

2010-11-11 Nr. 113/PROJEKTAS


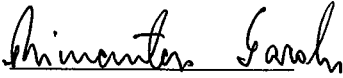
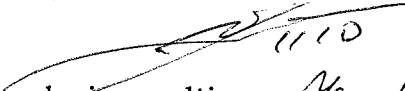
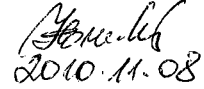

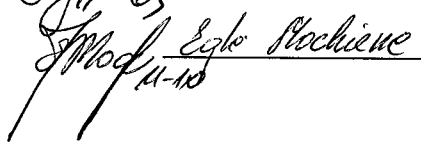
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA  
6-OJO ŠAUKIMO \_\_\_\_ -ASIS POSĖDIS

SPRENDIMAS  
DĖL ATSILAISVINUSIŲ GYVENAMŪJŲ PATALPŲ MOKYKLOS G. 16-13 IR  
LAUKŲ G. 6-216

<sup>10</sup>  
2009 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu ir Palangos miesto savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 7 d. sprendimo Nr. T2-87 1 punktu, 7 punktu, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

Priskirti Savivaldybės socialinio būsto fondui atsilaisvinusias Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas, esančias Mokyklos g. 16-13 ir Laukų g. 6-216, Palangoje.

- |  |  |  |
|--|--|--|
| Meras  |  | Vytautas Stalmokas   |
| Mero pavaduotojas  |    |  |
| Administracijos direktorius                                      |   | Valerijus Kuznecovas   |
| Administracijos Verslo ir turto skyriaus vedėja                  |  | Zoja Strikaitienė  |
| Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja |  |  |
| Administracijos Juridinio ir personalo skyrius                   |  |  |

Įteikti:  
D. St., Verslo ir turto sk,



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kodas 125196077, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8~460) 48 705 faks. (8~460) 40 217, el.paštas administracija@palanga.lt

### TEIKIMAS

## DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ATSILAISVINUSIŲ GYVENAMŪJŲ PATALPŲ MOKYKLOS G. 16-13 IR LAUKŲ G. 6-216“ PROJEKTO

2010 m. lapkričio 8 d.  
Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr.60-1945; 2006, Nr. 77-2975) 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T2-126, pakeisto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. T2-293, 32 ir 33 punktais, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl atsilaisvinusių gyvenamųjų patalpų Mokyklos g. 16-13 ir Laukų g. 6-216“.

#### **1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Sprendimo projekto tikslas – priskirti atsilaisvinusias savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas Mokyklos g. 16-13 ir Laukų g. 6-216 Savivaldybės socialinio būsto fondui.

#### **2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 7 d. sprendimo Nr. T2-87, 7 punktu sprendimus dėl savivaldybės socialinio būsto fondo formavimo priima Savivaldybės taryba. Savivaldybės socialiniam būstui priskirtos gyvenamosios patalpos išnuomojamos asmenims, įrašytiems į asmenų, turinčių teisę į savivaldybės socialinį būstą, sąrašus eilės tvarka pagal terminuotas nuomos sutartis. Nuomininkų ir jų šeimos turtas ir pajamos neturi viršyti Vyriausybės nustatyto dydžio.

#### **3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Du butai bus išnuomoti šeimoms, laukiančioms socialinio būsto. Su socialinio būsto nuomininkais bus sudaromos terminuotos nuomos sutartys, kas 3 metai vykdoma nuomininkų gaunamų pajamų ir turto kontrolė.

#### **4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.**

Verslo ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Danutė Staniulienė.

#### **5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Verslo ir turto skyriaus vedėja Zoja Strikaitienė.

#### **6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.**

Gyvenamąsias patalpas Mokyklos g. 16-13 Palangos miesto savivaldybė pirkė 1998-12-24 už tikslines lėšas, skirtas pirkti butus grįžtančioms į Lietuvą reabilituotų politinių kalinių ir jų šeimoms. Palangos miesto valdybos 1999-01-19 sprendimo Nr. 11 1.1 punktu 3 kambarių, 63,90 kv. m bendrojo ploto butas Mokyklos g. 16-13, Palangoje buvo suteiktas Ibiatovui Amirui Raviļjevičiui. A. Ibiatovas 2010-05-26 pranešė, kad išvyko iš Lietuvos negrįžtamai, sutiko nutraukti nuomos sutartį, tačiau raktų ir buto įstatymų nustatyta tvarka neperdavė Savivaldybei. Butas Mokyklos g. 16-13 pagal perdavimo-priėmimo aktą Savivaldybei perduotas tik 2010-09-23. Vadovaujantis Gyvenamųjų patalpų suteikimo nuomos pagrindais grįžtantiems į Lietuvą nuolat gyventi politiniams kaliniams ir tremtiniams bei jų šeimų nariams tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. kovo 5 d. nutarimu Nr. 320, 16 punktu, atsilaisvinusios gyvenamosios patalpos Mokyklos g. 16-13 turėtų būti išnuomos kitam

grįžtančiam tremtiniui eilės tvarka pagal grįžtančių asmenų sąrašą. Palangos miesto savivaldybė prašydama tarnybinės pagalbos 2010-05-31 raštu Nr. (4.12)-D3-1704 užklausė Socialinių paslaugų priežiūros departamentą prie Lietuvos Respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, ką daryti su atsilaisvinusiomis patalpomis. Departamento 2010-06-21 rašte Nr. (5.3-04)-SI-304 nurodyta, kad „tikslinės paskirties lėšos turi būti naudojamos griežtai pagal paskirtį“, o savivaldybės sprendimai turi būti „teisėti, tikslingi, ekonomiškai ir socialiai pagrįsti“. Palangos miesto savivaldybė 2010-07-07 raštu Nr. (4.29)-D3-2144 pranešė sąraše įrašyti grįžtančiai į Lietuvą tremtinei Olgai Kreščiūnas apie atsilaisvinusį butą. Grįžtančių asmenų sąraše Palangos miesto savivaldybėje yra tik vienas asmuo: Olga Kreščiūnas, kurios šeima – 1 asmuo. Olga Kreščiūnas 2010-08-12 raštu Nr. K-859r atsisakė nuomotis pasiūlytą butą dėl per didelio ploto. Atsižvelgiant į tai, kad gyvenamosios patalpos Mokyklos g. 16-13 priklauso savivaldybei nuosavybės teise, ir į tai, kad nėra kitų tremtinių, kuriems galėtų būti pasiūlytas minėtas butas, šiuo sprendimu siūloma Tarybai priskirti gyvenamąsias patalpas Mokyklos g. 16-13 Savivaldybės socialinio būsto fondui. Tada jos bus išnuomos mažas pajamas gaunantiems asmenims pagal sąrašus asmenų, turinčių teisę į savivaldybės socialinį būstą.

Gyvenamąsias patalpas Laukų g. 6-216 Palangos miesto savivaldybė pirkė 2008-12-03 už lėšas, skirtas nuomininkų, gyvenančių savininkams gražintuose namuose valstybės garantijoms vykdyti. Vieno kambario, 35. 93 kv. bendrojo ploto butas Laukų g. 6-216 pagal neterminuotą gyvenamųjų patalpų nuomos 2008-12-31 sutartį Nr. 1-PTN buvo išnuomotas Genovaitei Kurapkienei su sąlyga, kad Savivaldybė padengs nuomininkei nuompinigius. Genovaitė Kurapkienė buvo iškeldinta iš savininkui gražinto namo Anaičių g. 14. Genovaitė Kurapkienė 2010-10-05 mirė. Gyvenamosios patalpos Laukų g. 6-216 Savivaldybei perduotos 2010-10-28. Atsižvelgiant, į tai, kad valstybės garantijos Genovaitei Kurapkienei buvo įvykdytos, kad nuomininkė gyveno viena, šeimos neturėjo, šiuo sprendimu siūloma Tarybai priskirti savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas Laukų g. 6-216 Savivaldybės socialinio būsto fondui.

#### **7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas, Gyvenamųjų patalpų suteikimo nuomos pagrindais grįžtantiems į Lietuvą nuolat gyventi politiniams kaliniams ir tremtiniams bei jų šeimų nariams tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. kovo 5 d. nutarimu Nr. 320.

#### **8. Antikorupcinis sprendimo vertinimas.**

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

#### **9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaikškinimai.**

Jeigu ateityje Vyriausybė neskirtų Palangos miesto savivaldybei lėšų pirkti kitą butą pagal Politinių kalinių ir tremtinių bei jų šeimų narių sugrįžimo į Lietuvą programą, Savivaldybė bus priversta skirti šiam tikslui atsilaisvinusias (1 kambario tinkamai įrengtas) gyvenamąsias patalpas iš turimo butų fondo.

Direktorius



Valerijus Kuznecovas