

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
7-OJO ŠAUKIMO -ASIS POSĖDIS

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO MOKYKLOS G. 5A (KADASTRINIS NR. 2501/0005:52),
PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, NAUDOJIMO BŪDO IR
POBŪDŽIO PAKEITIMO**

2011 m. d. Nr.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 ir 4 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5545; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. liepos 14 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1475, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti 0,2454 ha žemės sklypo Mokyklos g. 5A (kadastrinis Nr. 2501/0005:52), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Zoja Strikaitienė, Juozas Strikaitis. Plano rengėjas – UAB „A22“.

2. Pakeisti žemės sklypo, suplanuoto žemės sklypo Mokyklos g. 5A (kadastrinis Nr. 2501/0005:52), Palangoje, detaliuoju planu naudojimo būdą ir pobūdį iš komercinės paskirties objektų teritorijos į gyvenamosios teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

3. Nustatyti, kad žemės sklype Mokyklos g. 5A valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių nėra.

4. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 „Dėl detaliųjų planų“ 2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu Mokyklos g. 5A, Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėjas

Svajūnas Bradūnas
2011-08-08

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėjo pavaduotoja

Daiva Zūbytė
2011-08-08

Juridinio ir personalo skyriaus *red. pav.*

Saulius Simė
2011-08-08

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė
2011-08-11

Įteikti: AUS;

Zojai Strikaitienei, Juozui Strikaičiui, Druskininkų g. 14-9, Palabga.

Paskelbti spaudoje. Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO MOKYKLOS G. 5A (KADASTRINIS NR. 2501/0005:52), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO PAKEITIMO“ PROJEKTO

Palanga
2011-08-08

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti 0,2454 ha žemės sklypo Mokyklos g. 5A (kadastrinis Nr. 2501/0005:52), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Zoja Strikaitienė, Juozas Strikaitis. Plano rengėjas – UAB „A22“.

Pakeisti žemės sklypo, suplanuoto žemės sklypo Mokyklos g. 5A (kadastrinis Nr. 2501/0005:52), Palangoje, detaliuoju planu naudojimo būdą ir pobūdį iš komercinės paskirties objektų teritorijos į gyvenamosios teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

Nustatyti, kad žemės sklype Mokyklos g. 5A valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių nėra.

Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimą Nr. 38 „Dėl detaliųjų planų“ kiek tai susiję su žemės sklypu Mokyklos g. 5A, Palangoje.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – Zoja Strikaitienė, Juozas Strikaitis. Plano rengėjas – UAB „A22“. Planavimo tikslai – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 35, patvirtintas 2010 m. gegužės 14 d. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo Svajūnas Bradūnas. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2011 m. gegužės 25 d. Nr. 12/2.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. liepos 14 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-1475 siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą žemės sklypo Mokyklos g. 5 (kadastrinis Nr. 2501/0005:52) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Detaliuoju planu keičiamas žemės naudojimo būdas ir pobūdis į gyvenamosios teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

Žemės sklype Mokyklos g. 5A valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių nėra.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygoms išdavusiomis institucijomis.

Pakeitus žemės sklypo Mokyklos g. 5A (kadastrinis Nr. 2501/0005:52), Palangoje, žemės

naudojimo būdą ir pobūdį, žemės savininkas galės patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro duomenis ir įrašus Nekilnojamojo turto registre.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakingas teisės akto projekto vertinimo klausimą, teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Svajūnas Bradūnas

Ramunė Balsytė

Handwritten signatures and dates:

- Top signature: Akvilė Kilijonienė
- Middle signature: Svajūnas Bradūnas, dated 2011-08-08
- Bottom signature: Ramunė Balsytė, dated 08-04