

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA  
7-OJO ŠAUKIMO -ASIS POSĖDIS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL TERITORIJOS PRIE PASTATŲ J. BILIŪNO G. 6, PALANGOJE, DETALIOJO  
PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES  
NUSTATYMO**

2011 m. .... d. Nr.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 ir 4 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5546; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. gegužės 13 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-996, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti teritorijos prie pastatų J. Biliūno g. 6, Palangoje, detalų planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – Deimantas Čekanauskas.

2. Nustatyti 0,2320 ha žemės sklypo prie pastatų J. Biliūno g. 6, Palangoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė, naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdį – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

3. Nustatyti, kad 0,2320 ha žemės sklype prie pastatų J. Biliūno g. 6, Palangoje, valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių nėra.

4. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“ 1 punktą, kiek tai susiję su teritorija prie naudojamų pastatų J. Biliūno g. 6, Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Direktoriaus pavaduotojas

Bronius Martinkus

Architektūros ir urbanistikos  
skyriaus vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėja

Daiva Zūbytė

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti: AUS;

Daugiabučių namo J. Biliūno g. 6, Palangoje, savininkų bendrijai; Deimantui Čekanauskui, Ganyklų g. 28, Palanga; Paskelbti spaudoje; Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

### TEIKIMAS

## DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL TERITORIJOS PRIE PASTATŲ J. BILIŪNO G. 6, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES NUSTATYMO “ PROJEKTO

Palanga  
2011-06-02

### 1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti teritorijos prie pastatų J. Biliūno g. 6, Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – Deimantas Čekanauskas.

Nustatyti 0,2320 ha žemės sklypo prie pastatų J. Biliūno g. 6, Palangoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė, naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdį – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

Nustatyti, kad 0,2320 ha žemės sklype prie pastatų J. Biliūno g. 6, Palangoje, valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių nėra.

Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“ 1 punktą, kiek tai susiję su teritorija prie naudojamų pastatų J. Biliūno g. 6, Palangoje.

### 2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – Deimantas Čekanauskas. Planavimo tikslai – žemės sklypo ribų, ploto, pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimų nustatymas. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 70, patvirtintas 2010 m. rugsėjo 17 d. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2011 m. balandžio 6 d. Nr. 6/2.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. gegužės 13 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-996 siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

Detalioju planu nustatomas žemės sklypo plotas – 0,2320 ha, ribos, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos ir kiti privalomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai.

### 3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Nustačius žemės sklypo prie pastatų J. Biliūno g. 6, Palangoje, plotą, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį, daugiabučio namo savininkų bendrija turės Nekilnojamojo turto kadastro duomenis įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

**4. Projekto rengėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

**5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

**6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.** Nėra.

**7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

**8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.**

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius teisės akto projekto vertinimo klausimą, teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

**9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.** Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Svajūnas Bradūnas

Ramunė Balsytė

Handwritten signatures and dates of the officials. The top signature is for Akvilė Kilijonienė. Below it, there are two signatures for Svajūnas Bradūnas and Ramunė Balsytė, each with the date 2011-06-02 written next to them.