

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA  
6-OJO ŠAUKIMO -ASIS POSĖDIS**

**SPRENDIMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KUTNINKŲ G. 19, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO  
PATVIRTINIMO IR VERTĖS NUSTATYMO**

2011 m. ....d. Nr.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2010 m. lapkričio 17 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-2643, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Kutninkų g. 19, Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Gerdas Ptašnikas. Plano rengėjas – UAB „A22“.

2. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 „Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo“ 1.6 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu Kutninkų g. 19, Palangoje.

3. Nustatyti žemės sklypo Kutninkų g. 19 vertę (indeksuotą) be priedų dėl inžinerinių statinių 58843,2 Lt.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskųstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Vytautas Stalmokas

Architektūros ir urbanistikos  
skyriaus vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Administracijos Juridinio ir personalo  
skyriaus vedėja

Daiva Zūbytė

Savivaldybės administracijos direktorius

Valerijus Kuznecovas

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti: AUS; Gerdui Ptašnikui, Varžupio g. 113, Akademija, Kauno rajonas;

Paskelbti spaudoje.

Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.

Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos Palangos žemėtvarkos skyriui, Gintaro g. 33A, Palanga.



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

### TEIKIMAS

## DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO KUTNINKŲ G. 19, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR VERTĖS NUSTATYMO“ PROJEKTO

Palanga  
2011-01-05

### 1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti žemės sklypo Kutninkų g. 19, Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Gerdas Ptašnikas. Plano rengėjas – UAB „A22“.

Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 „Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo“ 1.6 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu Kutninkų g. 19, Palangoje.

Nustatyti žemės sklypo Kutninkų g. 19 vertę (indeksuotą) be priedų dėl inžinerinių statinių 58843,2 Lt.

### 2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – Gerdas Ptašnikas. Plano rengėjas – UAB „A22“. Planavimo tikslas – žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo keitimas: būdo, pobūdžio, tankio, intensyvumo ir aukštingumo. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 19 patvirtintas 2010 m. kovo 10 d. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Planavimo užduotis suderinta 2008 m. liepos 25 d. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo Felikso Jackevičiaus. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2010 m. liepos 21 d. Nr. 23/23.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2010 m. lapkričio 17 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-2643 siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

Nuo 2010 m. liepos 1 d. įsigaliojo Žemės įstatymo 24 straipsnio nauja redakcija. Šio straipsnio 4 punkte nustatoma, kad „pagal sprendimą pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, taip pat tais atvejais, kai nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties pagal teritorijų planavimo dokumentus keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas ar pobūdis, tokį sprendimą priėmusi institucija perskaičiuoja žemės sklypo vertę“.

### 3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Priėmus sprendimo projektą, bus keičiami Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros sprendiniai planuojamame žemės sklype Kutninkų g. 19, Palangoje.

Perskaičiavus žemės sklypo, suplanuoto žemės sklypo Kutninkų g. 19, Palangoje, detaliuoju planu, indeksuotą žemės sklypo vertę, žemės savininkas galės patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro duomenys ir įrašus Nekilnojamojo turto registre.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

**4. Projekto rengėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius Valerijus Kuznecovas.

**5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

**6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.** Nėra.

**7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

**8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.**

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius teisės akto projekto vertinimo klausimą (1 priedas), teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

**9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.** Nėra.

Direktorius

Valerijus Kuznecovas

Svajūnas Bradūnas

Ramunė Balsytė

Sandra Vasiliauskienė