

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-OJO ŠAUKIMO _____ POSĖDIS**

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO KARVELYNO G. 21, PALANGOJE, DETALIUOJU PLANU
SUPLANUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO
NUSTATYMO**

2011 m.

d. Nr.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 ir 4 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5546; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu bei atsižvelgdama į Palangos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. T2-358 patvirtinto žemės sklypo Karvelyno g. 21, Palangoje, detaliojo plano sprendinius, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nustatyti žemės sklypų, suplanuotų žemės sklypo Karvelyno g. 21 (kadastru Nr. 2501/0033:266), Palangoje, detalioju planu, naudojimo būdą ir pobūdį:

1. Žemės sklypo Nr. 1 (bendras žemės sklypo plotas – 0,1247 ha) gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.
2. Žemės sklypo Nr. 2 (bendras žemės sklypo plotas – 0,1249 ha) gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.
3. Žemės sklypo Nr. 3 (bendras žemės sklypo plotas – 0,1304 ha) gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.
4. Žemės sklypo Nr. 4 (bendras žemės sklypo plotas – 0,1159 ha) 0,0306 ha – rekreacinės teritorijos, trumpalaikio poilsio statinių statybos, 0,0963 ha – bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių.
5. Žemės sklypo Nr. 5 (bendras žemės sklypo plotas – 0,1511 ha) 0,0255 ha – rekreacinės teritorijos, trumpalaikio poilsio statinių statybos, 0,01256 ha – bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių.
6. Žemės sklypo Nr. 6 (bendras žemės sklypo plotas – 0,1193 ha) 0,0255 ha – rekreacinės teritorijos, trumpalaikio poilsio statinių statybos, 0,0938 ha – bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių.
7. Žemės sklypo Nr. 7 (bendras žemės sklypo plotas – 0,1177 ha) 0,0255 ha – rekreacinės teritorijos, trumpalaikio poilsio statinių statybos, 0,0922 ha – bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių.
8. Žemės sklypo Nr. 8 (bendras žemės sklypo plotas – 0,1254 ha) 0,0255 ha – rekreacinės teritorijos, trumpalaikio poilsio statinių statybos, 0,0999 ha – bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių.
9. Žemės sklypo Nr. 9 (bendras žemės sklypo plotas – 0,1177 ha) 0,0255 ha – rekreacinės teritorijos, trumpalaikio poilsio statinių statybos, 0,0922 ha – bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių.
10. Žemės sklypo Nr. 10 (bendras žemės sklypo plotas – 0,1096 ha) 0,0255 ha – rekreacinės teritorijos; trumpalaikio poilsio statinių statybos, 0,0841 ha – bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių.
11. Žemės sklypo Nr. 11 (bendras žemės sklypo plotas – 0,0928 ha) inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.
12. Žemės sklypo Nr. 12 (bendras žemės sklypo plotas – 0,0822 ha) inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

13. Žemės sklypo Nr. 13 (bendras žemės sklypo plotas – 0,0488 ha) inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Vytautas Stalmokas

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėja

Daiva Zūbytė

Direktorius

Valerijus Kuznecovas

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti sprendimą: AUS, Žemėtvarkai, **Angelei Karvelytei, Karvelyno g. 9, Palanga.**
Sprendimas įkeltas; AUS/Sandra/tarybos sprendimas Karvelyno 21



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217, el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO KARVELYNO G. 21, PALANGOJE, DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO NUSTATYMO“ PROJEKTO

Palanga

2011 m. kovo 4 d.

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Nustatyti žemės sklypui Karvelyno g. 21 (kadastru Nr. 2501/0033:266), Palangoje žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Nuo 2011 m. sausio 21 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo 1073 „Dėl Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nauja redakcija. Vadovaujantis šio nutarimo 15 punktu sprendime pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį turi būti nurodoma: žemės sklypo kadastru numeris; esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis (jeigu buvo nustatytas); žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis, į kuriuos keičiama esama paskirtis, būdas ir pobūdis. Minėto nutarimo 19 punkte nurodoma kad: Tais atvejais, kai pagal teritorijų planavimo dokumentus, patvirtintus savivaldybės tarybos kartu su žemės sklypo pagrindine žemės naudojimo paskirtimi, būdu, pobūdžiu pakeičiami (nustatomi) kiti kadastru duomenys, žemės sklypo vertę pagal Žemės įvertinimo metodiką ir vidutinę rinkos vertę pagal žemės verčių žemėlapius apskaičiuoja Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Nustatyti žemės sklypui Karvelyno g. 21 (kadastru Nr. 2501/0033:266), Palangoje žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį. Tuomet bus galima perskaičiuoti žemės sklypų vertes pagal Žemės įvertinimo metodiką ir vidutinę rinkos vertes pagal žemės verčių žemėlapius.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyresnioji specialistė Sandra Vasiliauskienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 28 d. sprendimas Nr. T2-358.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616), Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5546; 2011, Nr. 8-333).

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius teisės akto projekto vertinimo klausimą, teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaškinimai. Nėra.

Direktorius

Valerijus Kuznecovas

Svajūnas Bradūnas

Sandra Vašiliauskienė

2011-03-04