

Palangos miesto savivaldybės administracija
GAUTA
2012-05-17 Nr. (1.3)-71-171
Projektas

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PALIEPGIRIŲ KELIAS 83 (KADASTRINIS NR. 2501/0017:190), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR NAUDOJIMO BŪDO, POBŪDŽIO PAKEITIMO

2012 m. d. Nr.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5545; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. balandžio 10 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-670, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti žemės sklypo Paliepgirių kelias 83 (kadastrinis Nr. 2501/0017:190), Palangoje, detalų planą. Planavimo organizatorius – Nijolė Linkauskienė, Antanas Linkauskas, atstovaujami Aurimo Gečo, veikiančio pagal 2010 m. gegužės 21 d. Palangos miesto 2-ojo notarų biuro įgaliojimą, notarinio registro Nr. JD-1057, Aurimas Gečas, Arūnas Švedkauskas ir Gitana Švedkauskienė. Plano rengėjas – UAB „Domo projektas“.

2. Pakeisti žemės sklypo Paliepgirių kelias 83 (kadastrinis Nr. 2501/0017:190), Palangoje, detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:

2.1. žemės sklypo Nr. 1, pagal detaliojo plano sprendinius, – iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių į komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos;

2.2. žemės sklypo Nr. 2, pagal detaliojo plano sprendinius, – iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių į inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;

2.3. žemės sklypo Nr. 3, pagal detaliojo plano sprendinius, – iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių į inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

3. Nustatyti, kad žemės sklypuose Nr. 1 – 3, pagal detaliojo plano sprendinius, valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių nėra.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vatkus

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti: ATPS;

Nijolei Linkauskienei, Antanui Linkauskui, Aurimui Gečui, Arūnui Švedkauskui ir Gitanai Švedkauskienei Sodų g. 55-3, Palanga;

Paskelbti spaudoje. Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO PALIEPGIRIŲ KELIAS 83 (KADASTRINIS NR. 2501/0017:190), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR NAUDOJIMO BŪDO, POBŪDŽIO PAKEITIMO“ PROJEKTO

Palanga
2012-05-15

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti žemės sklypo Paliėpgirių kelias 83 (kadastrinis Nr. 2501/0017:190), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Nijolė Linkauskienė, Antanas Linkauskas atstovaujami Aurimo Gečo veikiančio pagal 2010 m. gegužės 21 d. Palangos miesto 2 – ojo notarų biuro įgaliojimą, notarinio registro Nr. JD-1057, Aurimas Gečas, Arūnas Švedkauskas ir Gitana Švedkauskienė. Plano rengėjas – UAB „Domo projektas“.

Esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos, naudojimo pobūdis – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių.

Pakeisti žemės sklypo Paliėpgirių kelias 83 (kadastrinis Nr. 2501/0017:190), Palangoje, detalioju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:

1. žemės sklypo Nr. 1, pagal detaliojo plano sprendinius, – iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių į komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos;

2. žemės sklypo Nr. 2, pagal detaliojo plano sprendinius, – iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių į inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;

3. žemės sklypo Nr. 3, pagal detaliojo plano sprendinius, – iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių į inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

Nustatyti, kad žemės sklypuose Nr. 1 - 3, pagal detaliojo plano sprendinius, vykdant darbus ir pažeidus valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos statinius, privaloma juos atstatyti.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – Nijolė Linkauskienė, Antanas Linkauskas atstovaujami Aurimo Gečo veikiančio pagal 2010 m. gegužės 21 d. Palangos miesto 2 – ojo notarų biuro įgaliojimą, notarinio registro Nr. JD-1057, Aurimas Gečas, Arūnas Švedkauskas ir Gitana Švedkauskienė. Plano rengėjas – UAB „Domo projektas“. Planavimo tikslas – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas, žemės juostų suformavimas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai, nekeičiant valstybinio miško ribų. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 25, patvirtintas 2011 m. gegužės 25 d. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta

Nuolatinės statybos komisijoje 2012 m. vasario 22 d. Nr. 6/1.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. balandžio 10 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-670 siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygoms išdavusiomis institucijomis.

Pakeitus žemės sklypo Paliėgirių kelias 83, Palangoje, naudojimo būdą ir pobūdį, žemės savininkas galės patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro duomenis ir įrašus Nekilnojamojo turto registre.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausiasis specialistas Ovidijus Narkus.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Sprendimo priėmimas kriminologinei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Svajūnas Bradūnas

Ovidijus Narkus