

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
7-OJO ŠAUKIMO -ASIS POSĖDIS**

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO MATININKŲ G. 31 (KADASTRINIS NR. 2501/0033:272),
PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, NAUDOJIMO BŪDO IR
POBŪDŽIO PAKEITIMO**

2011 m. d. Nr.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 ir 4 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5545; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. gegužės 20 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1048, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti 0,8138 ha žemės sklypo Matininkų g. 31 (kadastrinis Nr. 2501/0033:272), Palangoje, detalų planą. Planavimo organizatorius – UAB „Luxera“. Plano rengėjas – UAB „Neoforma“.

2. Pakeisti žemės sklypų, suplanuotų žemės sklypo Matininkų g. 31 (kadastrinis Nr. 2501/0033:272), Palangoje, detaliojo plano naudojimo būdą ir pobūdį:

2.1. žemės sklypuose Nr. 1, Nr. 6, Nr. 7 iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių į rekreacinės teritorijos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos;

2.2. žemės sklypuose Nr. 2 – Nr. 5 iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių į gyvenamosios teritorijos, vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

3. Nustatyti, kad žemės sklypuose Nr. 1 – Nr. 7, pagal detaliojo plano sprendinius, valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai išsaugojami.

4. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 1994-09-23 sprendimo Nr. 44 „Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo“ 1.2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu Matininkų g. 31, Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjo pavaduotoja, pavaduojanti Vedėja

Indrė Mikulėnaitė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėja

Dajiva Zūbytė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti: AUS;

UAB „Luxera“, Partizanų g. 36-44, Kaunas; įgaliojam asmeniui Daivai Mačikėnienei, UAB „Neoforma“, Klaipėdos g. 24, Gargždai, Klaipėdos raj.

Paskelbti spaudoje. Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO MATININKŲ G. 31 (KADASTRINIS NR. 2501/0033:272), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO PAKEITIMO“ PROJEKTO

Palanga
2011-06-14

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

1. Patvirtinti 0,8138 ha žemės sklypo Matininkų g. 31 (kadastrinis Nr. 2501/0033:272), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – UAB „Luxera“. Plano rengėjas – UAB „Neoforma“.

2. Pakeisti žemės sklypų, suplanuotų žemės sklypo Matininkų g. 31 (kadastrinis Nr. 2501/0033:272), Palangoje, detaliuoju planu naudojimo būdą ir pobūdį:

2.1. žemės sklypuose Nr. 1, Nr. 6, Nr. 7 iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių į rekreacinės teritorijos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos;

2.2. žemės sklypuose Nr. 2 – Nr. 5 iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių į gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

3. Nustatyti, kad žemės sklypuose Nr. 1 – Nr. 7, pagal detaliojo plano sprendinius, valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai išsaugojami.

4. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 1994-09-23 sprendimo Nr. 44 „Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo“ 1.2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu Matininkų g. 31, Palangoje.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – UAB „Luxera“. Plano rengėjas – UAB „Neoforma“. Planavimo tikslas – keisti žemės sklypo naudojimo būdą, padalinti sklypą, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, numatant mažaaukščių gyvenamųjų pastatų statybą (iki 60 proc.) ir rekreacinę teritoriją. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 46, patvirtintas 2010 m. birželio 8 d. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2011 m. balandžio 6 d. Nr. 7/3.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. gegužės 20 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-1048 siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą žemės sklypo Matininkų g. 31 pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos, naudojimo pobūdis – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių. Detaliuoju planu sklypas dalinamas į 7 sklypus, keičiamas naudojimo būdas ir pobūdis į gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos ir rekreacinės teritorijos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygais išdavusiomis institucijomis.

Pakeitus žemės sklypo Matininkų g. 31 (kadastro Nr. 2501/0033:272), Palangoje, naudojimo būdą ir pobūdį žemės savininkas galės patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro duomenis ir įrašus Nekilnojamojo turto registre.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja, pavaduojanti Vedėją Indrė Mikulėnaitė ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakingas teisės akto projekto vertinimo klausimą, teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Indrė Mikulėnaitė

Ramunė Balsytė


