės savininkai, kurių mokestis neviršija 5 litų, mokesčiu neapmokestinama mėgėjiško sodo teritorijoje esanti bendrojo naudojimo žemė, bendrojo naudojimo kelių užimta žemė, į Kultūros vertybių registrą įrašytų archeologinių ir memorialinių bei istorinių, architektūrinių ir dailės nekilnojamojo kultūros paveldo objektų žemė, ūkininko ūkiui steigti įsigyta žemė, fiziniams asmenims, kurių šeimose nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0-40 proc. darbingumo lygis, arba kurie yra pensinio amžiaus, arba yra nepilnamečiai, priklausančio žemės sklypo plotas, neviršijantis miesto savivaldybės tarybos nustatyto neapmokestinamojo žemės sklypo dydžio (Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu nustatytas mieste dydis – 6 arai).

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. A1-980 buvo sudaryta Darbo grupė žemės mokesčio tarifų 2013 metams nustatymui, kuri išanalizavo Biudžeto skyriaus atliktų žemės verčių pokyčio bei žemės mokesčio 2011-2013 m. apskaičiavimo palyginamuosius duomenis. Pagal VĮ Registrų centras sudarytus žemės verčių zonų žemėlapius Palangos miestas suskirstytas į trylika zonų, miesto teritorijoje 2012-01-01 buvo 5954 žemės sklypai, iš jų 5455 priklausė fiziniams asmenims ir 499 – juridiniams asmenims, bendras privačios žemės plotas sudarė 1894,69 ha. Pagal VĮ Registrų centro pateiktus duomenis, žemės 1 aro vertė 2012-01-01 vidutiniškai padidėjo 15 kartų, lyginant su indeksuota 2011-01-01 (gyvenamų teritorijų – 13 kartų, komercinės paskirties – 5 kartus, pramonės – 6 kartus, žemės paskirties – 120 kartų, mėgėjiškų sodų – 160 kartų, o kitos paskirties sumažėjo 7 kartus). Tačiau Registrų centras informavo, kad prognozuojamas 2013-01-01 žemės vertės mažėjimas vidutiniškai 10-20 proc. Todėl mokesčio tarifai buvo išskaičiuoti, atsižvelgiant į žemės verčių pasikeitimą nuo 2012-01-01, prognozuojamo nuo 2013-01-01 žemės verčių pasikeitimo (mažėjimo) procentą bei mokesčio įstatyme numatytus verčių mažinimo koeficientus, kuriuos taikys Valstybinė mokesčių inspekcija. Nustatant žemės mokesčio tarifų dydžius 2013 metams šio mokesčio apskaičiavimui žemės savininkams pagal Registrų centro duomenis pasirinktos pagrindinės žemės paskirties grupės: žemės ūkio, mėgėjiškų sodų, gyvenamųjų teritorijų, komercinės, pramonės ir sandėliavimo bei kitos paskirties.

Sprendimo projektas buvo parengtas atsižvelgiant į Darbo grupės pasiūlymus ir 2012-10-02 pasitarimo protokolo išvadas, bei pagal papildomai atliktų paskaičiavimų ir analizės duomenis, atsižvelgiant į gautų Valstybinės mokesčių inspekcijos 2012-10-31 ir 2012-11-08 raštų informaciją ir paaiškinimus. Valstybinė mokesčių inspekcija nurodė, kad apskaičiuojant žemės mokestį bus vadovaujama Žemės mokesčio įstatyme nurodytais kriterijais ir Registrų centro duomenimis, o jei savivaldybės nustatys mokesčio tarifus pagal kitus kriterijus, kurių duomenų nebus Registrų centro bazėje, tai bus taikomi tokie tarifai, kurie palankiausi mokesčio mokėtojams. Žemės mokesčio tarifus 2013 metams siūloma nustatyti visiems mokesčio mokėtojams (vienodus fiziniams ir juridiniams asmenims), juos diferencijuojant pagal žemės paskirtį ir atsižvelgiant į žemės verčių zonas, nes žemės vertė atskirose zonose didėja labai skirtingai: gyvenamajai teritorijai – nuo 0,3 proc. iki 0,9 proc., žemės ir miško ūkio bei mėgėjiškų sodų paskirties – 0,2 proc., komercinės paskirties – nuo 0,5 proc. iki 1,3 proc., pramonės ir sandėliavimo paskirties – nuo 0,3 proc. iki 1,1 proc., kitos paskirties – 1,5 proc. bei žemės sklypams, kurie yra nenaudojami (netvarkomi ir apleisti), nustatyti maksimalų tarifą – 4 proc. nuo žemės vertės. Prognozuojama, kad taikant šiuos mokesčio tarifus, žemės mokestis vidutiniškai už 1 žemės arą padidėtų 2,85 Lt, o mokesčio suma gali būti apskaičiuota didesnė apie 20 proc. Tačiau Valstybinei mokesčių inspekcijai pritaikius visas numatytas Žemės mokesčio įstatyme mokesčio lengvatas, bendra mokesčio suma gali ne tik nepadidėti, bet net ir sumažėti, lyginant su 2011-2012 m. apskaičiuotu mokesčiu. Žemės mokestis už žemės ūkio paskirties 1 arą sudarys tik 0,21 Lt. Pažymėtina, kad žemės mokestis už 1 arą turėtų būti žymiai mažesnis – vidutiniškai 12 kartų, lyginant su žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo duomenimis.

Žemės mokesčio įplaukos miesto savivaldybės biudžeto pajamose (be valstybės dotacijų) sudaro apie 5 proc. (pateikiama žemės mokesčio pajamų dinamika 2008-2011 m.):

Metai	Žemės mokesčio pajamos (tūkst.Lt)	
	Iš viso	iš jų Palangos m.
2008	1759,1	656,7
2009	2138,6	731,0
2010	2396,9	867,6
2011	1976,1	1128,3
2012 (planas)	1700,0	800,0

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290).

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Žin., 1992, Nr. 21-612; 2011, Nr.163-7743).

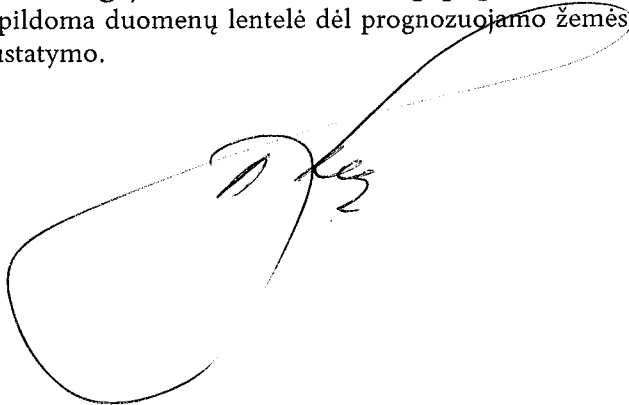
8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.

Nevertinamas, nes neatitinka Palangos miesto savivaldybės 2008-12-05 sprendimo Nr. T2-294 „Dėl Palangos miesto savivaldybės teisės aktų ir jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikos patvirtinimo“ (pakeista Palangos miesto savivaldybės 2010-10-28 sprendimu Nr. T2-295) 5 punkto reikalavimų.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Pateikiama papildoma duomenų lentelė dėl prognozuojamo žemės mokesčio apskaičiavimo ir mokesčio tarifų 2013 m. nustatymo.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė

Rengė
Biudžeto skyriaus vedėja
Regina Garadauskienė

