

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

DĖL TARYBOS 2004 M. SPALIO 7 D. SPRENDIMO NR. 244, 2007 M. BALANDŽIO 19 D.
SPRENDIMO NR. T2-25 PRIPAŽINIMO NETEKUSIAIS GALIOS IR ĮPAREIGOJIMO
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUI

2012 m. d. Nr. T2-.....

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalimi, Valstybės paramos būstui įsigyti ar išnuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2010, Nr. 125-6376) 10 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 906 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2001, Nr. 37-1248; 2011, Nr. 105-4915), Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pripažinti netekusiais galios nuo 2012 m. gegužės 1 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos:

1. 1. 2004 m. spalio 7 d. sprendimą Nr. 244 „Dėl Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio dalies – kaupiamųjų lėšų dydžio ir nuomos mokesčio“;

1. 2. 2007 m. balandžio 19 d. sprendimą Nr. T-25 „Dėl Tarybos 2004 m. spalio 7 d. sprendimo Nr. 244 ir Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio dalies – kaupiamųjų lėšų dydžio už 1 kv. m naudingojo ploto nustatymo metodikos papildymo“.

2. Įpareigoti savivaldybės administracijos direktorių priimti įsakymus, reikalingus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugpjūčio 17 d. nutarimui Nr. 906 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ įgyvendinti.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas
Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės
kalbos tvarkytoja

2012-02-20
Kostas Jakubauskas
Vaiva Milončiūtė

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus
vedėjas

Petras Kaminskas

Administracijos Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Saulius Simė
2012-02-21



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kodas 125196077, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8~460) 48 705 faks. (8~460) 40 217, el.paštas administracija@palanga.lt

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (TEIKIMAS)

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL TARYBOS 2004 M. SPALIO 7 D. SPRENDIMO NR. 244, 2007 M. BALANDŽIO 19 D. SPRENDIMO NR. T2-25 PRIPAŽINIMO NETEKUSIAIS GALIOS IR ĮPAREIGOJIMO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUI“ PROJEKTO

2012 m. vasario 21 d.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr.60-1945; 2006, Nr. 77-2975) 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T2-151, 35 ir 36 punktais, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl tarybos 2004 m. spalio 7 d. sprendimo Nr. 244, 2007 m. balandžio 19 d. sprendimo Nr. T2-25 pripažinimo netekusiais galios ir įpareigojimo savivaldybės administracijos direktoriui“.

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projekto tikslas – pripažinti netekusiais galios 2004 m. spalio 7 d. sprendimą Nr. 244 „Dėl Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio dalies – kaupiamųjų lėšų dydžio ir nuomos mokesčio“ ir 2007 m. balandžio 19 d. sprendimą Nr. T-25 „Dėl Tarybos 2004 m. spalio 7 d. sprendimo Nr. 244 ir Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio dalies – kaupiamųjų lėšų dydžio už 1 kv. m naudingojo ploto nustatymo metodikos papildymo“

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004-10-07 sprendimu Nr. 244 buvo patvirtinta Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio dalies – kaupiamųjų lėšų dydžio už 1 kv.m naudingojo ploto nustatymo metodika, nustatyti Savivaldybės gyvenamųjų patalpų 1 kv. m naudingojo ploto nuomos mokesčio apskaičiavimo kriterijai.

Nuo 2010 m. gruodžio 1 d. įsigaliojo Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 10 straipsnio pataisos, susijusios su Savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimu, nuomos mokesčio lengvatų taikymu. Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2011-08-17 priėmė nutarimą Nr.906 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 "Dėl Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo, kuriuo pakeitė bei išdėstė nauja redakcija nutarimą ir juo patvirtintą Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašą. Šiuo poįstatyminiu teisės aktu yra patvirtinta nauja valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarka, kuriai įsigaliojus, savivaldybių tarybos praranda teises joms nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimo ir nuomos mokesčio lengvatų taikymo srityse. Nuo minėtų teisės aktų įsigaliojimo datos visose Lietuvos Respublikos savivaldybėse gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčiai pradeda skaičiuoti vienodai.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Priėmus sprendimą bus įgyvendintas Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 10 str. reikalavimas Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio dydį nustatyti vadovaujantis Vyriausybės patvirtintu Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio tvarkos aprašu. Nuomos mokesčiai bus skaičiuojamas atkuriamosios vertės metodu – į jį bus įtraukiamos kaupiamosios lėšos, reikalingos gyvenamosioms patalpoms ir su jomis susijusiems namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti bei remontuoti. Apskaičiuojant mokesčio dydį taip pat bus

atsižvelgiama į vietovę, kurioje yra patalpos, jų būklę ir aprūpinimą komunaliniais patogumais. Pagal naują tvarką bus siekiama kaip galima geresnių savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio surinkimo rezultatų.

Galimas gyvenamųjų patalpų nuomininkų nepasitenkinimas, kuriems išaugs nuomos mokesčio dydis.

Kitų neigiamų sprendimo pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.

Projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Sigita Vaitkūnienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Šiuo metu savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokestis yra apskaičiuojamas vadovaujantis savivaldybės tarybos 2004 m. spalio 7 d. sprendimu Nr. 244 „Dėl Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio dalies – kaupiamųjų lėšų dydžio ir nuomos mokesčio“ ir 2007 m. balandžio 19 d. sprendimu Nr. T-25 „Dėl Tarybos 2004 m. spalio 7 d. sprendimo Nr. 244 ir Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio dalies – kaupiamųjų lėšų dydžio už 1 kv. m naudingojo ploto nustatymo metodikos papildymo“. Kadangi, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 10 str. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio dydis nustatomas Vyriausybės patvirtintu Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio tvarkos aprašu, todėl būtina savivaldybės tarybai atšaukti minėtus sprendimus ir įpareigoti savivaldybės administracijos direktorių parengti ir savo įsakymais patvirtinti reikalingus teisės aktus Lietuvos Respublikos vyriausybės 2011 m. rugpjūčio 17 d. nutarimo Nr.906 „Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 2001m. balandžio 25 d. nutarimo Nr.472 „ Dėl valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ įgyvendinimui.

Nuomininkai, kuriems įstatymo numatyta tvarka gali būti taikomas nuomos dydį mažinantis koeficientas, savivaldybės vykdomajai institucijai turi pateikti rašytinį prašymą ir duomenis apie Gyventojų turto deklaravimo įstatymo numatyta tvarka deklaruotą turimą turtą ir gautas pajamas už vienus metus. Sprendimo įgyvendinimo terminą siūloma atidėti iki 2012 m. gegužės 1 d., kadangi reikia informuoti gyvenamųjų patalpų nuomininkus apie numatomą nuomos dydžio pakeitimą bei įvertinti nuomininkų teisę į nuomos mokesčio lengvatą.

Gautas Vyriausybės atstovo Klaipėdos apskrityje tarnybos 2011-11-14 teikimas Nr. (5.1)-TR-199, kuriuo siūloma svarstyti Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004-10-07 sprendimo Nr.244 panaikinimo klausimą

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2010, Nr. 125-6376), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-04-25 nutarimas Nr. 472 (Žin., 2001, Nr. 37-1248, Žin., 2011, Nr. 105-4915).

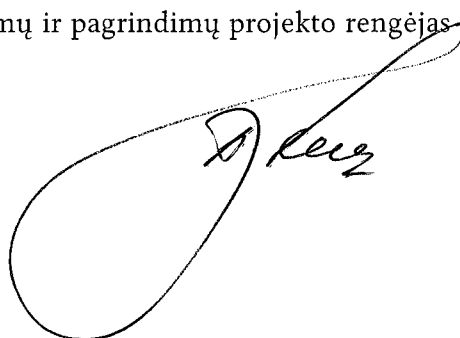
8. Antikorupcinis sprendimo vertinimas.

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaškinimai.

Kitų paaškinimų ir pagrindimų projekto rengėjas nepateikia.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė