

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
7-OJO ŠAUKIMO -ASIS POSĖDIS

SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO SERMIESČIO G. 34 (KADASTRINIS NR. 2501/0024:200),
PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS SKLYPO
NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO PAKEITIMO

2011 m. d. Nr.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 ir 4 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5546; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. balandžio 4 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-658, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti 0,2349 ha žemės sklypo Sermiesčio g. 34 (kadastrinis Nr. 2501/0024:200), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Petras Arys, Lina Navickienė, Elena Kasputienė, Birutė Bora, Antanas Ramutis Lašas, Zofija Balšaitytė, Antanas Barkauskas, Feliksas Barkauskas, Petras Barkauskas, Pranas Barkauskas. Plano rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektai“.

2. Pakeisti 0,2349 ha ploto žemės sklypo Sermiesčio g. 34 (kadastrinis Nr. 2501/0024:200) naudojimo būdą ir pobūdį iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių į gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, detalioju planu suplanuotuose sklypuose Nr. 1-3.

3. Nustatyti, kad žemės sklype Sermiesčio g. 34 (kadastrinis Nr. 2501/0024:200) valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijų statinių nėra.

4. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“ 1 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu Sermiesčio g. 34, Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėja

Daiva Zūbytė

Savivaldybės administracijos direktorius (-ė)

ARKVILE KILIJONIENE

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti: AUS;

Linai Navickienei ir įgaliotam asmeniui Ramūnui Navickui, Saulėtekio takas 6-3, Palanga;

Paskelbti spaudoje. Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO SERMIESČIO G. 34 (KADASTRINIS NR. 2501/0024:200), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO PAKEITIMO“ PROJEKTO

Palanga
2011-04-26

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti 0,2349 ha žemės sklypo Sermiesčio g. 34 (kadastrinis Nr. 2501/0024:200), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Petras Arys, Lina Navickienė, Elena Kasputienė, Birutė Bora, Antanas Ramutis Lašas, Zofija Balšaitytė, Antanas Barkauskas, Feliksas Barkauskas, Petras Barkauskas, Pranas Barkauskas. Plano rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektai“.

Pakeisti 0,2349 ha ploto žemės sklypo Sermiesčio g. 34 (kadastrinis Nr. 2501/0024:200) naudojimo būdą ir pobūdį iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių ir gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, detaliuoju planu suplanuotuose sklypuose Nr. 1-3. Nustatyti, kad žemės sklype Sermiesčio g. 34 valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių nėra.

Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“ 1 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu Sermiesčio g. 34, Palangoje.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – Petras Arys, Lina Navickienė, Elena Kasputienė, Birutė Bora, Antanas Ramutis Lašas, Zofija Balšaitytė, Antanas Barkauskas, Feliksas Barkauskas, Petras Barkauskas, Pranas Barkauskas. Plano rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektai“. Planavimo tikslas – žemės sklypų formavimas esamo sklypo sąskaita, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 73, patvirtintas 2010 m. lapkričio 10 d. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2011 m. vasario 23 d. Nr. 3/1.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. balandžio 4 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-658 siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (registro Nr. 44/792344) žemės sklypo Sermiesčio g. 34 pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos, naudojimo pobūdis – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių. Detaliuoju planu keičiamas naudojimo būdas ir pobūdis į gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, bet nekeičiama pagrindinė tikslinė naudojimo

paskirtis.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Pakeitus žemės sklypo Sermiesčio g. 34 (kadastro Nr. 2501/0024:200), Palangoje, naudojimo būdą ir pobūdį žemės savininkai galės patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro duomenis ir įrašus Nekilnojamojo turto registre.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius teisės akto projekto vertinimo klausimą, teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaškinimai. Nėra.

Direktorius (-ė)

ARKVILĖ KILIJONIENĖ

Svajūnas Bradūnas

Ramunė Balsytė