

PROJEKTAS

Palangos miesto savivaldybės  
administracija  
**GAUTA**  
2012-08-01 Nr. (13)-71-2012

**SPRENDIMAS**  
**DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ VYTAUTO G. 65-5, PALANGOJE,**  
**IŠNUOMAVIMO JULIJAI KAZANAVIČIENEI**

2012 m. rugpjūčio d. Nr.  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Savivaldybės socialinio būsto suteikimo tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugpjūčio 13 d. sprendimo Nr. T2-201 1 punktu (pakeisto 2011 m. vasario 18 d. sprendimo Nr. T2-27 2 punktu), 7 punktu ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriaus 2012-06-13 pažymos Nr. 4D-2011/4-1831 17.2 punktą, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Išnuomoti bendraturtei Julijai Kazanavičienei Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią dalį (42/100) gyvenamųjų patalpų su ūkinio pastato dalimi, esančių Vytauto g. 65-5, Palangoje. Išnuomojamų patalpų individualūs požymiai – 42/100 dalys buto, kurio bendras plotas 42,36 kv. m, unikalus Nr. 2595-8009-2018:0005 ir ūkinio pastato (16/100 iš 74,40 kv. m) dalis, unikalus Nr. 2595-8009-2020.

2. Įgalioti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti 1 punkte nurodytų gyvenamųjų patalpų terminuotą – 3 metų laikotarpiui - nuomos sutartį su Julija Kazanavičiene.

3. Nustatyti, kad apskaičiuojant 1 punkte nurodytų gyvenamųjų patalpų nuomos mokesį, nebūtų taikomas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytas nuomos mokesį mažinantis koeficientas.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja  
Administracijos Juridinio ir personalo skyrius

Buhalterijos vedėja

Vida Žvilaitienė

Administracijos Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Įteikti:

Buhalterijai, Ūkio ir turto sk., Juridiniam ir personalo sk.

08-01  
Vytautas Korsakas  
08-01  
2012-08-01



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kodas 125196077, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8~460) 48 705 faks. (8~460) 40 217, el.paštas administracija@palanga.lt

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS (TEIKIMAS) DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ VYTAUTO G. 65-5, PALANGA IŠNUOMAVIMO JULIJAI KAZANAVIČIENEI“ PROJEKTO

2012 m. rugpjūčio 1 d.  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr.60-1945; 2006, Nr. 77-2975) 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T2-151, 35 ir 36 punktais, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl gyvenamųjų patalpų Vytauto g. 65-5, Palanga, išnuomavimo Julijai Kazanavičienei“.

#### **1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Sprendimo projekto tikslas – išnuomoti Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią dalį gyvenamųjų patalpų su priklausiniu Vytauto g. 65-5 buto bendrasavininkei Julijai Kazanavičienei.

#### **2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Savivaldybės socialinio būsto patalpos nuomojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu ir Savivaldybės socialinio būsto suteikimo tvarkos aprašu, patvirtintu savivaldybės tarybos 2009-08-13 sprendimo Nr. T2-201 1 punktu (pakeista Palangos m. savivaldybės tarybos 2011-02-18 sprendimo Nr.T2-27 2 punktu). Aprašo 7 punkte numatyta, kad sprendimus dėl atsilaisvusių Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių kambarių (ir jų priklausinių) iš dalies privatizuotuose butuose išnuomavimo šių butų bendraturčiams priima Savivaldybės taryba.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, sprendimus dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priima Savivaldybės taryba.

Nuomos mokesčio lengvatų taikymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas ir Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu.

#### **3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Priėmus sprendimą bus išnuomotas atsilaisvinęs kambarys Vytauto g. 65-5, Palangoje, Julijai Kazanavičienei, kuri yra buto bendraturtė.

#### **4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.**

Projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Sigita Vaitkūnienė.

#### **5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

#### **6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.**

2 kambarių, 42,36 kv. m bendrojo ploto buto Vytauto g. 65-5 dalis (42/100) nuosavybės teise priklauso Savivaldybei, kita dalis (58/100) nuosavybės teise priklauso Julijai Kazanavičienei. Savivaldybės dalį bute sudaro 1 kambarys (9,40 kv. m) ir dalis koridoriaus, virtuvės, vonios ir tualetų patalpų.

Julija Kazanavičienė 2011 m. Palangos miesto savivaldybei du kartus teikė prašymą dėl buto dalies privatizavimo: 2011-01-19 Nr. K-40r ir 2011-07-19 Nr. K-966r. Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-06-16 posėdyje svarstytas sprendimo projektas dėl gyvenamųjų patalpų Vytauto g. 65-5, Palangoje, privatizavimo, sprendimas nepriimtas. Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-07-14 sprendimo Nr. T2-90 1 punktu, gyvenamosios patalpos, adresu Vytauto g. 65-5, Palanga, yra priskirtos socialinio būsto fondui.

Savivaldybės taryba 2011-10-27 priėmė sprendimą Nr. T2-192, kuriuo nuspręsta neparduoti pareiškėjai Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios buto dalies.

J. Kazanavičienė pateikė Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriui skundą dėl Palangos miesto savivaldybės pareigūnų veiksmų sprendžiant klausimą dėl buto dalies pardavimo ar išnuomojimo. LR Seimo kontrolierius pateikė 2012-06-13 pažymą Nr. 4D-2011/4-1831 „Dėl Julijos Kazanavičienės skundo prieš Palangos miesto savivaldybę“, kurios 17.1 punktu, atsižvelgiant į padarytas išvadas, rekomenduojama teikti Palangos miesto savivaldybės tarybai iš naujo svarstyti Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo dėl gyvenamųjų patalpų Vytauto g. 65-5, Palangoje, pardavimo Julijai Kazanavičienei projektą, 17.2 punktu Savivaldybės administracijos direktorei rekomenduojama įpareigoti atsakingus tarnautojus parengti Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo dėl dalies gyvenamųjų patalpų Vytauto g. 65-5 išnuomavimo Julijai Kazanavičienei projektą.

Atsižvelgiant į pateiktas rekomendacijas, Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyrius parengė tarybos sprendimo „Dėl gyvenamųjų patalpų Vytauto g. 65-5, Palangoje, privatizavimo (pardavimo), projektą, kuris buvo svarstomas 2012 m. birželio 28 d. tarybos posėdyje, nuspręsta – nepritari sprendimo projektui, todėl teikiamas svarstyti sprendimo dėl dalies gyvenamųjų patalpų Vytauto g. 65-5 išnuomavimo Julijai Kazanavičienei projektas.

Vadovaujantis Savivaldybės socialinio būsto suteikimo tvarkos aprašo 16 punktu, suteikiant socialinį būstą, sudaroma terminuota - 3 metų laikotarpiui - gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytas nuomos mokestį mažinantis koeficientas taikomas nuomininkams, kurių Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaruotas asmens (šeimų) turimas turtas ir gautos pajamos už vienus metus (12 paskutinių mėnesių) yra mažesni už turtą ir pajamas, kurių didžiausius dydžius nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė. Asmens be šeimos grynosios metinės pajamos neturi viršyti – 13200 Lt ir turtas – 32500 Lt. Julijai Kazanavičienei nuosavybės teise priklauso dalis (58/100) 42,36 kv. m bendrojo ploto buto Vytauto g. 65-5, todėl nuomos mokesčio lengvatos siūloma jai netaikyti.

#### **7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas.

#### **8. Antikorupcinis sprendimo vertinimas.**

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

#### **9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Kitų paaiškinimų ir pagrindimų projekto rengėjas nepateikia.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė