

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-OJO ŠAUKIMO - ASIS POSĖDIS**

**SPRENDIMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIŲ
LENGVATŲ SUTEIKIMO**

2011 m. vasario d. Nr.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo (Žin., 2005, Nr. 76-2741) 7 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097) 1.8 punktu, Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 3 d. sprendimo Nr. T2-295 „Dėl Tarybos 2008 m. liepos 31 d. sprendimo Nr. T2-181 pakeitimo“ 1 punktu; 2009 m. gruodžio 3 d. sprendimo Nr. T2-296 „Dėl Tarybos 2004 m. gruodžio 23 d. sprendimo Nr. 305 pakeitimo“ 1 punktu; 2009 m. gruodžio 30 d. sprendimo Nr. T2-311 „Dėl Tarybos 2004 m. gruodžio 23 d. sprendimo Nr. 305 ir 2008 m. liepos 31 d. sprendimo Nr. T2-181 pakeitimo“ 1 ir 2 punktais, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sumažinti nekilnojamojo turto mokesčių Šateikienės firmai (įmonės kodas 152602112, nekilnojamojo turto adresas Senojo Turgaus g. 3/J. Janonio g. 7, Palanga) už 2010 metus 50 proc., iš viso 558,0 Lt.

2. Atidėti valstybinės žemės nuomos mokesčio, apskaičiuoto už 2010 metus, sumokėjimo terminą:

2.1. Bendrai Lietuvos – Lenkijos – Vokietijos įmonei UAB „Litbana“ (įmonės kodas 110395066, sklypo adresas Pirties g. 4, Palanga, plotas 0,5616 ha; Pirties g. 4A, Palanga, plotas 0,0221 ha), mokesčio suma 8318,71 Lt – iki 2011 m. balandžio 1 d.;

2.2. UAB „Palangos Žvorūnė“ (įmonės kodas 152679144, sklypo adresas Vanagupės g. 15, Palanga, plotas 2,0977 ha), mokesčio suma 45775,0 Lt – iki 2011 m. liepos 31 d.

3. Išdėstyti valstybinės žemės nuomos mokesčio, apskaičiuoto už 2010 metus, sumokėjimo terminą UAB „Pušų paunksnėje“ (įmonės kodas 152608147, sklypo adresas S. Dariaus ir S. Girėno g. 23, Palanga, plotas 0,4467 ha) pagal bendrovės pateiktą mokesčio sumokėjimo grafiką: 2011-03-25 – 1000,0 Lt, 2011-04-26 – 2000,0 Lt, 2011-05-25 – 5000,0 Lt, 2011-06-25 – 10000,0 Lt, 2011-07-25 – 22344,51 Lt, iš viso 40344,51 Lt.

4. Nesuteikti nekilnojamojo turto ir žemės nuomos mokesčių lengvatų fiziniams ir juridiniams asmenims ir patvirtinti jų sąrašą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Vytautas Stalmokas

Fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisijos pirmininkė

Administracijos Biudžeto skyriaus vedėja
Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus
Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja
Mero pavaduotojas
Direktorius

Nijolė Petkutė

Regina Garadauskienė

Vaiya Milončiūtė

Rimantas Garolis

Valerijus Kuznecovas

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės tarybos

2011 m. vasario d. sprendimo Nr. T2-

4 punktu

FIZINIŲ IR JURIDINIŲ ASMENŲ, KURIEMS NESUTEIKTOS NEKILNOJAMOJO TURTO IR ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIŲ LENGVATOS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo metai (juridinio asmens pavadinimas, kodas)	Gyvenamoji (registracijos) vieta	Žemės sklypo, nekilnojamojo turto adresas	Mokestis	2010 m. apskaičiuoto mokesčio suma, Lt
1	Viktor Riazanov, gim. 1950-04-11	Klaipėdos pl. 17-1, Palanga	Klaipėdos pl. 17, Palanga	Žemės nuomos	144,52
2	UAB „Palangos Žvorūnė“, 152679144	Vanagupės g. 15, Palanga	Vanagupės g. 15, Palanga	Nekilnojamojo turto	60798,0
3	UAB „Mirigitos investicijos“, 300583698	Malūno g. 2, Palanga	Malūno g. 2, Palanga	Nekilnojamojo turto	962,0
4	Tomo Budrio personalinė įmonė – kavinė, 152537593	Gintaro g. 43, Palanga	Gintaro g. 43, Palanga	Nekilnojamojo turto	1333,0
5	Iš viso				63237,52

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS FIZINIŲ IR JURIDINIŲ ASMENŲ
MOKESČIŲ LENGVATŲ PRAŠYMAMS NAGRINĖTI IR IŠVADOMS BEI
PASIŪLYMAMS TEIKTI KOMISIJA**

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2011-02-09

TEIKIMAS

**DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL
NEKILNOJAMOJO TURTO IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIŲ
LENGVATŲ SUTEIKIMO“ PROJEKTO**

1. Projekto tikslai ir uždaviniai.

Tikslas – suteikti (nesuteikti) fiziniams ir juridiniams asmenims nekilnojamojo turto ir žemės nuomos mokesčių lengvatas.

2. Kaip šiuo metu sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2007-05-17 sprendimu Nr. T2-52 patvirtinta (pakeista 2009-12-30 sprendimu Nr. T2-314) Komisija fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti vadovaudamasi Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-07-31 sprendimu Nr. T2-181 patvirtintomis (pakeistos 2009-12-03 sprendimu Nr. T2-295 ir 2009-12-30 sprendimu Nr. T2-311) Mokesčių lengvatų teikimo juridiniams asmenims taisyklėmis ir 2004-12-23 sprendimu Nr.305 patvirtintomis (pakeistos 2009-12-03 sprendimu Nr. T2-296 ir 2009-12-30 sprendimu Nr. T2-311) Mokesčių lengvatų fiziniams asmenims teikimo taisyklėmis svarsto juridinių ir fizinių asmenų prašymus dėl mokesčių lengvatų suteikimo, teikia išvadas ir pasiūlymus Ekonomikos ir finansų komitetui, Savivaldybės tarybai.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Išnagrinėjusi pateiktus fizinių ir juridinių asmenų prašymus Komisija siūlo Tarybai suteikti ar nesuteikti nekilnojamojo turto ir žemės nuomos mokesčių lengvatas fiziniams ir juridiniams asmenims bei atidėti žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus pagal asmenų pateiktus mokesčio sumokėjimo grafikus.

Suteikus mokesčių lengvatas, biudžete sumažės mokesčių įplaukos.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisija.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisijos pirmininkė Nijolė Petkutė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisija apsvarstė gautus fizinių ir juridinių asmenų prašymus. Fizinių ir juridinių asmenų prašymai dėl nekilnojamojo turto bei žemės nuomos mokesčio lengvatų suteikimo nagrinėti atsižvelgiant į fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų teikimo taisyklių kriterijus, bei į minėtų taisyklių pakeitimus.

Komisija, įvertinusi gautus prašymus, siūlo Tarybai nesuteikti žemės nuomos mokesčio lengvatos UAB „Palangos Žvorūnė“, nes skaičiuojant mokestį už 2010 metus, bendrovei jau pritaikytas mokesčio mažinimo koeficientas 0,5 ir mokestis sumažintas 50 proc. Taip pat siūloma neteikti nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos UAB „Palangos Žvorūnė“, UAB „Mirigitos investicijos“ ir Tomo Budrio personalinei įmonei, kadangi Taryba 2009 m. gegužės 7 d. sprendimu Nr. T2-95 komercinio naudojimo nekilnojamojam turtui nustatė 0,5 proc. mažesnę tarifą negu kitos paskirties nekilnojamojam turtui, t.y. lengvata jau suteikta minėtu sprendimu.

Siūloma suteikti 50 procentų nekilnojamojo turto mokesčio lengvatą Šateikienės firmai, nes jai skaičiuojant nekilnojamojo turto mokestį už 2010 metus, pritaikytas 1 procento tarifas. Janina Šateikienė komercinei veiklai vykdyti nuomojasi patalpas fizinio asmens gyvenamajame name, o patalpų nuoma gyvenamajame name pagal minėto sprendimo nuostatas priskiriama kitam nekilnojamajam turtui, kuriam taikomas 1 procento tarifas. Įmonė prekiauja suvenyrais ir dailės dirbiniais, o nekilnojamojo turto mokesčio tarifas pritaikytas kaip gamybinės ir pramoninės veiklos nekilnojamam turtui, todėl ir siūloma apskaičiuotą nekilnojamojo turto mokestį 1116,0 Lt mažinti 50 proc.

Sprendimo projekte siūloma neteikti žemės nuomos mokesčio lengvatos Viktorui Riazanovui, nes apskaičiuojant žemės nuomos mokestį už 2010 metus, pritaikytas mokesčio mažinimo koeficientas ir mokestis jam jau sumažintas 30 procentų.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290).

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas (Žin., 2005, Nr. 76-2741).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097).

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 3 d. sprendimas Nr. T2-295 „Dėl Tarybos 2008 m. liepos 31 d. sprendimo Nr. T2-181 pakeitimo“.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 3 d. sprendimas Nr. T2-296 „Dėl Tarybos 2004 m. gruodžio 23 d. sprendimo Nr. 305 pakeitimo“.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 30 d. sprendimas Nr. T2-311 „Dėl Tarybos 2004 m. gruodžio 23 d. sprendimo Nr. 305 ir 2008 m. liepos 31 d. sprendimo Nr. T2-181 pakeitimo“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.

Nevertinama.

9. Kiti projekto rengėjo nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Nėra.

Komisijos pirmininkas

Nijolė Petkutė