

PROJEKTAS

SPRENDIMAS
DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ VYTAUTO G. 65-5, PALANGOJE,
PRIVATIZAVIMO (PARDAVIMO)

2012 m. birželio d. Nr.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2008, Nr. 120-4544; 2010, Nr. 125-6376) 12 straipsnio 2 dalies 1 punktu ir 3 dalimi, Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013 (Žin., 2001, Nr. 73-2580; 2009, Nr. 26-1018; 2011, Nr. 22-1051), 3 ir 13.3 punktais, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriaus 2012-06-13 pažymos Nr. 4D-2011/4-1831 17.1 punktą ir Julijos Kazanavičienės 2012-06-20 prašymą Nr. K-806r, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Parduoti bendraturtei Julijai Kazanavičienei dalį (42/100) gyvenamųjų patalpų su ūkinio pastato dalimi, esančių Vytauto g. 65-5, Palangoje:

1.1. privatizuojamų patalpų individualūs požymiai – 42/100 dalys buto, kurio bendras plotas 42,36 kv. m, unikalus Nr. 2595-8009-2018:0005, ir ūkinio pastato dalis (16/100 iš 74,40 kv. m), unikalus Nr. 2595-8009-2020, esantys Vytauto g. 65-5, Palangoje;

1.2. privatizuojamų patalpų rinkos vertė – 48000 (keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai) Lt pagal turto vertės nustatymo 2011-03-17 pažymą Nr. 11-03-1787.

2. Nustatyti tokią atsiskaitymo tvarką, kad Julija Kazanavičienė:

2.1. atsiskaito grynaisiais pinigais iš karto, pervesdama mokamuoju pavedimu 48000 Lt į Savivaldybės administracijos sąskaitą Nr. LT91 7180 6000 0113 0025, esančią AB Šiaulių banko Palangos skyriuje, iki sutarties pasirašymo ir pateikia notarui mokėjimą patvirtinantį dokumentą;

2.2. įregistruoja nuosavybės teises į gyvenamąsias patalpas Vytauto g. 65-5, Palangoje, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka;

2.3. apmoka pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas.

3. Įgalioti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti gyvenamųjų patalpų Vytauto g. 65-5, Palangoje, pirkimo-pardavimo sutartį su Julija Kazanavičiene ir gyvenamųjų patalpų perdavimo-priėmimo aktą.

4. Laikyti netekusiu galios Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 14 d. sprendimo Nr. T2-90 „Dėl atsilaisvintųjų gyvenamųjų patalpų priskyrimo savivaldybės socialinio būsto fondui“ 1 punktą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Administracijos Juridinio ir personalo skyrius

Petras Kaminskas

Buhalterijos vedėjos pavaduotoja

Vida Žvilaitienė

Gražina Gudėlevičienė

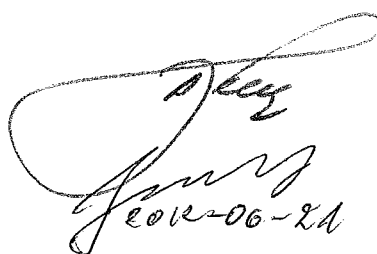
Administracijos Direktorė

Mero pavaduotojas

Įteikti:

J. Kazanavičienei į 2012-06-20 K-806r (Vytauto g. 65-5, Palanga)

BŪ, Buhalterijai, Ūkio ir turto sk., S. Vaitkūnienei – 2 egz (notarinės formos sutarčiai sudaryti).



Handwritten signature and date: 2012-06-21

Akvilė Kilijonienė

Saulius Simė



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kodas 125196077, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8~460) 48 705 faks. (8~460) 40 217, el.paštas administracija@palanga.lt

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (TEIKIMAS) DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL GYVENAMŲJŲ PATALPŲ VYTAUTO G. 65-5, PALANGA PRIVATIZAVIMO (PARDAVIMO)“ PROJEKTO

2012 m. birželio 20 d.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr.60-1945; 2006, Nr. 77-2975) 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T2-151, 35 ir 36 punktais, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl gyvenamųjų patalpų Vytauto g. 65-5, Palanga, privatizavimo (pardavimo)“.

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projekto tikslas – leisti privatizuoti (parduoti) Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią dalį gyvenamųjų patalpų su priklausiniu Vytauto g. 65-5 bendrasavininkei Julijai Kazanavičienei.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 12 straipsnio 2 dalies 1 punktu reglamentuota, kad kambariai (ir jų priklausiniai), esantys iš dalies privatizuotame bute su bendra verte, teikiant pirmenybę šio buto bendraturčiams, taip pat patuštinti bendrabučių kambariai, kurie savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu gali būti priskirti greta esančių privatizuotų gyvenamųjų patalpų savininkams, kad būtų sudarytos sąlygos bendrabučio kambarius pertvarkyti į butus, gali būti parduodami už kainą, Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, sprendimus dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priima Savivaldybės taryba.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Priėmus sprendimą Įstatymų nustatyta tvarka bus leista rinkos kaina (už 48000 Lt) parduoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią dalį (42/100) gyvenamųjų patalpų su priklausiniu, esančius Vytauto g. 65-5, Palangoje, Julijai Kazanavičienei, kuri yra buto bendraturtė. Gautos lėšos pervedamos į savivaldybės biudžetą ir naudojamos savivaldybės socialinio būsto fondo plėtrai.

Neigiamų sprendimo pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.

Projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Sigita Vaitkūnienė.

5. Teikėjas siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

2 kambarių, 42,36 kv. m bendrojo ploto buto Vytauto g. 65-5 dalis (42/100) nuosavybės teise priklauso Savivaldybei, kita dalis (58/100) nuosavybės teise priklauso Julijai Kazanavičienei. Savivaldybės dalį bute sudaro 1 kambarys (9,40 kv. m), 1/2 koridoriaus, 1/2 virtuvės, 1/2 vonios ir 1/2 tualetu (iš viso bendro naudojimo patalpų Savivaldybės dalis sudaro 8,44 kv. m).

Julija Kazanavičienė Palangos miesto savivaldybei prašymą dėl buto dalies privatizavimo teikė du kartus: 2011-01-19 Nr. K-40r ir 2011-07-19 Nr. K-966r. Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-06-16 posėdyje svarstytas sprendimo projektas dėl gyvenamųjų patalpų Vytauto g. 65-5, Palangoje, privatizavimo, sprendimas nepriimtas. Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-07-14 sprendimo Nr. T2-90 1 punktu, gyvenamosios patalpos, adresu Vytauto g. 65-5, Palanga, yra priskirtos socialinio būsto fondui.

Palangos miesto savivaldybės tarybai 2011-10-27 svarstymui buvo pateikti du sprendimo projektai, kurių vienas buvo suformuluotas teigiamai, t.y. dėl gyvenamųjų patalpų Vytauto g. 65-5, Palangoje, privatizavimo (pardavimo), o kitas, teiktas Palangos miesto savivaldybės tarybos nario suformuluotas neigiamai – dėl gyvenamųjų patalpų Vytauto g. 65-5, Palangoje, neprivatizavimo (nepardavimo). Savivaldybės taryba 2011-10-27 priėmė sprendimą Nr. T2-192, kuriuo nuspręsta neparduoti pareiškėjai Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios buto dalies.

J. Kazanavičienė pateikė Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriui skundą dėl Palangos miesto savivaldybės pareigūnų veiksmų sprendžiant klausimą dėl buto dalies pardavimo ar išnuomojimo. LR Seimo kontrolierius pateikė 2012-06-13 pažymą Nr. 4D-2011/4-1831 „Dėl Julijos Kazanavičienės skundo prieš Palangos miesto savivaldybę“, kurios 17.1 punktu, atsižvelgiant į padarytas išvadas, rekomenduojama teikti Palangos miesto savivaldybės tarybai iš naujo svarstyti Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo dėl gyvenamųjų patalpų Vytauto g. 65-5, Palangoje, pardavimo Julijai Kazanavičienei projektą.

Julija Kazanavičienė 2012-06-20 pateikė prašymą Nr. K-806r, leisti rinkos kaina privatizuoti buto dalį, Vytauto g. 65-5, Palangoje.

Gautos lėšos už parduotas gyvenamąsias patalpas pervedamos į savivaldybės biudžetą ir naudojamos savivaldybės socialinio būsto fondo plėtrai.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-08-21 nutarimas Nr. 1013.

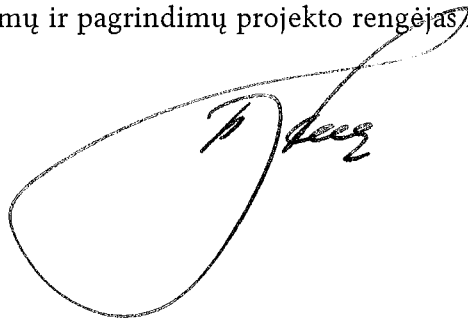
8. Antikorupcinis sprendimo vertinimas.

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Kitų paaiškinimų ir pagrindimų projekto rengėjas nepateikia.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė