

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**  
**6-OJO ŠAUKIMO \_\_\_\_ -ASIS POSĖDIS**

**SPRENDIMAS**  
**DĖL ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO**

2010 m. birželio \_\_ d. ✕ Nr. \_\_\_\_  
Palanga ✕

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.477 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 66-1910; 2002, Nr. 45-1711) 8 straipsnio 1 dalimi, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Įgalioti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių priimti sprendimus:

1.1. dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų, su jomis susijusių bendrojo naudojimo objektų ir bendrosios inžinerinės įrangos remonto ar atnaujinimo, jei tam pakanka sukauptų kaupiamųjų lėšų;

1.2. dėl apmokėjimo išlaidų, susijusių su bendrojo naudojimo objektų remontu, tenkančių proporcingai Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų (negyvenamųjų) patalpų bendrojo naudojimo ploto daliai;

1.3. dėl avarinių situacijų prevencijos, lokalizacijos ir likvidavimo darbų organizavimo bei apsaugos nuo galimo niokojimo ir kt. (t. y. darbų, kuriuos sunku numatyti) daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektuose, kuriuose yra Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų, ir Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiuose butuose;

1.4. dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų (neprivatizuotų) nuomos sutarčių pakeitimo, papildymo, nutraukimo bei nuomininkų išskeldinimo ir/ar įkeldinimo į gyvenamąsias patalpas Tarybos ar įstatymų nustatytais atvejais;

1.5. dėl Savivaldybės socialinio būsto terminuotų nuomos sutarčių sudarymo, pratęsimo ar nutraukimo Tarybos ar įstatymų nustatytais atvejais;

1.6. dėl susitarimų pasirašymo su bendrasavininkiais dėl naudojimosi gyvenamosiomis ir bendro naudojimosi patalpomis;

1.7. dėl bendrojo naudojimo objektų gyvenamuosiuose namuose remonto ar rekonstrukcijos, kai reikalingas Savivaldybės, kaip bendraturtės, sutikimas;

1.8. dėl atstovavimo daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimuose, kai juos organizuoja namą administruojanti įmonė ar daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrija, jei name yra Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios butai.

2. Įpareigoti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių arba jo įgaliotą asmenį teikti prašymą gyvenamosios vietos deklaravimo įstaigai, jeigu reikia:

2.1. ištaisyti, pakeisti ar panaikinti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančioje gyvenamojoje patalpoje savo gyvenamąją vietą deklaravusio asmens neteisingus deklaravimo duomenis;

2.2. pakeisti ar panaikinti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančioje gyvenamojoje patalpoje savo gyvenamąją vietą deklaravusio ir ją pakeitusio asmens deklaravimo duomenis.

Meras

Vytautas Stalmokas

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis

Administracijos direktorius

Valerijus Kuznecovas

2010 06 01  
06 01

Administracijos verslo ir turto skyriaus  
vyriausioji specialistė atliekanti vedėjo funkcijas

*Z. Žulkuvienė*

Žaneta Žulkuvienė

Administracijos Bendrojo skyriaus  
savivaldybės kalbos tvarkytoja

*Paula 01-31*

Vaiva Milončiūtė

Administracijos Juridinio ir personalo skyrius

*MM 05.31*

*Stasys Antkvičius*

Įteikti:

D. St., T. Sk., UAB „Palangos butų ūkis“,



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kodas 125196077, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8~460) 48 705 faks. (8~460) 40 217, el.paštas administracija@palanga.lt

### TEIKIMAS

## DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO“ PROJEKTO

2010 m. gegužės 28 d.  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr.60-1945; 2006, Nr. 77-2975) 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T2-126, 39 punktu, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl įgaliojimų suteikimo“.

#### **1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Sprendimo projekto tikslas – suteikti Administracijos direktoriui įgaliojimus atstovauti savivaldybę kai reikia spręsti klausimus, susijusius su Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų ir su jomis susijusių bendrojo naudojimo objektų remontu, gyvenamųjų patalpų nuomos sutarčių sudarymu, pratęsimu ar nutraukimu bei nuomininkų gyvenamosios vietos deklaravimu.

#### **2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, nustatyta, kad sprendimus dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turto priima, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklės nustato, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose, savivaldybės taryba.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.477 straipsnio 4 dalimi nustatyta, kad nuomotojas gali būti išnuomojamo daikto savininkas arba asmenys, kuriems teisę išnuomoti svetimą daiktą suteikia įstatymai ar to daikto savininkas. Savivaldybės gyvenamosios patalpos nuomos sutartis gali būti pakeista Civilinio kodekso 6.599-6.603 straipsniuose numatytais atvejais.

Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatymo 8 straipsnio 1 dalimi nustatyta, kad taisant, keičiant ar naikinant asmens gyvenamosios vietos deklaravimo duomenis deklaravimo įstaigai pateikiamas gyvenamosios patalpos savininko prašymas.

#### **3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Bus greičiau ir operatyviau sprendžiami Savivaldybės nuomojamų gyvenamųjų patalpų remonto, nuomos sutarčių pakeitimo, nutraukimo, atstovavimo ir balsavimo daugiabučių namų savininkų bendrijų susirinkimuose, nuomininkų gyvenamosios vietos deklaravimo klausimai. Neigiamų pasekmių sprendimo projekto rengėja neižvelgia.

#### **4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.**

Verslo ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Danutė Staniulienė.

#### **5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Verslo ir turto skyriaus vedėja Zoja Strikaitienė.

#### **6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.**

Šiuo metu Tarybos projekte išdėstyti klausimus spręsti kiekvienu atveju būtų reikalingas Tarybos sprendimas, nes Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu atsispindi parengtame projekte ir šiame tekste.

**7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas, Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatymas.

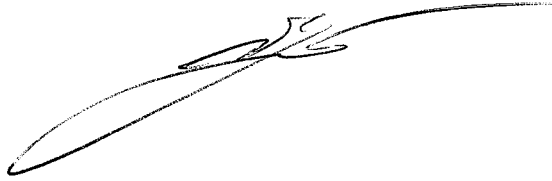
**8. Antikorupcinis sprendimo vertinimas.**

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

**9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Kitų paaiškinimų ir pagrindimų projekto rengėjai nepateikia.

Direktorius



Valerijus Kuznecovas