

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL TERITORIJOS TARP KRETINGOS G. BEI KLAIPĖDOS PL. SANKRYŽOS IR VIRBALIŠKĖS TAKO, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, NAUDOJIMO BŪDŲ IR POBŪDŽIŲ NUSTATYMO

2012 m. d. Nr.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5546; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. liepos 26 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1542, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti teritorijos tarp Kretingos g. bei Klaipėdos pl. sankryžos ir Virbališkės tako, Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – UAB „Vakarų projektai“.

2. Nustatyti žemės sklypų, suplanuotų teritorijos tarp Kretingos g. bei Klaipėdos pl. sankryžos ir Virbališkės tako, Palangoje, detaliuoju planu pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį:

2.1. žemės sklypų Nr. 1 – 2 – kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos;

2.2. žemės sklypo Nr. 3 – kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, sandėliavimo statinių statybos;

2.3. žemės sklypų Nr. 4 – 5 – kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos;

2.4. žemės sklypo Nr. 6 – kitos paskirties žemė, atskirųjų želdynų teritorijos, rekreacinės paskirties želdynų;

2.5. žemės sklypo Nr. 7 – kitos paskirties žemė, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

3. Nustatyti, kad teritorijos tarp Kretingos g. bei Klaipėdos pl. sankryžos ir Virbališkės tako, Palangoje, detaliuoju planu suplanuotuose žemės sklypuose Nr. 1 – 7 valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių nėra.

4. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000-05-25 sprendimo Nr. 32 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“ 1 punktą, kiek tai susiję su teritorija tarp Kretingos g. bei Klaipėdos pl. sankryžos ir Virbališkės tako, Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėjas

Svajūnas Bradūnas

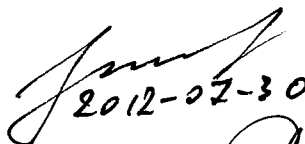
Juridinio ir personalo skyriaus
vedėjo pavaduotojas



2012-07-30

Vytautas Korsakas

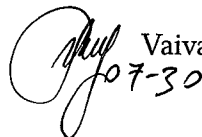
Mero pavaduotojas



2012-07-30

Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja



2012-07-30

Vaiva Milončiūtė

Įteikti: ATPS; UAB „Vakarų projektai“, Liepų g. 54, Klaipėda; UAB „Baltisches Haus“, J. Jasinskio g. 16A, Vilnius.

Paskelbti spaudoje.

Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL TERITORIJOS TARP KRETINGOS G. BEI KLAIPĖDOS PL. SANKRYŽOS IR VIRBALIŠKĖS TAKO, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS SKLŪPŲ PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, NAUDOJIMO BŪDŲ IR POBŪDŽIŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO

Palanga
2012-07-30

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti teritorijos tarp Kretingos g. bei Klaipėdos pl. sankryžos ir Virbališkės tako, Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – UAB „Vakarų projektai“.

Nustatyti žemės sklypų, suplanuotų teritorijos tarp Kretingos g. bei Klaipėdos pl. sankryžos ir Virbališkės tako, Palangoje, detaliuoju planu pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį:

1. žemės sklypų Nr. 1 – 2 – kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos;
2. žemės sklypo Nr. 3 – kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, sandėliavimo statinių statybos;
3. žemės sklypų Nr. 4 – 5 – kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos;
4. žemės sklypo Nr. 6 – kitos paskirties žemė, atskirųjų želdynų teritorijos, rekreacinės paskirties želdynų;
5. žemės sklypo Nr. 7 – kitos paskirties žemė, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

Nustatyti, kad teritorijos tarp Kretingos g. bei Klaipėdos pl. sankryžos ir Virbališkės tako, Palangoje, detaliuoju planu suplanuotuose žemės sklypuose Nr. 1 – 7 valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių nėra.

Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000-05-25 sprendimo Nr. 32 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“ 1 punktą, kiek tai susiję su teritorija tarp Kretingos g. bei Klaipėdos pl. sankryžos ir Virbališkės tako, Palangoje.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – UAB „Vakarų projektai“. Planavimo tikslas – žemės sklypų suformavimas esamų sklypų sąskaita ir prie esamų statinių, suformuotų ir esamų sklypų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo – būdo, pobūdžio, pastatų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo keitimas bei nustatymas, numatant visuomeninės ir komercinės paskirties statinių statybą ir inžinerinės bei susisiekimo sistemos plėtrą (pakeisti Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimas Nr. 32) sprendinius teritorijoje, patenkančioje į dalį teritorijos tarp Kretingos g. bei Klaipėdos pl. sankryžos ir Virbališkės tako, Palangoje). Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 41, patvirtintas 2011 m. rugpjūčio 30 d. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Palangos

miesto savivaldybės taryba 2010 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. T2-303 patvirtino teritorijos tarp Malūno g. bei Klaipėdos pl. sankryžos ir Kretingos g. bei Klaipėdos pl. sankryžos, Palangoje, detaliųjų planų koncepcijas. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2012 m. liepos 18 d. Nr. 21/2.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. liepos 26 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-1542 siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

Teritorijos tarp Kretingos g. bei Klaipėdos pl. sankryžos ir Virbališkės tako, Palangoje, detaliuoju planu suformuotų visų žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Nustatomi žemės sklypų naudojimo būdai ir pobūdžiai: žemės sklypams Nr. 1 – 2 – naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos; žemės sklypui Nr. 3 yra nustatomi 2 galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai: naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – sandėliavimo statinių statybos ir naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos; žemės sklypui Nr. 4 – naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos; žemės sklypui Nr. 5 yra nustatomi 2 galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai: naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos ir naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos; žemės sklypui Nr. 6 – naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos, naudojimo pobūdis – rekreacinės paskirties želdynų; žemės sklypui Nr. 7 yra nustatomi 2 galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai: naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams ir naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygas išdavusiomis institucijomis. Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Sprendimo priėmimas kriminologinei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Svajūnas Bradūnas

Ramunė Balsytė