

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
7-OJO ŠAUKIMO _____ POSĖDIS

SPRENDIMAS

DĖL PLAUŠĖS TERITORIJOS, PALANGOS MIESTO BENDRAJAME PLANE
PAŽYMĖTOS KAIP P4 KVARTALAS, ARCHITEKTŪRINĖS – URBANISTINĖS
IR INŽINERINĖS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO KONCEPCIJOS
PATVIRTINIMO

2012 m. d. Nr.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Plaušės teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip P4 kvartalas, architektūrinės-urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialiojo plano koncepciją.
2. Nustatyti šiuos teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo pagrindinius reikalavimus, kurie sprendinių konkretizavimo stadijoje negali keistis:
 - 2.1 Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G, G1, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 8,5 m, užstatymo tankumas – 0,15, užstatymo intensyvumas – 0,35.
 - 2.2 Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – R, R1, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 10,5 m, užstatymo tankumas – 0,2, užstatymo intensyvumas – 0,5.
 - 2.3 Didesniuose nei 10 arų sklypuose pastatų tūriai turi būti skaidomi (vienas tūris – iki 500 m² bendrojo ploto), neblokuojami.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti sprendimą:

ATPS, - 3 vnt.

UAB „Vakarų regiono projektai“, L. Vaineikio g. 32, Palanga;

Paskelbti spaudoje.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PLAUŠĖS TERITORIJOS, PALANGOS MIESTO BENDRAJAME PLANE PAŽYMĖTOS KAIP P4 KVARTALAS, ARCHITEKTŪRINĖS – URBANISTINĖS IR INŽINERINĖS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO KONCEPCIJOS PATVIRTINIMO“ PROJEKTO

Palanga
2012-02-21

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti Plaušės teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip P4 kvartalas, architektūrinės-urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialiojo plano koncepciją.

2. Nustatyti šiuos teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo pagrindinius reikalavimus, kurie sprendinių konkretizavimo stadijoje negali keistis:

2.3 Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – G, G1, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 8,5 m, užstatymo tankumas – 0,15, užstatymo intensyvumas – 0,35.

2.4 Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – R, R1, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 10,5 m, užstatymo tankumas – 0,2, užstatymo intensyvumas – 0,5.

2.3 Didesniuose nei 10 arų sklypuose pastatų tūriai turi būti skaidomi (vienas tūris – iki 500 m² bendrojo ploto), neblokuojami.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, detaliojo plano koncepcija, jei ji rengiama, tvirtina savivaldybės taryba detaliojo plano rengimo etapu.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Siekiama patvirtinti Plaušės teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip P4 kvartalas, architektūrinės – urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialiojo plano koncepciją.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Palangos miesto savivaldybės taryba 2009-05-07 sprendimu Nr. T2-124 pritarė Plaušės teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip P4 kvartalas, architektūrinės – urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialiojo plano rengimui.

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius 2009-06-25 įsakymu Nr. A1-466 rengia bendra tvarka Plaušės teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip P4 kvartalas, architektūrinės – urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialųjį planą. Planavimo tikslas – tikslinti (detalizuoti) teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos reglamentus, užtikrinant

racionalų žemės, miškų ir vandens išteklių naudojimą, plėtoti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų, energetikos sistemas bei kitą infrastruktūrą, rezervuoti teritorijas jų plėtrai ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingiems objektams.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Sprendimo priėmimas kriminologinei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Svajūnas Bradūnas