

Palangos miesto savivaldybės administracija
GAUTA
2009-10-17 Nr. (13)-71-302
PROJEKTAS

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-OJO ŠAUKIMO ____ -ASIS POSĖDIS

SPRENDIMAS
DĖL SAVIVALDYBĖS NUOMOJAMŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PAVASARIO
G. 2-16 NUOMOS SUTARTIES SUDARYMO



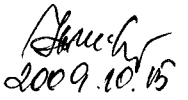
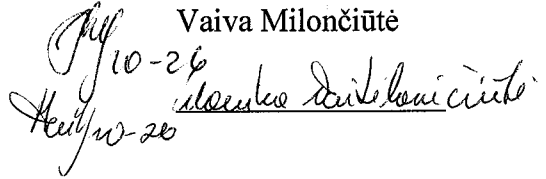
2009 m. _____ d. Nr. _____
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo įgyvendinimo įstatymo (Žin., 2002, Nr. 116-5189; 2005, Nr. 47-1556; 2008, Nr. 120-4545; 2009, Nr. 93-3962) 2 straipsniu ir atsižvelgdama į Palangos miesto valdybos 1995-02-17 potvarkio Nr. 29 1 punktu patvirtinto priedo 9 punktą bei Sigutės Stančaitienės 2009-09-24 prašymą Nr. S-1020r, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pripažinti, kad pagal Palangos miesto valdybos 1995-02-17 potvarkio Nr. 29 1 punktu patvirtinto priedo 9 punktą yra faktiškai susiklostę Savivaldybės nuomojamų 1 kambario, 38,16 kv. m bendrojo ploto gyvenamųjų patalpų, esančių Pavasario g. 2-16, Palangoje, nuomos santykiai su Sigute Stančaitiene.

2. Įgalinti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti Savivaldybės nuomojamų gyvenamųjų patalpų, esančių Pavasario g. 2-16, Palangoje, neterminuotą nuomos sutartį su Sigute Stančaitiene.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskūstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras		Vytautas Stalmokas
Mero pavaduotojas		Rimantas Garolis
Administracijos direktorius		Valerijus Kuznecovas
Administracijos verslo ir turto skyriaus vedėja		Zoja Strikaitienė
Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja		Vaiva Milončiūtė
Administracijos Juridinio ir personalo skyrius		

Įteikti:
D. St., T. Sk, S. Stančaitienei, UAB „Palangos butų ūkis“,



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kodas 125196077, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8~460) 48 705 faks. (8~460) 40 217, el.paštas administracija@palanga.lt

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS NUOMOJAMŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PAVASARIO G. 2-16 NUOMOS SUTARTIES SUDARYMO“ PROJEKTO

2009 m. spalio 14 d.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr.60-1945; 2006, Nr. 77-2975) 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T2-126, 39 punktu, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl Savivaldybės nuomojamų gyvenamųjų patalpų Pavasario g. 2-16 nuomos sutarties sudarymo“.

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projekto tikslas - įstatymų nustatyta tvarka įforminti nuomos santykius su Sigute Stančaitiene, nes rašytinė gyvenamųjų patalpų Pavasario g. 2-16 nuomos sutartis neišliko.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo įgyvendinimo įstatymo 2 straipsniu, asmenims (šeimoms), kurie yra išsinuomoję savivaldybės gyvenamąsias patalpas pagal Gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymą, Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatyme nustatytas socialinio būsto naudingojo ploto normatyvas ir šio būsto nuomos sąlygos (pajamų ir turto cenzas) netaikomi ir dėl to nuomos sutartis nekeičiama, išskyrus Civiliniame kodekse numatytus atvejus.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.577 straipsnio 1 dalimi nustatyta, kad valstybės ar savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos sutartys sudaromos remiantis valstybės ar savivaldybės institucijų sprendimu, o 6.579 straipsnio 1 dalis nustato, kad tokia sutartis turi būti sudaroma raštu.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Įstatymo nustatyta tvarka bus įforminti gyvenamųjų patalpų nuomos santykiai su Sigute Stančaitiene. Neigiamų pasekmių sprendimo projekto rengėja neižvelgia.

4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius Valerijus Kuznecovas.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Verslo ir turto skyriaus vedėja Zoja Strikaitienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios gyvenamosios patalpos Pavasario g. 2-16 Sigutei Stančaitienės šeimai (tuo metu 4 asmenų, auginančiai neįgalų vaiką) buvo suteiktos Palangos miesto valdybos 1995-01-23 potvarkiu Nr. 13 (priedo 8 punktas) ir 1995-02-17 potvarkiu Nr. 29 (priedo 9 punktas). Sigutei Stančaitienei, kuri turėjo privatizavusi lengvatinėmis sąlygomis 32,76 kv. m bendrojo ploto butą Druskininkų g. 18-48 ir buvo įrašyta į Socialiai remtinų asmenų eilę, buvo skirtas papildomas plotas – 1 kambario, 38,16 kv. m bendrojo ploto butas Pavasario g. 2-16. Sigutė Stančaitienė pagal tuo metu galiojusius įstatymus antro buto privatizuoti negalėjo.

Sigutė Stančaitienė pardavė butą Druskininkų g. 18-48 ir vietoje jo 2005-02-18 įsigijo 2 kambarių, 51,95 kv. m bendrojo ploto butą Medvalakio g. 5-26, kuris įregistruotas sutuoktinio Rimanto Stančaičio vardu.

Šiuo metu Sigutės Stančaitienės 4 asmenų šeima, kurioje yra neįgali duktė Rugilė Stančaitytė, gyvena 2-juose butuose: nuosavybės teise priklausančiame 2 kambarių, 51,95 kv. m bendrojo ploto bute Medvalakio g. 5-26 ir Savivaldybės nuomojamame 1 kambario, 38,16 kv. m bendrojo ploto bute Pavasario g. 2-16.

Pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 8 straipsnio 1 dalį teisę į savivaldybės socialinį būstą turi ir tie asmenys, kurių turimo būsto naudingasis plotas yra mažesnis kaip 14 kv. m, jei šeimoje yra asmuo, kuriam Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo nustatyta tvarka yra nustatytas sunkus ar vidutinis neįgalumo lygis arba kuris yra pripažintas nedarbingu ar iš dalies darbingu. Sigutės Stančaitienės duktė Rugilė Stančaitytė (gim. 1988-09-20) yra neįgali nuo vaikystės, nedarbinga (Darbingumo lygio pažymos DL-0111628 kopija, netektas darbingumas 100%). Tokiu būdu, net pagal dabar galiojančius įstatymus, Sigutė Stančaitienė, turėdama nuosavybės teise 51,95 kv. m butą galėtų pretenduoti į socialinio būsto nuomą (nes vienam šeimos nariui tektų tik 12,75 kv. m bendrojo ploto), neįgaliam asmeniui turi būti suteikta galimybė turėti atskirą kambarį.

Sigutė Stančaitienė 2009-09-24 pateikė prašymą Nr. S-1020r sudaryti buto Pavasario g. 2-16 nuomos sutartį jos vardu, nes senoji nuomos sutartis neišliko.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo įgyvendinimo įstatymas, Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.

8. Antikorupcinis sprendimo vertinimas.

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Palangos miesto savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba 2009-06-02 teikimo Nr. K6-68 4.1.8 punkte nurodė, kad Sigutė Stančaitienė neturi teisę į valstybės paramą būstui išsinuomoti, neatsižvelgdama į tą faktą, kad šeimoje yra neįgalus asmuo.

Direktorius



Valerijus Kuznecovas