

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
7-OJO ŠAUKIMO _____ POSĖDIS

SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO MEDVALAKIO G. 8A, PALANGOJE, BŪDO IR POBŪDŽIO
PAKEITIMO

2011 m.

d. Nr.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 ir 4 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5546; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu, Žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio specifikacijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151 (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2011, Nr. 2-64), 2 lentelės 3 pastaba bei atsižvelgdama į Palangos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. T2-355 patvirtinto žemės sklypo Medvalakio g. 8A, Palangoje, detaliojo plano sprendinius ir į UAB „SAVAS“, Algirdo Vanago, Gunnar Ivan Anders, Rasos Andersen ir Roberto Bašarmano 2011 m. birželio 8 d. prašymą, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti žemės sklypo Medvalakio g. 8A (kadastrinis Nr. 2501/0040:504), Palangoje, naudojimo būdą ir pobūdį – iš komercinės paskirties objektų teritorijos į gyvenamosios teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

2. Nustatyti, kad žemės sklype Medvalakio 8A, (kadastrinis Nr. 2501/0040:504), Palangoje, pagal detaliojo plano sprendinius, valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių – nėra.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas

Svajūnas Bradūnas
2011-08-08

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Daiva Zūbytė
2011-08-08

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Beatriks Karminienė

Direktorė

Akvilė Kilijonienė
2011-08-09

Mero pavaduotojas

Saulius Simė
2011-08-09

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė
2011-08-09



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217, el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO MEDVALAKIO G. 8A , PALANGOJE, BŪDO IR POBŪDŽIO PAKEITIMO“ PROJEKTO

Palanga

2011 m. rugpjūčio 8 d.

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. T2-355 patvirtinto žemės sklypo Medvalakio g. 8A (kadastrinis Nr. 2501/0040:504) Palangoje, detaliojo plano sprendinius pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Nuo 2011 m. sausio 21 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo 1073 „Dėl Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nauja redakcija. Vadovaujantis šio nutarimo 15 punktu sprendime pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį turi būti nurodoma: žemės sklypo kadastro numeris; esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis (jeigu buvo nustatytas); žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis, į kuriuos keičiama esama paskirtis, būdas ir pobūdis. Minėto nutarimo 20.1 punkte nurodoma kad žemės sklypo savininkui norint įregistruoti žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre kartu su prašymu reikia pateikti „savivaldybės tarybos arba jos įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimas pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, būdą, pobūdį, kai teritorijų planavimo dokumentą tvirtina savivaldybės taryba arba jos įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius ir kai pagal šį teritorijų planavimo dokumentą pakeičiama tik žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ar pobūdis Nuo 2011 m. sausio 7 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio specifikacijos patvirtinimo“ nauja redakcija. Vadovaujantis šio įsakymo 2 lentelės 3 pastaba: iki 2010 m. spalio 1 d. pradėtiems rengti teritorijų planavimo dokumentams, kuriems išduotos planavimo sąlygos, sudarytos planavimo darbų sutartys, pradėtos viešo svarstymo su visuomene procedūros ir kurių sprendiniuose numatytas mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos pobūdis, papildomai sprendiniuose turi būti nustatomas gyvenamųjų pastatų tipas: vienbučiai ir dvibučiai pastatai arba daugiabučiai pastatai ir bendrabučiai.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Pakeisti žemės sklypo Medvalakio g. 8A (kadastrinis Nr. 2501/0040:504), Palangoje, naudojimo būdą ir pobūdį Tuomet žemės savininkai galės įregistruoti žemės sklypus Nekilnojamojo turto registre.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyresnioji specialistė Sandra Vasiliauskienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 28 d. sprendimas Nr. T2-355.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616), Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5546; 2011, Nr. 8-333), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2011, Nr. 2-64).

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius teisės akto projekto vertinimo klausimą, teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaškinimai. Nėra.

Direktorė

Svajūnas Bradūnas

Sandra Vasiliauskienė

2011-08-08

Akvilė Kilijonienė