

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL NUOMPINIGIŲ LENGVATOS TAIKYMO

2011 m.

d. Nr. T2-

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 14 straipsnio 6 dalimi, Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T2-126, 35 punktu, 2009 m. gruodžio 14 d. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių negyvenamųjų patalpų, esančių S. Dariaus ir S. Girėno g. 27, Palangoje, atnaujintos nuomos sutarties Nr. 19-PTN 3 ir 9.3 punktais, atsižvelgdama į asociacijos Palangos gintaro meistrų gildijos 2011 m. spalio 18 d. raštą, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Nustatyti asociacijai Palangos gintaro meistrų gildijai tokį nuompinigių dydį, kuris lygus nuompinigių dydžiui, paskaičiuotam pagal Nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2007 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. D1-322/1K-206, pakeistas 2009 m. balandžio 10 d. įsakymu Nr. D1-159/1K-097.

2. Patvirtinti Pastato, esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. 27A, Palangoje, nuompinigių paskaičiavimą (pridedama).

3. Taikyti 90 procentų dydžio nuompinigių lengvatą, nustatant metinį nuompinigių dydį – 2292,91 Lt.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Verslo ir turto skyriaus vedėja

Zoja Strikaitienė

Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Juridinio ir personalo skyriaus

Petras Kaminskas

Buhalterijos vedėja

Vida Žvilaitienė

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Įteikti: VTS, Buh., Palangos gintaro meistrų gildijai.

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės tarybos
2011 m. d. sprendimo Nr. T2-
2 punktu

**PASTATO, ESANČIO S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 27A, PALANGOJE,
NUOMPINIGIŲ PASKAIČIAVIMAS**

Negyvenamųjų pastatų ir patalpų metinis vieno kub. m nuompinigių dydis apskaičiuojamas:

$$N = V \times K_v \times K_i / T,$$

kur:

N = metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V = negyvenamųjų pastatų ir patalpų naujo statinio vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo;

K_v = vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę;

K_i = turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas (1-1,3 – labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30%);

T = ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas – 15 metų.

$$N = 486 \times 1,01 \times 1,3 / 15 = 42,54 \text{ Lt.}$$

Nuomojamo pastato tūris – 539 kubiniai metrai.

Nuomojamo pastato, esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. 27A, Palangoje, metinis nuompinigių dydis:

$$N = 539 \times 42,54 = 22929,06 \text{ Lt.}$$

90 proc. nuolaida – 20636,15 Lt.

Nuomojamo pastato, esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. 27A, Palangoje, metinis nuompinigių dydis pritaikius 90 proc. nuolaidą – 2292,91 Lt.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,

el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL NUOMPINIGIŲ LENGVATOS TAIKymo“ PROJEKTO

2011 m. lapkričio 14 d.
Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin.,1999, Nr. 60-1945; 2006, Nr. 77-2975 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T2-151, 35 ir 36 punktais, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl nuompinigių lengvatos taikymo“.

1. Parengto projekto tikslas ir uždaviniai. Projekto tikslas – siekiant remti smulkųjį ir vidutinį verslą, taikyti 90 procentų dydžio nuompinigių už nuomojamą pastatą lengvatą asociacijai Palangos gintaro meistrų gildija.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti aptarti klausimai. Palangos miesto savivaldybės taryba 2009 m. lapkričio 12 d. sprendimu Nr. T2-257 „Dėl pastato, esančio S.Dariaus ir S. Girėno g. 27A, Palangoje, nuomos sutarties atnaujinimo“ atnaujino pastato nuomos sutartį su asociacija Palangos gintaro meistrų gildija 5 metams, nustatė nuompinigių dydį ir nusprendė 2010 metais taikyti 90 procentų dydžio nuompinigių lengvatą. Tokio pat dydžio lengvata 2011 m. vasario 18 d. sprendimu Nr. T2-25 buvo pritaikyta ir 2011 metais. 2011 m. spalio 18 d. raštu Gintaro meistrų gildija prašo 2012 metais vėl taikyti 90 proc. dydžio nuompinigių lengvatą.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės. Bus užtikrinta ir remiama Gildijos veikla, nes trumpas veiklos sezonas ir šalies finansinė krizė neleidžia asociacijai sukaupti pakankamai lėšų normaliai gildijos veiklai užtikrinti. Šiuo sprendimu taip pat bus remiamas smulkus ir vidutinis verslas. Neigiamų sprendimo projekto pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas. Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Verslo ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Virginija Liebienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas – Verslo ir turto skyriaus vedėja Zoja Strikaitienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Gintaro meistrų gildijai priklauso 25 gintaro apdirbimo meistrai, dirbantys pagal verslo liudijimus ar turintys savo įmones. Asociacijos nariai nuolat pagal slenkantį grafiką dirba tradicinių amatų studijoje, esančioje S. Dariaus ir S. Girėno g. 27A, Palangoje, lankytojams ir turistų grupėms demonstruoja gintaro apdirbimo techniką, pasakoja apie gintaro kilmę ir jo savybes, suteikia galimybę pageidaujantiems patiems pabandyti apdirbti gintaro gabalėlį. Siekdama pritraukti lankytojus, Gildija bendradarbiauja su Palangos turizmo informacijos centru. Per metus gintaro dirbtuvėse apsilanko daug įvairaus amžiaus, specialybių ir tautybių miesto svečių. Atvyksta vaikų grupės ne tik iš Palangos, bet ir iš kitų Lietuvos miestų bei užsienio valstybių. Palangos miesto vaikų ir moksleivių grupėms apsilankymas dirbtuvėse ir užsiėmimai yra nemokami.

Gildija vykdo nuomos sutarties įsipareigojimus, laiku sumoka nuompinigių (buhalterijos duomenimis), todėl siūloma jai taikyti 90 procentų nuomos mokesčio lengvatą.

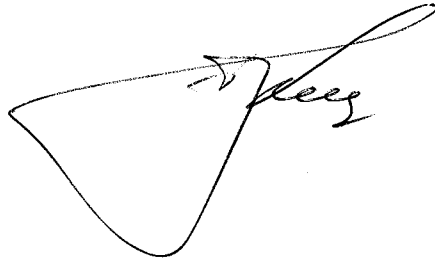
7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą. Vadovautasi šios srities teisės aktais: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas. Rengiamame sprendimo projekte nenumatomas teisinis reguliavimas, galintis turėti įtakos korupcijos mastui.

9. Kiti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

Direktorė

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Akvilė Kilijonienė', is written over a large, irregular, hand-drawn scribble that forms a roughly triangular shape with a curved bottom edge.

Akvilė Kilijonienė