

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**  
**6-OJO ŠAUKIMO \_\_\_\_ -ASIS POSĖDIS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ KLAIPĖDOS PL. 9-3 PRIVATIZAVIMO  
(PARDAVIMO)**

2010 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2008, Nr. 120-4544) 12 straipsnio 2 dalies 3 punktu, Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013 (Žin., 2001, Nr. 73-2580; 2005, Nr. 149-5427; 2009, Nr. 26-1018), 3, 13.2 ir 13.4.1 punktais, atsižvelgdama į valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialo 2010-09-30 raštą Nr. (4.7.16) KR-164 „Dėl nekilnojamojo turto nusidėvėjimo procento“, į uždarnosios akcinės bendrovės „DARBASTA“ atliktos buto Klaipėdos pl. 9-3 ekspertizės 2008-12-15 išvadas bei į Vytauto Jansono 2010-11-04 prašymą Nr. J-1175r ir į Nijolės Jansonienės 2010-11-04 prašymą Nr. J-1174r, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pripažinti, kad gyvenamųjų patalpų Klaipėdos pl. 9-3, Palangoje, remontas ar rekonstravimas Palangos miesto savivaldybei ekonomiškai nenaudingas.

2. Parduoti gyvenamųjų patalpų Klaipėdos pl. 9-3 nuomininkams Vytautui Jansonui 3493/6800 dalį ir Nijolei Jansonienei 3307/6800 dalį nuomojamų patalpų:

2.1. privatizuojamų patalpų individualūs požymiai – dviejų kambarių, 68 kv. m bendrojo ploto butas su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis indeksais: a-1 (1/4 iš 19,25 kv. m), unikalus Nr. 2597-0004-6018:0007, esantis Klaipėdos pl. 9-3, Palangoje;

2.2. privatizuojamų patalpų rinkos vertė – 47000 Lt (keturiasdešimt septyni tūkstančiai) pagal 2010 m. spalio 1 d. įkainojimo aktą, patvirtintą Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. spalio 7 d. įsakymu Nr. A1-765, ir pagal turto vertės nustatymo 2010-08-30 pažymą Nr. NTKA10-08-06.

3. Nustatyti, kad:

3.1. Vytautas Jansonas už 3493/6800 dalį gyvenamųjų patalpų Klaipėdos pl. 9-3 sumoka 24143 Lt (dvidešimt keturis tūkstančius vieną šimtą keturiasdešimt tris Lt) iš karto, visą sumą mokamuoju pavedimu pervesdamas į Savivaldybės administracijos sąskaitą Nr. LT91 7180 6000 0113 0025, esančią AB „Šiaulių bankas“ Palangos skyriuje, iki sutarties pasirašymo ir pateikia notarui mokėjimą patvirtinantį dokumentą;

3.2. Nijolė Jansonienė už 3307/6800 dalį gyvenamųjų patalpų Klaipėdos pl. 9-3 sumoka 22857 Lt (dvidešimt du tūkstančius aštuonis šimtus penkiasdešimt septynis Lt) iš karto, visą sumą mokamuoju pavedimu pervesdama į Savivaldybės administracijos sąskaitą Nr. LT91 7180 6000 0113 0025, esančią AB „Šiaulių bankas“ Palangos skyriuje, iki sutarties pasirašymo ir pateikia notarui mokėjimą patvirtinantį dokumentą.

4. Įpareigoti Vytautą Jansoną ir Nijolę Jansonienę įregistruoti nuosavybės teises į gyvenamąsias patalpas Klaipėdos pl. 9-3, Palangoje, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo (Žin., 1996, Nr. 100-2261; 2001, Nr. 55-1948) nustatyta tvarka.

5. Nustatyti, kad pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas apmoka Vytautas Jansonas ir Nijolė Jansonienė.

6. Įgalioti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti gyvenamųjų patalpų Klaipėdos pl. 9-3, Palangoje, pirkimo-pardavimo sutartis su Vytautu Jansonu ir Nijole

Jansonienė ir gyvenamųjų patalpų perdavimo-priėmimo aktą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskųstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Vytautas Stalmokas

Administracijos direktorius

Valerijus Kuznecovas

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis

Administracijos Verslo ir turto skyriaus vedėja

Zoja Strikaitienė

Administracijos Juridinio ir personalo skyrius

2961 Modisė

Administracijos Bendrojo skyriaus  
savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Administracijos Buhalterijos vedėja

Vida Žvilaitienė

Įteikti:

Pareiškėjams, BŪ, Buhalterijai, T. Sk., D. Staniulienei – 3 egz.



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kodas 125196077, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8~460) 48 705 faks. (8~460) 40 217, el.paštas administracija@palanga.lt

### TEIKIMAS

## DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ KLAIPĖDOS PL. 9-3 PRIVATIZAVIMO (PARDAVIMO)“ PROJEKTO

2010 m. lapkričio 8 d.  
Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr.60-1945; 2006, Nr. 77-2975) 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T2-126, pakeisto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. T2-293, 32 ir 33 punktais, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl gyvenamųjų patalpų Klaipėdos pl. 9-3 privatizavimo (pardavimo)“.

#### **1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Sprendimo projekto tikslas – leisti privatizuoti (parduoti) Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas su bendro naudojimo patalpomis, esančias Klaipėdos pl. 9-3, Palangoje, tų patalpų nuomininkams Vytautui Jansonui ir Nijolei Jansonienei.

#### **2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Sprendimo projektas „Dėl gyvenamųjų patalpų Klaipėdos pl. 9-3 privatizavimo (pardavimo)“ buvo svarstomas Tarybos 2010-10-28 posėdyje. Vytautas Jansonas ir Nijolė Jansonienė prašė butą leisti išsipirkti išsimokėtinai. Sprendimas nebuvo priimtas. Visi norminiai dokumentai ir aplinkybės, susijusios su patalpų privatizavimu, yra išdėstytos Administracijos direktoriaus 2010-10-12 teikime. Patalpų nuomininkai Vytautas Jansonas ir Nijolė Jansonienė pakartotinai kreipėsi į Savivaldybę raštu sutikę sumokėti už privatizuojamas patalpas visą sumą iš karto, todėl parengtas naujas sprendimo projektas.

#### **3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Įstatymų nustatyta tvarka bus leista rinkos kaina (už 47000 Lt) parduoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas Klaipėdos pl. 9-3 nuomininkams Vytautui Jansonui ir Nijolei Jansonienei. Gautos lėšos pervedamos į savivaldybės biudžetą, įtraukiamos į apskaitą ir naudojamos pagal Biudžeto sandaros įstatymą. Nereikės skirti lėšų parduodamo buto kapitaliniam remontui.

Neigiama sprendimo pasekmė – pardavus butą Klaipėdos pl. 9-3, mažinamas savivaldybės nuomojamų gyvenamųjų patalpų fondas.

#### **4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.**

Verslo ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Danutė Staniulienė.

#### **5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Verslo ir turto skyriaus vedėja Zoja Strikaitienė.

#### **6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.**

Atsižvelgiant į Vytauto Jansono 2010-11-04 prašymą Nr. J-1175r ir į Nijolės Jansonienės 2010-11-04 prašymą Nr. J-1174r, parengtas naujas sprendimo projektas dėl gyvenamųjų patalpų Klaipėdos pl. 9-3 privatizavimo. Pasikeitusios aplinkybės – nuomininkai visą sumą (47000 Lt) už privatizuojamas patalpas sutinka sumokėti iš karto. Savivaldybei naudingiau gauti visą sumą iš karto, o ne dalimis per 10 metų. Lėšos, gautos už privatizuojamas patalpas patenka į Savivaldybės biudžetą ir naudojamos socialinio būsto plėtrai statant naujus arba rekonstruojant ir pritaikant

būsto paskirčiai esamus pastatus, taip pat perkant ar kitokiu būdu teisėtai įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus.

**7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymas, Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013.

**8. Antikorupcinis sprendimo vertinimas.**

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

**9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Kitų paaiškinimų ir pagrindimų projekto rengėjai nepateikia.

Direktorius



Valerijus Kuznecovas