

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
-OJO ŠAUKIMO _____ POSĖDIS**

**SPRENDIMAS
DĖL NAUJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ, KURIUOS KAIP ATLYGINIMĄ PILIEČIAMS
UŽ NUOSAVYBĖS TEISĖ TURĖTĄ ŽEMĘ, GYVENAMUOSIUS NAMUS, JŲ
DALIS, BUTUS, NUMATOMA PERDUOTI INDIVIDUALIAI STATYBAI IR
KITAI PASKIRČIAI, DYDŽIŲ PALANGOS MIESTO TERITORIJOJE
NUSTATYMO**

2010 m. _____ d. Nr.
Palanga

Vykdydama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. gruodžio 3 d. nutarimo Nr. 1324 „Dėl naujų žemės sklypų dydžio miestuose, detaliųjų planų rengimo ir teritorijų inžinerinės įrangos“ (Žin. 1997, Nr. 112-2835) 4 punktą, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei naujų žemės sklypų, kuriuos kaip atlyginimą piliečiams už nuosavybės teisę turėtą žemę, gyvenamuosius namus, jų dalis, butus, numatoma perduoti individualiai statybai ir kitai paskirčiai, dydžius Palangos miesto teritorijoje nustatyti nuo 4 arų iki 20 arų.

2. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 1998 m. sausio 29 d. sprendimo Nr. 79 2 punktą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskųstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Vytautas Stalmokas

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėja

Daiva Zūbytė

Direktorius pavaduotojas,
pavaduojantis Direktorių

Bronius Martinkus

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti sprendimą: AUS, Žemėtvarkai,



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL NAUJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ, KURIUOS KAIP ATLYGINIMĄ PILIEČIAMS UŽ NUOSAVYBĖS TEISĘ TURĖTĄ ŽEMĘ, GYVENAMUOSIUS NAMUS, JŲ DALIS, BUTUS, NUMATOMA PERDUOTI INDIVIDUALIAI STATYBAI IR KITAI PASKIRČIAI, DYDŽIŲ PALANGOS MIESTO TERITORIJOJE NUSTATYMO“ PROJEKTO

Palanga
2010 balandžio 16 d.

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Tikslas – siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei pakeisti 1998 m. liepos 23 d. nutarimą Nr. 920, kuriame Palangos mieste naujų žemės sklypų dydžiai būtų nuo 4 iki 20 arų. Pagal šį nutarimą šiuo metu Palangos mieste tokių žemės sklypų dydžiai yra nustatyti nuo 10 iki 20 arų.

Uždaviniai – suplanuoti žemės sklypus, kurie bus perduodami neatlygintinai piliečiams atkuriant nuosavybės teises į turėtą žemę Palangos mieste ir užbaigti žemės reformą.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė gavusi savivaldybių siūlymus gali keisti jau nustatytus miesto (rajonų) savivaldybių naujų žemės sklypų, kuriuos kaip atlyginimą piliečiams už nuosavybės teisę turėtą žemę, gyvenamuosius namus, jų dalis butus, numatomų perduoti individualiai statybai ir kitai paskirčiai, dydžius. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. kovo 31 d. nutarimu Nr. 345 kelioms savivaldybės pakeitė minėtų sklypų dydžius.

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Palangos miesto žemėtvarkos skyrius 2006 m. gruodžio 27 d. raštu Nr. (3.4)R4-1384 „Dėl žemės sklypų“ pateikė informaciją apie trūkstamus sklypus, kurie bus perduodami neatlygintinai piliečiams atkuriant nuosavybės teises į turėtą žemę Palangos mieste. Šioje informacijoje nurodyta, kad reikalingų žemės sklypų plotai yra nuo 4 iki 20 arų. Atsižvelgiant į tai Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius parengė Palangos miesto teritorijos tarp Nemirsetos ir Vilimiškės gyvenamųjų kvartalų detalų planą. Šiuo detaliuoju planu yra suplanuoti 426 žemės sklypai individualiai statybai, iš kurių 153 sklypų dydžiai yra nuo 4 iki 10 arų.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Siekama, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybė patvirtintų naujų žemės sklypų, kuriuos kaip atlyginimą piliečiams už nuosavybės teisę turėtą žemę, gyvenamuosius namus, jų dalis butus, numatomų perduoti individualiai statybai ir kitai paskirčiai, dydį Palangos miesto teritorijoje nuo 4 arų iki 20 arų.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Renata Prialgauskaitė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Palangos miesto teritorijos tarp Nemirsetos ir Vilimiškės gyvenamųjų kvartalų detalusis planas prieštarautų šiuo metu galiojantiems Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. liepos 23 d. nutarimu Nr. 920 nustatytiems Palangos miesto naujų žemės sklypų dydžiams.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. gruodžio 3 d. nutarimas Nr. 1324 „Dėl naujų žemės sklypų dydžio miestuose, detaliųjų planų rengimo ir teritorijų inžinerinės įrangos“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. liepos 23 d. nutarimas Nr. 920 „Dėl naujų žemės sklypų dydžių miestuose patvirtinimo“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius teisės aktų ir jų projektų kokybės vertinimo klausimą (1 priedas) ir teisės aktų arba teisės aktų projektų turinio vertinimo klausimą (2 priedas), teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamos Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Nėra.

Direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis Direktorių

Svajūnas Bradūnas

Renata Prialgauskaitė



Bronius Martinkus