

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO SMILGŲ G. 8B (KADASTRINIS NR. 2501/0023:86), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR NAUDOJIMO BŪDO, POBŪDŽIO PAKEITIMO

2012 m. d. Nr.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5545; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. balandžio 6 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-655, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti žemės sklypo Smilgų g. 8B (kadastrinis Nr. 2501/0023:86), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Vaclovas Mazrimas. Plano rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektai“.

2. Pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį iš komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų teritorijos į gyvenamosios teritorijos, vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

3. Nustatyti, kad žemės sklype valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių nėra.

4. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. lapkričio 10 d. sprendimą Nr. T2-228 „Dėl žemės sklypo Smilgų g. 8A detaliojo plano patvirtinimo“; kiek tai susiję su žemės sklypu Smilgų g. 8B, Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Sarūnas Vaitkus

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėjas

Svajūnas Bradūnas
2012-04-27

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė
2012-05-02
2012-04-27

Įteikti: ATPS;

Vaclovui Mazrimui, Taiko g. 15-6, Palanga;

Paskelbti spaudoje.

Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO SMILGŲ G. 8B (KADASTRINIS NR. 2501/0023:86), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR NAUDOJIMO BŪDO, POBŪDŽIO PAKEITIMO“ PROJEKTO

Palanga
2012-04-27

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti žemės sklypo Smilgų g. 8B (kadastrinis nr. 2501/0023:86), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Vaclovas Mazrimas. Plano rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektai“.

Pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį iš komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų teritorijos į gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

Nustatyti, kad žemės sklype valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių nėra.

Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. lapkričio 10 d. sprendimą Nr. T2-228 „Dėl žemės sklypo Smilgų g. 8A detaliojo plano patvirtinimo“, kiek tai susiję su žemės sklypu Smilgų g. 8B, Palangoje.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – Vaclovas Mazrimas. Plano rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektai“. Planavimo tikslas – žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymas, naudojimo būdo keitimas iš komercinės paskirties objektų teritorijos į gyvenamosios teritorijos, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, numatant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą; Palangos miesto tarybos 2005 m. lapkričio 10 d. sprendimu Nr. T2-228 patvirtinto žemės sklypo Smilgų g. 8A, Palangoje, detaliojo plano sprendinių keitimas planuojamoje teritorijoje. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 30, patvirtintas 2011 m. liepos 8 d. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2011 m. gruodžio 28 d. Nr. 1/4.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. balandžio 6 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-655 siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Pakeitus žemės sklypo Smilgų g. 8B, Palangoje, naudojimo būdą ir pobūdį, žemės savininkas galės patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro duomenis ir įrašus Nekilnojamojo turto registre.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.**7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Sprendimo priėmimas kriminologinei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaškinimai. Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Svajūnas Bradūnas

Ramunė Balsytė