

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ 2013 METAMS NUSTATYMO

2012 m. gegužės d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo (Žin., 2005, Nr. 76-2741; 2010, Nr. 145-7415; 2011, Nr. 163-7742) 6 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti nekilnojamojo turto mokesčio tarifus 2013 metams, galiojančius Palangos miesto teritorijoje:
 - 1.1. 0,5 procento nekilnojamojo turto mokestinės vertės:
 - 1.1.1. komercinio naudojimo nekilnojamajam turtui – administracinės, prekybos, maitinimo, paslaugų, viešbučių, poilsio, gydymo, kultūros, mokslo ir sporto paskirties nekilnojamajam turtui;
 - 1.1.2. daugiabučių namų savininkų bendrijų, namų statybos bendrijų, garažų eksploatavimo ir sodininkų bendrijų nekilnojamajam turtui (arba jo daliai), kuris naudojamas komercinei veiklai;
 - 1.1.3. labdaros ir paramos fondų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos fondų įstatymą, nekilnojamajam turtui (arba jo daliai), kuris naudojamas komercinei veiklai;
 - 1.2. 1 procentas nekilnojamojo turto mokestinės vertės:
 - 1.2.1. gamybinės, pramoninės veiklos ir kitam 1.1 punkte nenurodytam nekilnojamajam turtui;
 - 1.2.2. nekilnojamajam turtui (neatsižvelgiant į jo paskirtį), kuris yra nenaudojamas arba naudojamas ne pagal paskirtį, arba yra apleistas ir neprižiūrimas.
2. Įpareigoti Savivaldybės administraciją sudaryti ir patvirtinti 1.2.2 punkte nurodyto nekilnojamojo turto sąrašą bei pateikti iki einamųjų metų lapkričio 1 d. informaciją tų apskričių valstybinėms mokesčių inspekcijoms, kurių teritorijoje registruotas nekilnojamojo turto savininkas.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Rengė

Administracijos Biudžeto skyriaus vedėja

Regina Garadauskienė

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Administracijos juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

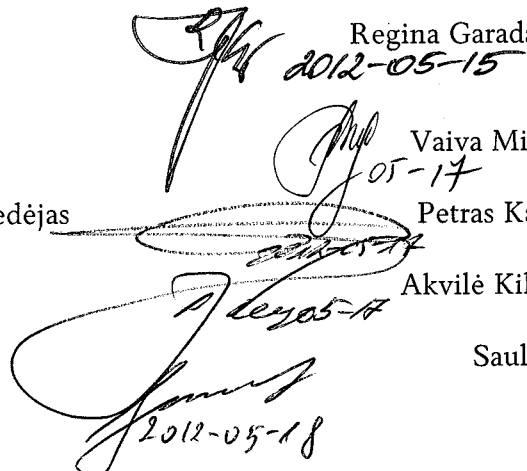
Petras Kaminskas

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Saulius Simė


2012-05-15
2012-05-17
2012-05-17
2012-05-18



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2012-05-17

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL 2013 METŲ NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projekto tikslas – nustatyti nekilnojamojo turto mokesčio tarifus 2013 metams.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo nuostatomis savivaldybių tarybos nustato nekilnojamojo turto mokesčio tarifą iki einamojo mokesčio laikotarpio birželio 1 d., kuris galios nuo kito mokesčio laikotarpio. Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-05-26 sprendimu Nr. T2-33 šio mokesčio tarifai buvo nustatyti 2012 metams.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnyje nustatytas mokesčio tarifas nuo 0,3 procento iki 1 procento nekilnojamojo turto mokesčio vertės (nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė). Tačiau konkretų mokesčio tarifą savo savivaldybės teritorijoje turi nustatyti savivaldybių tarybos. Pagal įstatymo 14 straipsnio 1 dalį mokestis įskaitomas į savivaldybės, kurios teritorijoje yra nekilnojamas turtas, biudžetą. Todėl siekiama gauti daugiau pajamų į Palangos miesto savivaldybės biudžetą.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo nuostatas savivaldybės taryba turi teisę nustatyti kelis mokesčio tarifus, kurie gali būti diferencijuojami, atsižvelgiant į vieną ar kelis iš šių kriterijų: nekilnojamojo turto paskirtį, naudojimą, teisinį statusą, jo technines savybes, priežiūros būklę, mokesčio mokėtojų kategorijas (dydį ar teisinę formą, ar socialinę padėtį) ar nekilnojamojo turto buvimo savivaldybės teritorijoje vietą. Įstatymas numato, kad jeigu savivaldybės taryba nustatytu laiku nenustato konkrečių mokesčio tarifų, apskaičiuojant mokestį kitą mokesčio laikotarpį, tos savivaldybės teritorijoje taikomas minimalus 0,3 proc. mokesčio tarifas.

Siūloma 2013 m. nustatyti tokio dydžio mokesčio tarifus, kokie buvo nustatyti ir praėjusiais metais, t. y. atsižvelgiant į miesto sezoniškumą, komercinio naudojimo paskirties nekilnojamojam turtui nustatyti mokesčio tarifą – 0,5 proc. (kuris yra mažesnis negu vidutinis mokesčio tarifas – 0,65 proc.). Tačiau nenaudojamam arba naudojamam ne pagal paskirtį, apleistam ir neprižiūrimam nekilnojamojam turtui tikslinga nustatyti maksimalų 1 proc. tarifą. Šio mokesčio įplaukos miesto savivaldybės biudžeto pajamose (be valstybės dotacijų) sudaro apie

20 proc. ir yra labai reikšmingos pajamų plano vykdymui (pateikiama mokesčio įplaukų dinamika 2006-2012 m.):

PALANGOS M. SAVIVALDYBĖS BIUDŽETE GAUTOS NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO ĮPLAUKOS 2006-2012 M.

Metai	Nekilnojamojo turto mokestis (tūkst.Lt)			Mokesčio tarifas (%)
	Iš viso	iš jų Palangos m.	iš jų Mažeikių r.	
2006	7749,3	1969,5	3426,9	1,0
2007	7999,4	1578,8	4518,0	0,5
2008	7222,6	1631,4	3880,0	0,5 - 1,0
2009	8826,2	1684,8	5140,4	0,5 - 1,0
2010	7100,4	1660,3	3536,7	0,5 - 1,0
2011	7961,9	1763,3	4025,9	0,5 - 1,0
2012 (planas)	7000,0	1500,0	4000,0	0,5 - 1,0

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (Žin., 2000, Nr. 91-2832; 2008, Nr. 113-4290).

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas (Žin., 2005, Nr. 76-2741; 2006, Nr. 65-2384; 2010, Nr. 145-7415; 2011, Nr. 163-7742).

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.

Nevertinamas, nes neatitinka Palangos miesto savivaldybės 2008-12-05 sprendimo Nr. T2-294 „Dėl Palangos miesto savivaldybės teisės aktų ir jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikos patvirtinimo“ (pakeista Palangos miesto savivaldybės 2010-10-28 sprendimu Nr. T2-295) 5 punkto reikalavimų.

9. Kiti projekto rengėjo nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Nėra.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė

Rengė
Biudžeto skyriaus vedėja
Regina Garadauskienė

