

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
7-OJO ŠAUKIMO ____ -ASIS POSĖDIS

GAUTA

2011-10-26 Nr. (13)-71-381

SPRENDIMAS
DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ VYTAUTO G. 65-5 NEPRIVATIZAVIMO
(NEPARDAVIMO)

2011 m. _____ d. Nr. _____
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Palangos miesto savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 7 d. sprendimo Nr. T2-87 1 punktu, 7 punktu, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

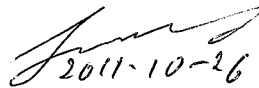
Neparduoti Julijai Kazanavičienei Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios dalies (42/100) gyvenamųjų patalpų su ūkinio pastato dalimi, esančių Vytauto g. 65-5, Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras


Šarūnas Vaitkus

Mero pavaduotojas

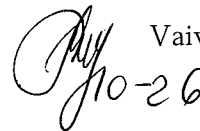

2011-10-26

Saulius Simė

Administracijos Juridinio ir personalo skyrius


2011-10-26

Administracijos Bendrojo skyriaus
savivaldybės kalbos tvarkytoja


10-26

Vaiva Milončiūtė

Įteikti:

J. Kazanavičienei į 2011-07-19 Nr. K-966r; ir į 2011-07-07-20 K-974ž (Vytauto g. 65-5)
Verslo ir turto sk., D. Staniulienei
Siūloma į Tarybos posėdį kviesti Juliją Kazanavičienę (tel. 8-658-61368)



Kodas 125196077, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8~460) 48 705 faks. (8~460) 40 217, el.paštas administracija@palanga.lt

TEIKIMAS
DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO
„DĖL GYVENAMŲJŲ PATALPŲ VYTAUTO G. 65-5 NEPRIVATIZAVIMO
(NEPARDAVIMO)“ PROJEKTO

2011 m. spalio 26 d.
Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr.60-1945; 2006, Nr. 77-2975) 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T2-151, 42 punktu, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu alternatyviu sprendimo projektu „Dėl gyvenamųjų patalpų Vytauto g. 65-5 neprivatizavimo (nepardavimo)“.

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projekto tikslas – neparduoti Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančios dalies gyvenamųjų patalpų su priklausiniu, esančių Vytauto g. 65-5, buto bendrasavininkei Julijai Kazanavičienei, atsilaisvinusias patalpas išnuomoti asmenims, turintiems teisę į savivaldybės socialinį būstą.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, sprendimus dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priima Savivaldybės taryba.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Palangos miesto savivaldybėje asmenų (šeimų), turinčių teisę į savivaldybės socialinį būstą, sąrašuose šiuo metu įrašyta ir laukia išsinuomoti gyvenamąsias patalpas 137 asmenys (šeimos). Iš jų – 63 vieno asmens šeima. Atsilaisvinęs izoliuotas kambarys su bendro naudojimo patalpomis galėtų būti pasiūlytas išsinuomoti asmenims, laukiantiems socialinio būsto. Nuo 2008 metų Palangos miesto savivaldybei Lietuvos Respublikos Vyriausybė neskyrė lėšų socialinio būsto fondo plėtrai. Tik šiais metais skirta 200 tūkst. Lt, todėl socialinio būsto fondas nedidėjo. Šiuo metu Savivaldybėje yra 29 butai priskirti socialinio būsto fondui, kurie išnuomoti pagal terminuotas nuomos sutartis (t. y. iki tol, kol nuomininkas neįsigis kito tinkamo būsto arba jo turtas ir pajamos neviršys Vyriausybės nustatytų dydžių). Socialinio būsto nuomininkai privalo kas 3 metai deklaruoti šeimos turtą ir pajamas.

Neigiama sprendimo pasekmė – išnuomavus kambarį su bendro naudojimo patalpomis kitam asmeniui (šeimai) gali kilti nesutarimų dėl naudojimosi bendra virtuve, vonia, tualetu, dėl atsiskaitymo už komunalinius patarnavimus.

4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.

Palangos miesto savivaldybės tarybos narys Eimutis Židanavičius

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės tarybos narys Eimutis Židanavičius.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Šis alternatyvus sprendimo projektas Tarybai svarstyti teikiamas gavus pakartotiną Julijos Kazanavičienės 2011-07-19 prašymą Nr. K-966r. Pirmas Julijos Kazanavičienės 2011-01-19 prašymas Nr. K-40r dėl dalies gyvenamųjų patalpų Vytauto g. 65-5 privatizavimo buvo svarstytas 2011-06-16 Tarybos posėdyje, sprendimas nepriimtas.

Dalis (42/100) dviejų kambarių, 42,36 kv. m bendrojo ploto buto Vytauto g. 65-5 nuosavybės teise priklauso Savivaldybei, kita dalis (58/100) nuosavybės teise priklauso Julijai

Kazanavičienei. Savivaldybės dalį bute sudaro 1 kambarys (9,40 kv. m), 1/2 koridoriaus, 1/2 virtuvės, 1/2 vonios ir 1/2 tualetu (iš viso bendro naudojimo patalpų Savivaldybės dalis sudaro 8,44 kv. m). Savivaldybės gyvenamųjų patalpų dalies nuomininkas Ipolitas Raimundas Dirkstys mirė 2010-12-11. Mirusio Ipolito Raimundo Dirksčio giminaitė Vilija Gelžinienė patalpas patuštino ir perdavė Savivaldybei tik 2011-03-30.

Atsižvelgiant į tai, kad buto Vytauto g. 65-5 privatizavimo klausimas buvo svarstytas 2011-06-16 Tarybos posėdyje ir sprendimas nepriimtas, Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 14 d. sprendimo Nr. T2-90 1 punktu patalpos Vytauto g. 65-5 priskirtos socialinio būsto fondui.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas.

8. Antikorupcinis sprendimo vertinimas.

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaškinimai.

Rengėjas



Palangos miesto savivaldybės tarybos narys
Eimutis Židanavičius