

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-OJO ŠAUKIMO -ASIS POSĖDIS**

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO SERMIESČIO G. 28 (KADASTRINIS NR. 2501/0024:194),
PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS SKLYPO
NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO PAKEITIMO**

2011 m. d. Nr.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 ir 4 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5546; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2010 m. lapkričio 4 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-2530, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti 0,2421 ha žemės sklypo Sermiesčio g. 28 (kadastrinis Nr. 2501/0024:194), Palangoje, detalų planą. Planavimo organizatorius – Mindaugas Pečiulis. Plano rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektai“.

2. Pakeisti 0,2421 ha ploto žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių į gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

3. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“ 1 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu Sermiesčio g. 28, Palangoje.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskųstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Vytautas Stalmokas

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėjas

Stajūnas Bradūnas
2011-03-16

Administracijos Juridinio ir personalo
skyriaus vedėja

Daiya Zūbytė

Savivaldybės administracijos direktoriaus

Valerijus Kuznecovas

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti: AUS;

Mindaugui Pečiuliui, Šarūno g. 4, Palanga.

Paskelbti spaudoje.

Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO SERMIESČIO G. 28 (KADASTRINIS NR. 2501/0024:194), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO PAKEITIMO“ PROJEKTO

Palanga
2011-03-16

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti 0,2421 ha žemės sklypo Sermiesčio g. 28 (kadastrinis Nr. 2501/0024:194), Palangoje, detalų planą. Planavimo organizatorius – Mindaugas Pečiulis. Plano rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektai“.

Pakeisti 0,2421 ha ploto žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių į gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“ 1 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu Sermiesčio g. 28, Palangoje.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – Mindaugas Pečiulis. Plano rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektai“ Planavimo tikslas – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo keitimas, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 25, patvirtintas 2010 m. kovo 17 d. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2010 m. rugsėjo 1 d. Nr. 29/4.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2010 m. lapkričio 4 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-2530 siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

Nuo 2011 m. sausio 21 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“ nauja redakcija. Vadovaujantis šio nutarimo 15 punktu sprendime pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį turi būti nurodoma: žemės sklypo kadastro numeris; esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis (jeigu buvo nustatytas); žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis, į kuriuos keičiama esama paskirtis, būdas ir pobūdis.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygoms išdavusiomis institucijomis.

Pakeitus žemės sklypo Sermiesčio g. 28 (kadastro Nr. 2501/0024:194), Palangoje, naudojimo būdą ir pobūdį žemė savininkas galės patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro duomenis ir įrašus Nekilnojamojo turto registre.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius teisės akto projekto vertinimo klausimą, teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorius

perduoti
perduoti
perduoti

Svajūnas Bradūnas

Ramunė Balsytė

Valerijus Kuznecovas

Valerijus Kuznecovas