

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA  
7-OJO ŠAUKIMO \_\_\_\_\_ -ASIS POSĖDIS

SPRENDIMAS PALANGOJE,  
DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ BANGŲ G. 6-3, PRIVATIZAVIMO  
(PARDAVIMO)

2011 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2008, Nr. 120-4544; 2010, Nr. 125-6376) 12 straipsnio 2 dalies 1 punktu ir 3 dalimi, Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013 (Žin., 2001, Nr. 73-2580; 2009, Nr. 26-1018; 2011, Nr. 22-1051), 3 ir 13.3 punktais ir atsižvelgdama į Vidos Palubinskienės 2011-07-20 prašymą Nr. P-969r, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Parduoti bendro naudojimo patalpų bendraturtei Vidai Palubinskienei gyvenamąsias patalpas Bangų g. 6-3, Palangoje:

1.1. privatizuojamų patalpų individualūs požymiai – vienas kambarys (11,66 kv. m bendrojo ploto) su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis ideksais: 3-19 (1/2 iš 3,02 kv. m), 3-20 (1/2 iš 1,14 kv. m), 3-15 (1/4 iš 12,72 kv. m), 3-35 (1/3 iš 13,08 kv. m), 3-36 (1/3 iš 1,73 kv. m), 3-37 (1/3 iš 1,56 kv. m), 3-38 (1/3 iš 2,83 kv. m), unikalus Nr. 2597-5000-1016:0057, esantis Bangų g. 6-3, Palangoje.

1.2. privatizuojamų patalpų rinkos vertė – 38000 Lt (trisdešimt aštuoni tūkstančiai) pagal 2009 m. gegužės 14 d. įkainojimo aktą, patvirtintą Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. A1-416, ir pagal Turto įvertinimo ataskaitą (turto vertės nustatymo pažyma 2009 m. kovo 20 d. Nr. 090320/E009).

2. Nustatyti tokią atsiskaitymo tvarką, kad Vida Palubinskienė:

2.1. atsiskaito grynaisiais pinigais iš karto, pervesdama mokamuoju pavedimu 38000 Lt į Savivaldybės administracijos sąskaitą Nr. LT91 7180 6000 0113 0025, esančią AB „Šiaulių bankas“ Palangos skyriuje, iki sutarties pasirašymo ir pateikia notarui mokėjimą patvirtinantį dokumentą;

2.2. įregistruoja nuosavybės teises į gyvenamąsias patalpas Bangų g. 6-3, Palangoje, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo (Žin., 1996, Nr. 100-2261) nustatyta tvarka;

2.3. apmoka pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas.

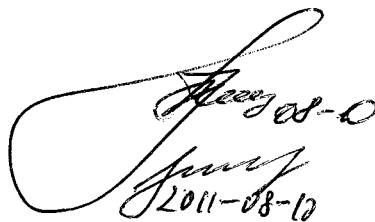
3. Įgalioti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti gyvenamųjų patalpų Bangų g. 6-3, Palangoje, pirkimo-pardavimo sutartį su Vida Palubinskiene ir gyvenamųjų patalpų pardavimo aktą.

Sis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Administracijos direktorė



Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas


Saulius Simė

Administracijos Verslo ir turto skyriaus vedėja



Zoja Strikaitienė

Administracijos Juridinio ir personalo skyrius

  
2011-08-08 Indrė Gudaitienė

Administracijos Bendrojo skyriaus  
savivaldybės kalbos tvarkytoja

  
2011-08-09 Vaiva Milončiūtė

Įteikti:

Pareiškėjai V. Palubinskienei į 2011-07-20 Nr. P-969r ir 2011-07-20 Nr. P-973r  
BŪ, Buhalterijai, Verslo ir turto sk., D. St – 3 egz.

Siūloma: į Tarybos posėdį pakviesti pareiškėją Vidą Palubinskienę (tel. 8-619-44851)



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kodas 125196077, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8~460) 48 705 faks. (8~460) 40 217, el.paštas administracija@palanga.lt

### TEIKIMAS

## DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ BANGŲ G. 6-3 PRIVATIZAVIMO (PARDAVIMO)“ PROJEKTO

2011 m. rugpjūčio 5 d.  
Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr.60-1945; 2006, Nr. 77-2975) 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T2-126, pakeisto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. T2-293, 32 ir 33 punktais, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl gyvenamųjų patalpų Bangų g. 6-3 privatizavimo (pardavimo)“.

### **1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Sprendimo projekto tikslas – leisti privatizuoti (parduoti) Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas su bendro naudojimo patalpomis, esančias Bangų g. 6-3, bendro naudojimo patalpų bendraturtei Vidai Palubinskienei.

### **2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 12 straipsnio 2 dalies 1 punktu reglamentuota, kad kambariai (ir jų priklausiniai), esantys iš dalies privatizuotame bute su bendra virtuve, teikiant pirmenybę šio buto bendraturčiams, taip pat patuštinti bendrabučių kambariai, kurie savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu gali būti priskirti greta esančių privatizuotų gyvenamųjų patalpų savininkams, kad būtų sudarytos sąlygos bendrabučio kambarius pertvarkyti į butus gali būti parduodami už kainą, Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą.

Parduodamos gyvenamosios patalpos, jų priklausiniai, pagalbinio ūkio paskirties pastatai ir jų dalys įkainojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. vasario 14 d. nutarimu Nr. 244 "Dėl Turto vertinimo metodikos". Įkainojimo išlaidas apmoka privatizavimą vykdanči institucija.

Vadovaujantis Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013, sprendimus dėl gyvenamųjų patalpų, jų priklausinių, pagalbinio ūkio paskirties pastatų ar jų dalių privatizavimo priima privatizavimą vykdančios institucijos valdymo organas. Vadovaujantis minėtu Aprašu apskaičiuota privatizuojamų (parduodamų) gyvenamųjų patalpų kaina įforminama patalpų įkainojimo aktu, kurį pasirašo įgaliotas privatizavimą vykdančios institucijos atstovas. Su aktu pasirašytinai supažindinamas gyvenamųjų patalpų pirkėjas. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų ir (ar) jų priklausinių įkainojimo aktus tvirtina savivaldybės vykdomoji institucija.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu sprendimą dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priima Savivaldybės taryba.

### **3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Įstatymų nustatyta tvarka bus leista rinkos kaina (už 38000 Lt) parduoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas (buvusį patuštintą bendrabučio kambarį su

bendro naudojimo patalpomis) Bangų g. 6-3 Vidai Palubinskienei, kuri yra bendro naudojimo patalpų bendraturtė. Gautos lėšos pervedamos į savivaldybės biudžetą ir naudojamos savivaldybės socialinio būsto fondo plėtrai. Nereikės lėšų parduodamo buto remontui, perplanavimui, būtų sudarytos sąlygos įvykdyti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2010-12-27 reikalavimą pašalinti savavališkos statybos padarinius.

Neigiama sprendimo pasekmė – pardavus butą Bangų g. 6-3, mažinamas savivaldybės nuomojamų gyvenamųjų patalpų fondas.

#### **4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.**

Verslo ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Danutė Staniulienė.

#### **5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Verslo ir turto skyriaus vedėja Zoja Strikaitienė.

#### **6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.**

Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis vienas kambarys (11,66 kv. m bendrojo ploto) su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: 3-19 (1/2 iš 3,02 kv. m), 3-20 (1/2 iš 1,14 kv. m), 3-15 (1/4 iš 12,72 kv. m), 3-35 (1/3 iš 13,08 kv. m), 3-36 (1/3 iš 1,73 kv. m), 3-37 (1/3 iš 1,56 kv. m), 3-38 (1/3 iš 2,83 kv. m), unikalus Nr. 2597-5000-1016:0057, esantis Bangų g. 6-3, Palangoje, atsilaisvino mirus jų nuomininkui Steponui Kairiui.

Vida Palubinskiene 2011-07-20 pakartotinai (trečią kartą) pateikė prašymą Nr. P-969r leisti privatizuoti atsilaisvinusį kambarį su bendro naudojimo patalpomis Bangų g. 6-3. Vida Palubinskiene yra gretimo 1 kambario (15,79 kv. m) ir 2/3 dalies bendro naudojimo patalpų savininkė (įsigijo 1995-11-29). Savivaldybei priklauso 1 kambarys (11,66 kv. m) ir 1/3 bendro naudojimo patalpų dalis. Butai Bangų 6-3 ir Bangų g. 6-2 yra buvusiame bendrabučio pastate. Vida Palubinskiene gyvenamąsias patalpas perplanavo ir pertvarkė neturėdama tam reikalingų projektų ir suderinimo. Pertvarkymai neįregistruoti įstatymų nustatyta tvarka. Po pertvarkymų bendro naudojimo patalpos nuo Savivaldybės buto Bangų 6-3 atitvertos aklina siena.

Sprendimo projektas „Dėl gyvenamųjų patalpų Bangų g. 6-3 privatizavimo (pardavimo)“ buvo teiktas svarstyti 2009-08-13 Tarybos posėdyje. Sprendimas nepriimtas. Pakartotinai teiktas svarstyti 2010-08-19 Tarybos posėdyje. Sprendimas nepriimtas.

Šiuo metu bute Bangų g. 6-3 nėra galimybes naudotis virtuve, vonia ar dušu, tualetas ir kanalizacija sugedę, nėra atskiro elektros apskaitos skaitiklio. Neatlikus remonto ir nesant sąlygų nuomininkui pasigaminti maisto bei nusiprausti, negalime patalpų išnuomoti kitam nuomininkui. Tam, kad dokumentu būtų užfiksuota savavališkos statyba ir patalpų Bangų g. 6-2 perplanavimas, Palangos miesto savivaldybė 2009-10-02 raštu Nr. (4.13)-D3-3288 kreipėsi į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamentą. Tačiau iš Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2010-01-05 Savivaldybė gavo reikalavimą iki 2011-07-04 pašalinti savo lėšomis savavališką statybą (nugriauti duris buto Bangų g. 6-3 išorinėje atitvaroje ir pristatytus medinius laiptus).

Atsižvelgiant į Vidos Palubinskienes 2011-07-12 ir 2011-07-20 prašymus ir vykdant Statybos ir miesto ūkio komiteto 2011-07-25 protokolo Nr. TK5-24 pavedimą, parengtas Tarybos sprendimo projektas dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų Bangų g. 6-3 (kambario 11,66 kv. m ir 11,65 kv. m bendrojo naudojimo patalpų) pardavimo Vidai Palubinskienei už 38000 Lt.

Gyvenamųjų patalpų Bangų g. 6-3 įkainojimo aktas patvirtintas Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. A1-416. Pagal turto vertintojo ataskaitą ir turto vertės nustatymo pažymą Nr. 090320/E009 nekilnojamasis turtas, esantis Bangų g. 6-3, Palangoje, įvertintas 38000 Lt. Vertinimą atliko UAB „VESTUS“ (įmonės kodas 141186634) turto vertintojas Vytautas Šimanskis, vertintojo asistentas Egidijus Valčiukas.

#### **7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas, Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013.

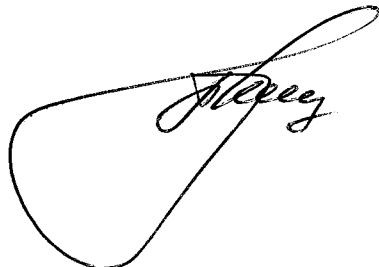
#### **8. Antikorupcinis sprendimo vertinimas.**

Sprendimo priėmimas kriminoginei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

**9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Šiuo metu nugriovus duris išorinėje atitvaroje ir pristatytus medinius laiptus pietinėje daugiabučio namo pusėje, nebūtų galimybės patekti į patalpas Bangų g. 6-3.

Direktorė

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Akvilė Kilijonienė', written in a cursive style. The signature is positioned centrally between the words 'Direktorė' and 'Akvilė Kilijonienė'.

Akvilė Kilijonienė